



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 668 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KB NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 4 989 270         | 4 832 227         |
| Annen driftsinntekt   | 2    | 27 852            | 19 450 070        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>5 017 122</b>  | <b>24 282 297</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   | 2    | 821 928           | 26 306 270        |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 3    | 1 017 804         | 1 012 248         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 674 434           | 377 983           |
| Driftskostnader eiendom                                       |      | 1 143 723         | 1 398 642         |
| Reprasjon og vedlikehold                                      |      | 172 002           | 59 864            |
| Administrasjonskostnader                                      | 4    | 471 334           | 258 175           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>4 301 225</b>  | <b>29 413 182</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>715 897</b>    | <b>-5 130 885</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 817 404           | 143 033           |
| Annen renteinntekt  |      | 9 327             | 6 093             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>826 732</b>    | <b>149 127</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 2 403 678         | 1 455 786         |
| Annen finanskostnad   |      | 396               | 74                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 404 074</b>  | <b>1 455 860</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 577 343</b> | <b>-1 306 733</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-861 446</b>   | <b>-6 437 618</b> |
| Skattekostnad   | 5    | -189 518          | -1 416 260        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-671 928</b>   | <b>-5 021 358</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-671 928</b>   | <b>-5 021 358</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-671 928</b>   | <b>-5 021 358</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>-671 928</b> | <b>-5 021 358</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                 |                   |
| Avsatt til annen egenkapital             | 6           | -671 928        | -5 021 358        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-671 928</b> | <b>-5 021 358</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                        | Note | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>          |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Eiendommer                          | 3    | 36 112 907        | 37 097 375        |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 12 489 489        | 12 430 380        |
| Maskiner og anlegg                  | 3    |                   |                   |
| Anlegg under utførelse              | 3    |                   | 10 000            |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3    | 38 884            | 72 220            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>48 641 281</b> | <b>49 609 975</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern     | 7    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>48 641 281</b> | <b>49 609 975</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                        |      |                   |                   |
| Beholdning leiligheter              | 2    | 11 400 000        | 12 200 000        |
| <b>Sum varer</b>                    |      | <b>11 400 000</b> | <b>12 200 000</b> |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 101 302           | 16 801            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      |                   | 670 340           |
| Konsernfordringer                   | 7, 7 | 6 994 087         | 26 807 909        |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>7 095 389</b>  | <b>27 495 050</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>18 495 389</b> | <b>39 695 050</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>67 136 670</b> | <b>89 305 026</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6, 9 | 12 976 766        | 12 976 766        |
| Overkurs                                 | 6    | 3 525 256         | 3 525 256         |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    | 14 003 730        | 14 003 730        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 505 752</b> | <b>30 505 752</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 16 567 821        | 17 239 749        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>16 567 821</b> | <b>17 239 749</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>47 073 573</b> | <b>47 745 501</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 294 506           | 484 024           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>294 506</b>    | <b>484 024</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7    | 19 035 317        | 39 035 317        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8    | 5 300             | 5 300             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>19 040 617</b> | <b>39 040 617</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>19 335 123</b> | <b>39 524 641</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 4 808             | -117 486          |
| Betalbar skatt                           | 5    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 384 052           | 203 896           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 339 114           | 1 773 508         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 2    |                   | 174 965           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>727 974</b>    | <b>2 034 884</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>20 063 097</b> | <b>41 559 524</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>67 136 670</b> | <b>89 305 026</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 668 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KB NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 995 668 505  
KB NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 4 989 270         | 4 832 227         |
| Annen driftsinntekt   | 2    | 27 852            | 19 450 070        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>5 017 122</b>  | <b>24 282 297</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   | 2    | 821 928           | 26 306 270        |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 3    | 1 017 804         | 1 012 248         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 674 434           | 377 983           |
| Driftskostnader eiendom                                       |      | 1 143 723         | 1 398 642         |
| Reparasjon og vedlikehold                                     |      | 172 002           | 59 864            |
| Administrasjonskostnader                                      | 4    | 471 334           | 258 175           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>4 301 225</b>  | <b>29 413 182</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>715 897</b>    | <b>-5 130 885</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 817 404           | 143 033           |
| Annen renteinntekt  |      | 9 327             | 6 093             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>826 732</b>    | <b>149 127</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 2 403 678         | 1 455 786         |
| Annen finanskostnad   |      | 396               | 74                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 404 074</b>  | <b>1 455 860</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 577 343</b> | <b>-1 306 733</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                   |                   |
| Skattekostnad   | 5    | -861 446          | -6 437 618        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-189 518</b>   | <b>-1 416 260</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-671 928</b>   | <b>-5 021 358</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-671 928</b>   | <b>-5 021 358</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-671 928</b>   | <b>-5 021 358</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |



|  |   |                 |                   |
|--|---|-----------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 6 | -671 928        | -5 021 358        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |   | <b>-671 928</b> | <b>-5 021 358</b> |



