



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 351 551
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLEEN VEILAG
Forretningsadresse: v/ Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborgeiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 987351551

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 316	209 804
Annen driftsinntekt			35 000
Sum inntekter		208 316	244 804
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3,4,5,6	128 425	220 502
Sum kostnader		138 694	230 771
Driftsresultat		69 622	14 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	633	2 075
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		633	2 075
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		70 255	16 108
Totalresultat		70 255	16 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 255	16 108
Sum overføringer og disponeringer		70 255	16 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	10 806	1 982
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	671 948	613 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 948	613 731
Sum omløpsmidler		682 754	615 713
SUM EIENDELER		682 754	615 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	10	662 229	591 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 445	7 626
Annen kortsiktig gjeld		9 080	16 112
Sum kortsiktig gjeld		20 525	23 738
Sum gjeld		20 525	23 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		682 754	615 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141281

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 351 551
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLEEN VEILAG
Forretningsadresse: v/ Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborgeiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 987 351 551
FYRSTIKKALLEEN VEILAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 316	209 804
Annen driftsinntekt			35 000
Sum inntekter		208 316	244 804
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	128 425	220 502
Sum kostnader		138 694	230 771
Driftsresultat		69 622	14 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	633	2 075
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		633	2 075
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		70 255	16 108
Totalresultat		70 255	16 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 255	16 108
Sum overføringer og disponeringer		70 255	16 108



Organisasjonsnr: 987 351 551
FYRSTIKKALLEEN VEILAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	10 806	1 982
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	671 948	613 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 948	613 731
Sum omløpsmidler		682 754	615 713
SUM EIENDELER		682 754	615 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	10	662 229	591 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 445	7 626
Annen kortsiktig gjeld	9 080	16 112
Sum kortsiktig gjeld	20 525	23 738
Sum gjeld	20 525	23 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	682 754	615 713



Organisasjonsnr: 987 351 551
FYRSTIKKALLEEN VEILAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Driftsinntekter Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1269.00	1269.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



9000.00 9000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10269.00	10269.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Fyrstikkalleen Veilag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Fyrstikkalleen Veilags årsregnskap som viser et overskudd på kr 70 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: JLOE5-4PKZG-PHOVF-KLOMMW-7TDIF-8BEO



Revisors beretning 2021 for Fyrstikkalleen Veilag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 9. februar 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JL0E5-4PKZG-PHOVF-KLOMMW-7TD1F-8BEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-10 19:18:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JL0E5-4PKZG-PHOVF-KLOMMW-7TDTF-8BEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Fyrstikkalleen Veilag
2021**

Fyrstikkalleen Veilag Org.nr. 987351551

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Fyrstikkalleen Veilag
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Fellesutgifter		208 316	209 804	175 000	208 300
Andre inntekter		0	35 000	0	0
Sum driftsinntekter		208 316	244 804	175 000	208 300
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	10 269	10 269	10 000	10 250
Revisjonshonorar	3	5 403	5 219	4 000	5 400
Forretningsførerhonorar		19 084	18 763	19 000	20 000
Forsikringspremier		1 982	1 924	2 000	2 000
Energikostnader		2 481	2 939	3 000	3 500
Andre driftskostn. eiendom	4	33 986	32 523	35 000	36 000
Driftskostnader administrasjon	5	1 448	1 881	1 000	1 000
Reparasjoner og vedlikehold	6	60 615	152 867	60 000	60 000
Andre kostnader		3 426	4 387	4 000	4 000
Sum driftskostnader		138 694	230 771	138 000	142 150
Driftsresultat		69 622	14 033	37 000	66 150
Finansinntekter	7	633	2 075	0	0
Resultat av finansposter		633	2 075	0	0
Årsresultat		70 255	16 108	37 000	66 150

Resultatrapport 2021 for Fyrstikkalleen Veilag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Fyrstikkalleen Veilag
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	8	10 806	1 982
Bankinnskudd og kontanter	9	671 948	613 731
Sum omløpsmidler		682 754	615 713
Sum eiendeler		682 754	615 713
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap		591 975	591 975
Årets resultat		70 255	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 10		662 229	591 975
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		9 080	15 338
Leverandørgjeld		11 445	7 626
Annen kortsiktig gjeld		0	774
Sum kortsiktig gjeld		20 525	23 738
Sum gjeld		20 525	23 738
Sum egenkapital og gjeld		682 754	615 713

