



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 023 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUDUN AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Audun Aune
Sørfjordveien 522
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 334	137 735
Sum inntekter		143 334	137 735
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	12 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	43 891	41 255
Sum kostnader		56 791	54 155
Driftsresultat		86 543	83 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		48 830	44 847
Sum finanskostnader		48 830	44 847
Netto finans		-48 830	-44 847
Resultat før skattekostnad		37 713	38 733
Skattekostnad		8 309	8 541
Årsresultat		29 404	30 192
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	29 404	30 192
Sum overføringer og disponeringer		29 404	30 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 092 600	1 105 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 092 600	1 105 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 092 600	1 105 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 932	1 727
Sum fordringer		1 932	1 727
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 381	14 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 381	14 825
Sum omløpsmidler		23 313	16 553
SUM EIENDELER		1 115 913	1 122 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 370	-12 370
Sum innskutt egenkapital		287 630	287 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	116 715	87 311
Sum opptjent egenkapital		116 715	87 311
Sum egenkapital		404 345	374 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 963	3 513
Sum avsetninger for forpliktelser		1 963	3 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	581 625	640 351
Sum annen langsiktig gjeld		581 625	640 351
Sum langsiktig gjeld		583 588	643 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513	496
Betalbar skatt		9 860	10 066
Skyldige offentlige avgifter		4 429	4 382
Annen kortsiktig gjeld	6	113 179	88 303
Sum kortsiktig gjeld		127 980	103 247
Sum gjeld		711 568	747 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 913	1 122 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381449

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 023 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUDUN AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Audun Aune
Sørfjordveien 522
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 023 763
AUDUN AUNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 334	137 735
Sum inntekter		143 334	137 735
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	12 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	43 891	41 255
Sum kostnader		56 791	54 155
Driftsresultat		86 543	83 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		48 830	44 847
Sum finanskostnader		48 830	44 847
Netto finans		-48 830	-44 847
Resultat før skattekostnad		37 713	38 733
Skattekostnad		8 309	8 541
Årsresultat		29 404	30 192
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	29 404	30 192
Sum overføringer og disponeringer		29 404	30 192



Sum innskutt egenkapital		287 630	287 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	116 715	87 311
Sum opptjent egenkapital		116 715	87 311
Sum egenkapital		404 345	374 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 963	3 513
Sum avsetninger for forpliktelser		1 963	3 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	581 625	640 351
Sum annen langsiktig gjeld		581 625	640 351
Sum langsiktig gjeld		583 588	643 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513	496
Betalbar skatt		9 860	10 066
Skyldige offentlige avgifter		4 429	4 382
Annen kortsiktig gjeld	6	113 179	88 303
Sum kortsiktig gjeld		127 980	103 247
Sum gjeld		711 568	747 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 913	1 122 053



Organisasjonsnr: 918 023 763
AUDUN AUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1203221.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1203221.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110621.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1092600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
128881.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
581625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1092600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AUDUN AUNE EIENDOM AS

918023763

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AUDUN AUNE EIENDOM AS
918 023 763

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		143 334	137 735
Sum driftsinntekter		143 334	137 735
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-12 900	-12 900
Annen driftskostnad	1	-43 891	-41 255
Sum driftskostnader		-56 791	-54 155
Driftsresultat		86 543	83 580
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-48 830	-44 847
Sum finanskostnader		-48 830	-44 847
Netto finans		-48 830	-44 847
Resultat før skattekostnad		37 713	38 733
Skattekostnad		-8 309	-8 541
Årsresultat		29 404	30 192
Overføringer			
Annen egenkapital	3	29 404	30 192
Sum overføringer		29 404	30 192



AUDUN AUNE EIENDOM AS
918 023 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 092 600	1 105 500
Sum varige driftsmidler		1 092 600	1 105 500
Sum anleggsmidler		1 092 600	1 105 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 932	1 727
Sum fordringer		1 932	1 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 381	14 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 381	14 825
Sum omløpsmidler		23 313	16 553
SUM EIENDELER		1 115 913	1 122 053



AUDUN AUNE EIENDOM AS
918 023 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 370	-12 370
Sum innskutt egenkapital		287 630	287 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	116 715	87 311
Sum opptjent egenkapital		116 715	87 311
Sum egenkapital		404 345	374 941
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 963	3 513
Sum avsetning for forpliktelser		1 963	3 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	581 625	640 351
Sum annen langsiktig gjeld		581 625	640 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513	496
Betalbar skatt		9 860	10 066
Skyldige offentlige avgifter		4 429	4 382
Annen kortsiktig gjeld	6	113 179	88 303
Sum kortsiktig gjeld		127 980	103 247
Sum gjeld		711 568	747 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 913	1 122 053

HUSBYSJØEN, 19.03.2024

Audun Aune
styrets leder / daglig leder



AUDUN AUNE EIENDOM AS
918 023 763

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



AUDUN AUNE EIENDOM AS
918 023 763

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 203 221
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 203 221
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-110 621
Balanseført verdi per 31.12.	1 092 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 900

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-12 370	87 311	374 941
Årsresultat	0	0	29 404	29 404
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-12 370	116 715	404 345

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	128 881
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	581 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 092 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Audun Aune	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Annen Kortsiktig gjeld

Herav lån fra aksjonær kr 112 845. Lånet er renteberegnet, uten sikkerhet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.