Organisasjonsnr: 995 668 505  
KB NÆRING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Eiendommer                                | 3    | 36 112 907        | 37 097 375        |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom    | 3    | 12 489 489        | 12 430 380        |
| Maskiner og anlegg                        | 3    |                   |                   |
| Anlegg under utførelse                    | 3    |                   | 10 000            |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr    | 3    | 38 884            | 72 220            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>48 641 281</b> | <b>49 609 975</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern        | 7    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>48 641 281</b> | <b>49 609 975</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                              |      |                   |                   |
| Beholdning leiligheter                    | 2    | 11 400 000        | 12 200 000        |
| <b>Sum varer</b>                          |      | <b>11 400 000</b> | <b>12 200 000</b> |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           |      | 101 302           | 16 801            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer           |      |                   | 670 340           |
| Konsernfordringer                         | 7, 7 | 6 994 087         | 26 807 909        |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>7 095 389</b>  | <b>27 495 050</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>18 495 389</b> | <b>39 695 050</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>67 136 670</b> | <b>89 305 026</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Aksjekapital                              | 6, 9 | 12 976 766        | 12 976 766        |
| Overkurs                                  | 6    | 3 525 256         | 3 525 256         |
| Annen innskutt egenkapital                | 6    | 14 003 730        | 14 003 730        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>30 505 752</b> | <b>30 505 752</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                   |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 6 | 16 567 821        | 17 239 749        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>16 567 821</b> | <b>17 239 749</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>47 073 573</b> | <b>47 745 501</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5 | 294 506           | 484 024           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>294 506</b>    | <b>484 024</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7 | 19 035 317        | 39 035 317        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8 | 5 300             | 5 300             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>19 040 617</b> | <b>39 040 617</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>19 335 123</b> | <b>39 524 641</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 4 808             | -117 486          |
| Betalbar skatt                           | 5 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 384 052           | 203 896           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7 | 339 114           | 1 773 508         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 2 |                   | 174 965           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>727 974</b>    | <b>2 034 884</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>20 063 097</b> | <b>41 559 524</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>67 136 670</b> | <b>89 305 026</b> |



Organisasjonsnr: 995 668 505  
KB NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

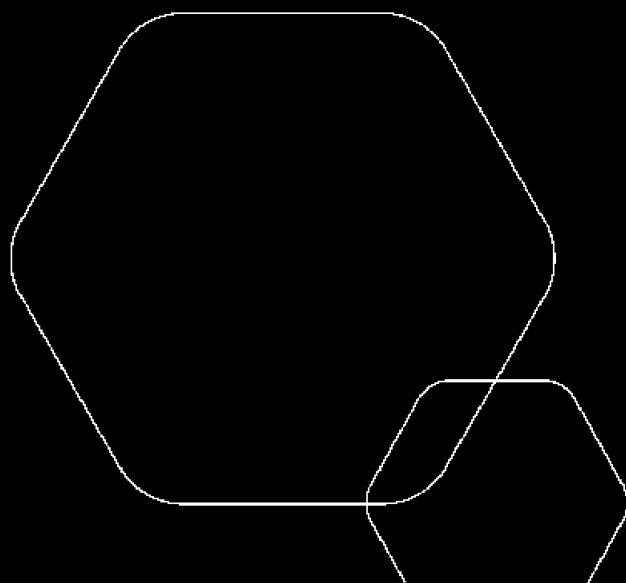
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2023

## KB Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 668 505

Transaksjon 09222115937513042241  Signert i NMIS, SS, TEB



## RESULTATREGNSKAP

### KB NÆRING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter                            |      | 4 989 270         | 4 832 227         |
| Annen driftsinntekt                      | 2    | 27 852            | 19 450 070        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>5 017 122</b>  | <b>24 282 297</b> |
| Varekostnad                              | 2    | 821 928           | 26 306 270        |
| Avskrivning av driftsmidler              | 3    | 1 017 804         | 1 012 248         |
| Annen driftskostnad                      |      | 674 434           | 377 983           |
| Driftskostnader eiendom                  |      | 1 143 723         | 1 398 642         |
| Reprasjon og vedlikehold                 |      | 172 002           | 59 864            |
| Administrasjonskostnader                 | 4    | 471 334           | 258 175           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>4 301 225</b>  | <b>29 413 182</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>715 897</b>    | <b>-5 130 885</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |      | 817 404           | 143 033           |
| Annen renteinntekt                       |      | 9 327             | 6 093             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |      | 2 403 678         | 1 455 786         |
| Annen finanskostnad                      |      | 396               | 74                |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-1 577 343</b> | <b>-1 306 733</b> |
| <b>Resultat før skatt</b>                |      | <b>-861 446</b>   | <b>-6 437 618</b> |
| Skattekostnad                            | 5    | -189 518          | -1 416 260        |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-671 928</b>   | <b>-5 021 358</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital             | 6    | -671 928          | -5 021 358        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-671 928</b>   | <b>-5 021 358</b> |