OSLO, 09.02.2022
Styret for Fyrstikkalleen Veilag

Terje Knudsen
Styrets leder

Geir Hølen Fredheim
Styremedlem

Kjetil Heiberg Daasvand
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Fyrstikkalleen Veilag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag (boligAS).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere/aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Styre- og møtehonorer	9 000	9 000
Sum lønnskostnader	10 269	10 269

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 3 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	5 403	5 219
Sum revisjonshonorar	5 403	5 219

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Andre driftskostnader	2021	2020
Snøbrøyting og strøing	33 986	32 523
Sum andre driftskostnader eiendom	33 986	32 523
Note 5 Driftskostnader administrasjon	2021	2020
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	923	908
IT kostnader	525	225
Kontorrekvisita	0	140
Porto	0	608
Sum driftskostnader administrasjon	1 448	1 881
Note 6 Reparasjon og vedlikehold	2021	2020
Gartnerarbeid - grøntanlegg	9 050	8 550
Rørleggerarbeid	0	8 125
Veier og parkeringsplasser	51 565	136 192
Sum reparasjoner og vedlikehold	60 615	152 867
Note 7 Finansinntekter	2021	2020
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	250	230
Renteinntekter av bankinnskudd	383	1 845
Sum finansinntekter	633	2 075
Note 8 Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kundefordringer	-338	-15 338
Kunderestanse	9 080	15 338
Kundefordringer	8 742	0
Periodisering forsikring	2 064	1 982
Andre kortsiktige fordringer	2 064	1 982
Sum kortsiktige fordringer	10 806	1 982
Note 9 Kontanter og bankinnskudd	2021	2020
Nordea .22753	671 948	613 731
Sum kontanter og bankinnskudd	671 948	613 731
Note 10 Egenkapital	2021	2020
Vedlikeholdsfond	394 909	394 909
Annen egenkapital	197 066	197 066
Sum egenkapital 01.01	591 975	591 975
Årets resultat	70 255	0
Sum egenkapital 31.12	662 229	591 975

Dokumentet er elektronisk signert




Årsregnskapet 2...

Name
Daasvand, Kjetil Heiberg

Date
2022-02-09

Identification

 Daasvand, Kjetil Heiberg

Name
Knudsen, Terje

Date
2022-02-09

Identification

 Knudsen, Terje

Name
Fredheim, Geir

Date
2022-02-10

Identification

 Fredheim, Geir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Fyrstikkalléen Veilag

Årsberetning fra styret for 2021

Fyrstikkalléen Veilag er lokalisert på Helsefyr/Malerhaugen i Oslo. Veilaget eier gnr. 130, bnr. 186 i Oslo kommune og arealet er regulert som "felles avkjørsel" for tilstøtende eiendommer med gnr. 130, bruksnummer 179 til og med 185, samt 190, 191, 194 og 195. For øvrig vises det til Veilagets vedtekter og stiftelsesdokumenter som ble vedtatt i årsmøte av 29. februar 1996. Veilaget er registrert i Enhetsregisteret med organisasjonsnummer 987 351 551.

Tillitsvalgte i perioden har vært:

Terje Knudsen	styreleder	til 2022
Geir Hølen Fredheim	styremedlem	til 2023
Kjetil Heiberg Daasvand	styremedlem	til 2022

Likestilling

Veilagets styre består i perioden av 3 menn, og styrets leder er mann. Veilaget ønsker å følge likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er derfor ønskelig at det blir valgt en eller flere kvinner inn i styret.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Ida Setervang. Styreleder er jevnlig i kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er RSM Norge AS.

Takster og forsikringer

Veilaget er fullverdiforsikret i Gjensidige.

Møtevirksomhet

Det har i perioden avholdt 3 styremøter, samt diverse telefon- og epostkontakter hvor saker er behandlet. Det er foretatt befaringer av styret sammen med representant for HUMAS for å vurdere status for fortau.

Hovedområder for Veilaget

De viktigste områdene er veiens beskaffenhets, trærne i Alléen og belysning.