KB NÆRING AS

SIDE 2





### BALANSE

#### KB NÆRING AS

| EIENDELER                           | Note | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |                   |
| Eiendommer                          | 3    | 36 112 907        | 37 097 375        |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 12 489 489        | 12 430 380        |
| Anlegg under utførelse              | 3    | 0                 | 10 000            |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3    | 38 884            | 72 220            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>48 641 281</b> | <b>49 609 975</b> |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>48 641 281</b> | <b>49 609 975</b> |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>VAREBEHOLDNING</b>               |      |                   |                   |
| Beholdning leiligheter              | 2    | 11 400 000        | 12 200 000        |
| <b>Sum varer</b>                    |      | <b>11 400 000</b> | <b>12 200 000</b> |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 101 302           | 16 801            |
| Kundefordringer konsern             | 7    | 47 835            | 2 836             |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 0                 | 670 340           |
| Konsernfordringer                   | 7    | 6 946 253         | 26 805 073        |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>7 095 389</b>  | <b>27 495 050</b> |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>18 495 389</b> | <b>39 695 050</b> |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>67 136 670</b> | <b>89 305 026</b> |





### BALANSE

#### KB NÆRING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                             | Note | 2023                        | 2022                        |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                     |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>            |      |                             |                             |
| Aksjekapital                                     | 6, 9 | 12 976 766                  | 12 976 766                  |
| Overkurs   | 6    | 3 525 256                   | 3 525 256                   |
| Annen innskutt egenkapital                       | 6    | 14 003 730                  | 14 003 730                  |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>        |      | <strong>30 505 752</strong> | <strong>30 505 752</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>            |      |                             |                             |
| Annen egenkapital                                | 6    | 16 567 821                  | 17 239 749                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>        |      | <strong>16 567 821</strong> | <strong>17 239 749</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>                 |      | <strong>47 073 573</strong> | <strong>47 745 501</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                           |      |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>      |      |                             |                             |
| Utsatt skatt                                     | 5    | 294 506                     | 484 024                     |
| <strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong> |      | <strong>294 506</strong>    | <strong>484 024</strong>    |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>          |      |                             |                             |
| Langsiktig konserngjeld                          | 7    | 19 035 317                  | 39 035 317                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                           | 8    | 5 300                       | 5 300                       |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>      |      | <strong>19 040 617</strong> | <strong>39 040 617</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>                |      |                             |                             |
| Leverandørgjeld                                  |      | 4 808                       | -117 486                    |
| Skyldig offentlige avgifter                      |      | 384 052                     | 203 896                     |
| Konserngjeld                                     | 7    | 339 114                     | 1 773 508                   |
| Annen kortsiktig gjeld                           | 2    | 0                           | 174 965                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>            |      | <strong>727 974</strong>    | <strong>2 034 884</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                       |      | <strong>20 063 097</strong> | <strong>41 559 524</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>        |      | <strong>67 136 670</strong> | <strong>89 305 026</strong> |

Oslo, 18.03.2024  
Styret i KB Næring AS

Nils Morten Bøhler  
styreleder

Synnøve Sterri  
styremedlem

Thor L. Bæksten  
styremedlem

KB NÆRING AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

## INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## NOTE 2 VAREBEHOLDNING LEILIGHETER

| Varelager                               | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| IB varelager                            | 12 200 000        | 38 250 000        |
| Tilvirkningskost                        | 0                 | 256 270           |
| Årets varekostnad                       | 0                 | -26 186 221       |
| Nedskrivning til virkelig verdi         | -800 000          | -120 049          |
| <b>Sum varebeholdning pr 31.12.2023</b> | <b>11 400 000</b> | <b>12 200 000</b> |

|                            | 2023     | 2022              |
|----------------------------|----------|-------------------|
| Inntekt solgte leiligheter | 0        | 19 450 000        |
| <b>SUM</b>                 | <b>0</b> | <b>19 450 000</b> |

Per 31.12.2023 har KB Næring AS to leiligheter i Turbinveien 32 klassifisert som varelager. Den ene leiligheten ble solgt 25.10.2023 med overtakelse 01.03.2024 og ble nedskrevet til salgssum. Vedrørende den andre leiligheten så ble denne nedskrevet til prisantydning per 31.12.2023. Videre henvises det til note 10.

## NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

|  | Bygninger         | Teknisk installasjon | Inventar        | Tomter            | Anlegg under utførelse | Sum                |
|--|-------------------|----------------------|-----------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost per 01.01.2023          | 34 446 846        | 12 645 434           | 154 000         | 12 430 380        | 10 000                 | 59 686 660         |
| Anskaffet i år                           | 0                 | 0                    | 0               | 59 109            | 0                      | 59 109             |
| Kostnadsført                             | 0                 | 0                    | 0               | 0                 | -10 000                | -10 000            |
| <b>Anskaffelseskost per 31.12.2023</b>   | <b>34 446 846</b> | <b>12 645 434</b>    | <b>154 000</b>  | <b>12 489 489</b> | <b>0</b>               | <b>59 735 769</b>  |
| Akk. avskrivninger 01.01.2023            | -3 481 540        | -6 513 364           | -81 780         | 0                 | 0                      | -10 076 684        |
| Ord. avskrivninger i år                  | -352 200          | -632 268             | -33 336         | 0                 | 0                      | -1 017 804         |
| <b>Akk. avskrivninger per 31.12.2023</b> | <b>-3 833 740</b> | <b>-7 145 632</b>    | <b>-115 116</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>               | <b>-11 094 488</b> |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>      | <b>30 613 106</b> | <b>5 499 802</b>     | <b>38 884</b>   | <b>12 489 489</b> | <b>0</b>               | <b>48 641 281</b>  |
| Ordinær avskrivninger                    | 1%                | 5%                   | 20%             | 0%                | 0%                     |                    |

Det er pant i eiendommene Turbinveien 26 og Turbinveien 28 og balanseført verdi på de pantsatte eiendelen er NOK 3 214 554 per 31.12.2023. Se note 10 for ytterligere informasjon.





## NOTE 4 YTELSE TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. forholdsmessig fradrag for MVA fordeler seg som følger:

|  | 2023          | 2022          |
|--|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar PriceWaterhouseCoopers AS | 0             | 12 004        |
| Revisjonshonorar Ernst & Young AS          | 14 846        | 0             |
| <b>Sum</b>                                 | <b>14 846</b> | <b>12 004</b> |





## NOTE 5 - SKATT

| <b>Årets skattekostnad</b>                | <b>2023</b>     | <b>2022</b>       |
|---|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat:  |                 |                   |
| Betalbar skatt                            | 0               | 0                 |
| Utsatt skatt, overført ved fisjon         | 0               | 1 839 370         |
| Utsatt skatt, netto endring               | -189 518        | -1 812 044        |
| Utsatt skatt, konsernbidrag               | 0               | -1 443 586        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>    | <b>-189 518</b> | <b>-1 416 260</b> |
| Skattepliktig inntekt:                    |                 |                   |
| Resultat før skatt                        | -861 446        | -6 437 618        |
| Permanente forskjeller                    | 0               | 74                |
| Endring i midlertidige forskjeller        | 852 141         | 8 236 563         |
| Midlertidig forskjell overført ved fisjon | 0               | -8 360 774        |
| Mottatt konsernbidrag                     | 0               | 6 561 755         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>              | <b>-9 305</b>   | <b>0</b>          |
| Betalbar skatt i balansen:                |                 |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat          | 0               | -1 443 586        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag   | 0               | 1 443 586         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| Beregning av effektiv skattesats          |                 |                   |
| Resultat før skatt                        | -861 446        | -6 437 618        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt      | -189 518        | -1 416 276        |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller    | 0               | 16                |
| <b>Sum</b>                                | <b>-189 518</b> | <b>-1 416 260</b> |
| Effektiv skattesats                       | 22,0 %          | 22,0 %            |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | 5 984 687        | 6 032 414        | 47 727         |
| Varebeholdning                    | -4 653 438       | -3 853 438       | 800 000        |
| Fordringer                        | 16 719           | 21 133           | 4 414          |
| <b>Sum</b>                        | <b>1 347 968</b> | <b>2 200 109</b> | <b>852 141</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -9 305           | 0                | 9 305          |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>1 338 663</b> | <b>2 200 109</b> | <b>861 446</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>294 506</b>   | <b>484 024</b>   | <b>189 518</b> |