Veiens beskaffenhets:

Dokumentet er elektronisk signert



Veiens beskaffenhet kan vel sies å ha samme standard som forrige år – 2020. Nederste del av Fyrstikkalléen er asfaltert og holder fortsatt god standard. Styret har fått henvendelse fra bruker av Fyrstikkalléen som klager på fortauenes beskaffenhet. Styret sier seg enige i dette og har vurdert å øke bredden på fortauet noe, samt få avrettet fortauet for å øke farbarheten. Det har vist seg at det er meget vanskelig å finne profesjonelle krefter som kan vurdere kost og arbeid som vil medgå til et slikt tiltak.

Trærne i Alléen.

Lindetrærne ble i 2021 beskåret på stammene. Tilvekst her har vært stor i 2021 og en kan forvente at samme arbeidet bør utføres også i 2022.

Belysning

LED armaturene fungerer nå etter forventningene og gir god belysning i Fyrstikkalléen.

Styret har i perioden bl.a. arbeidet med følgende saker:

- Klage til kommunal barnehage januar. Kjetil Daasvand i styretklaget til ledelsen i barnehagen om at foreldre parkerer/leverer barn med bil fra denne siden. Barnehagen disponerer ikke p-plasser i FA.
- Strøing av veien ble utført 01.02.2021 Bestilt og umiddelbart utført av FG Service.
- Strøing av veien 01.02.2021. Bestilt og umiddelbart utført av FG Service.
- Feiing bestilt fra FG Service 12.04.2021. Ble utført umiddelbart.
- Klage på fortauene i FA 21.05.2021. Klage fra bruker. Styret ble umiddelbart orientert.
- Fjerning av bladverk på trærne i Alléen bestilt uke 31. Treglede utførte arbeidet i uke uke 33.
- Befaring med NCC 12.08.2021 Styret gjennomførte befaring med NCC for å få råd om fortau, samt reparasjon av hull. NCC anbefalte forprosjektering av landskapsarkitekt o.l. NCC utfører kun asfalterer.
- Asfaltering av hull i veien 17.08.2021 OK jobb, men fylte hull som egentlig tilhørte FA7, og mindre asfalt oppe ved Unicare enn avtalt.
- Kommunikasjon fra styret i WH 18.08.2021. De mottok epost fra Garasjelaget i Winterhaven til styret i WH om vanninntrengning i garasjen ved styrtregn i juli. Veilaget har ikke på nåværende tidspunkt planer om å ta kost for vannrenne forbi innkjøringen til FA6 som er et svakt punkt.
- Befaring med HUMAS 30.08.2021. Veilaget ønsker tilbud på prosjektering/totalpris for å heve og utvide fortau. Til stede Geir, Kjetil, Terje og representant for Humas.
- Tilbakemelding fra HUMAS 20.09.2021. Kjetil Daasvand snakket med Trond i Humas, og han har forhørt seg med flere samarbeidspartnere og samtlige har fullt opp de neste månedene, så uvisst når vi får et tilbud på prosjektering og utførelse. Veilaget følger opp saken i 2022.

Dokumentet er elektronisk signert



HMS krav

Veilaget følger gjeldende HMS krav.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at Veilagets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for Veilag.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Veilaget driver ikke FOU.

Virksomhetens art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for alle sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Økonomi

Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Sameiets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 70 255,-.

Avviket i forhold til budsjett (37 000,-) kan forklares med lavere kostnader for vedlikehold av veien.

Egenkapitalen er pr. 31.12,2021 kr. 662 229,-. Mot kr. 591 975 i 2020.

For øvrig vises det til regnskap med noter, budsjett for 2022 og kommentarer under regnskapsbehandlingen på Årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet etter Veilagets stilling.

Oslo, 09.02.2022

Terje Knudsen (styreleder)

Geir Hølen Fredheim (styremedlem)

Kjetil Heiberg Daasvand (styremedlem)

Dokumentet er elektronisk signert



Årsberetning 20...


Name
Daasvand, Kjetil Heiberg

Date
2022-02-09

Name
Knudsen, Terje

Date
2022-02-09

Identification

 **Daasvand, Kjetil Heiberg**

Identification

 **Knudsen, Terje**

Name
Fredheim, Geir

Date
2022-02-10

Identification

 **Fredheim, Geir**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))