## NOTE 6 - EGENKAPITAL

|                            | Aksjekapital      | Overkurs         | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2023 | 12 976 766        | 3 525 256        | 14 003 730                       | 17 239 749           | 47 745 501         |
| Årets resultat             | 0                 | 0                | 0                                | -671 928             | -671 928           |
| <b>Pr. 31.12.2023</b>      | <b>12 976 766</b> | <b>3 525 256</b> | <b>14 003 730</b>                | <b>16 567 821</b>    | <b>47 073 573</b>  |

### Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

## NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

| Kortsiktig fordring foretak i samme konsern    | 2023             | 2022              |
|--|------------------|-------------------|
| OBOS BBL - konsernkontoordning                 | 6 034 379        | 19 231 678        |
| FRESERVEIEN 1 AS - kundefordring               | 27 400           | 85 833            |
| SMELTEDIGELEN 1 AS - kundefordring             | 13 004           | 40 734            |
| OBOS FELLESKOST AS - annen kortsiktig fordring | 745 000          | 392 243           |
| TURBINVEIEN 2-4 AS - kundefordring             | 7 431            | 495 666           |
| OBOS EIENDOM AS - konsernbidrag                | 0                | 6 561 755         |
| TURBINVEIEN 32 AS - annen kortsiktig fordring  | 166 874          | 0                 |
| <b>Sum</b>                                     | <b>6 994 088</b> | <b>26 807 909</b> |

| Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| OBOS EIENDOM AS                           | 19 035 317        | 39 035 317        |
| <b>Sum</b>                                | <b>19 035 317</b> | <b>39 035 317</b> |

| Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern | 2023           | 2022             |
|--|----------------|------------------|
| OBOS EIENDOM AS - leverandørgjeld        | 281 457        | 1 465 800        |
| OBOS FELLESKOST AS - leverandørgjeld     | 9 478          | -17 812          |
| OBOS BBL - leverandørgjeld               | 0              | 2 750            |
| KB INFRASTRUKTUR AS - leverandørgjeld    | 48 179         | 158 759          |
| TURBINVEIEN 32 AS - leverandørgjeld      | 0              | 5 254            |
| <b>Sum</b>                               | <b>339 114</b> | <b>1 614 751</b> |

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2023 er klassifisert som kortsiktig fordringer.





## NOTE 8 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD

|                                   |              |              |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     | <b>2023</b>  | <b>2022</b>  |
| Forskuddsleie                     | 5 300        | 5 300        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>5 300</b> | <b>5 300</b> |

## NOTE 9 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i KB Næring AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b>     | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>    |
|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 33 273 760        | 0                | 12 976 766        |
| <b>Sum</b>      | <b>33 273 760</b> |                  | <b>12 976 766</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                 | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| OBOS EIENDOM AS | 33 273 760      | 100              | 100                |

## NOTE 10 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

KB Næring AS hadde en leilighet i Turbinveien 32 som per 31.12.2023 ikke var solgt. Denne leiligheten ble solgt 30.01.2024 for NOK 6 150 000 med overtakelse 01.05.2024.

Per 31.12.2023 var KB Næring AS under fisjon, denne ble registrert gjennomført 29.01.2024. Eiendommen Turbinveien 28 overføres til det nystiftede selskapet Turbinveien 28 AS ved gjennomføring av fisjonen.

Det var per 31.12.2023 stilt pant i flere eiendommer, blant annet Turbinveien 28, som tilleggssikkerhet for lån til Oslogarasjene AS per 31.12.2023. Som ledd i fisjonen er pantet tilknyttet eiendommen Turbinveien 28 slettet. Pantefrafallet ble godkjent 16.01.2024.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513042241

### Dokument

Årsregnskap 2023 - KB Næring AS

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2024-03-18 08:59:19 CET (+0100) av Mari

Groven (MG)

Ferdigstilt den 2024-03-18 16:34:57 CET (+0100)

### Initiativtaker

Mari Groven (MG)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mari.groven@obos.no

### Underskriverne

Nils Morten Bøhler (NMB)

Nils.Morten.Bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)

Signert 2024-03-18 14:01:52 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)

Synnove.Sterri@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-01-08 07:44:17 CET (+0100)

Signert 2024-03-18 10:22:37 CET (+0100)

Thor Ludvig Bæksten (TLB)

thor.baeksten@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bæksten"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-22 19:03:45 CEST (+0200)

Signert 2024-03-18 16:34:57 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stororvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KB Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KB Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anja Maan  
statsautorisert revisor

Penneo document key: GD3F5-1LGB2-3H0AE-UTCIP-D6AZO-WYNPB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-18 14:34:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GD3F5-1LGB2-3H0AE-UTCIP-D6AZO-WYNPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>