



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 107 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALPARTNER NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bolstad Silje Caroline  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 063 159	6 534 678
Annen driftsinntekt		1 023 941	762 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 087 100</b>	<b>7 297 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	728 767	742 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 352	169 288
Annen driftskostnad	1	5 876 920	7 139 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 770 039</b>	<b>8 050 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 062</b>	<b>-753 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		472	33 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472</b>	<b>33 384</b>
Annen rentekostnad		4 143	960
Annen finanskostnad		12 749	11 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 892</b>	<b>12 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 420</b>	<b>20 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>300 642</b>	<b>-733 200</b>
Skattekostnad på resultat	3	69 662	-159 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 980</b>	<b>-573 216</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>230 980</b>	<b>-573 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 980</b>	<b>-573 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 980</b>	<b>-573 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 980	-573 216



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		230 980	-573 216



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	102 921	172 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 921</b>	<b>172 583</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	554 182	184 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>554 182</b>	<b>184 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>657 103</b>	<b>357 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 400 410	615 968
Andre kortsiktige fordringer		29 293	61 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 429 703</b>	<b>677 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	262 597	415 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 597</b>	<b>415 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 692 300</b>	<b>1 093 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 349 403</b>	<b>1 450 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		652 524	421 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 524</b>	<b>421 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>752 524</b>	<b>521 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	412 950	140 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>412 950</b>	<b>140 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>412 950</b>	<b>140 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		721 811	364 294
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		190 346	130 711
Annen kortsiktig gjeld		271 771	293 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 183 928</b>	<b>788 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 596 879</b>	<b>928 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 349 403</b>	<b>1 450 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 107 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALPARTNER NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bolstad Silje Caroline  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 913 107 683  
AREALPARTNER NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 063 159	6 534 678
Annen driftsinntekt		1 023 941	762 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 087 100</b>	<b>7 297 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	728 767	742 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 352	169 288
Annen driftskostnad	1	5 876 920	7 139 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 770 039</b>	<b>8 050 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 062</b>	<b>-753 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		472	33 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472</b>	<b>33 384</b>
Annen rentekostnad		4 143	960
Annen finanskostnad		12 749	11 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 892</b>	<b>12 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 420</b>	<b>20 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>300 642</b>	<b>-733 200</b>
Skattekostnad på resultat	3	69 662	-159 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 980</b>	<b>-573 216</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>230 980</b>	<b>-573 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 980</b>	<b>-573 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 980</b>	<b>-573 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 980	-573 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 980</b>	<b>-573 216</b>



Organisasjonsnr: 913 107 683  
AREALPARTNER NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	102 921	172 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 921</b>	<b>172 583</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	554 182	184 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>554 182</b>	<b>184 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>657 103</b>	<b>357 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 400 410	615 968
Andre kortsiktige fordringer		29 293	61 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 429 703</b>	<b>677 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	262 597	415 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 597</b>	<b>415 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 692 300</b>	<b>1 093 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 349 403</b>	<b>1 450 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		652 524	421 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 524</b>	<b>421 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>752 524</b>	<b>521 545</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	412 950	140 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>412 950</b>	<b>140 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>412 950</b>	<b>140 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		721 811	364 294
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		190 346	130 711
Annen kortsiktig gjeld		271 771	293 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 183 928</b>	<b>788 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 596 879</b>	<b>928 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 349 403</b>	<b>1 450 240</b>



Organisasjonsnr: 913 107 683  
AREALPARTNER NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Arealpartner Næringsmegling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 107 683**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Arealpartner Næringsmegling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		6 063 159	6 534 678
Annen driftsinntekt		1 023 941	762 357
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 087 100</b>	<b>7 297 035</b>
Lønnskostnad	1	728 767	742 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 352	169 288
Annen driftskostnad	1	5 876 920	7 139 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 770 039</b>	<b>8 050 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 062</b>	<b>-753 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		472	33 384
Annen rentekostnad		4 143	960
Annen finanskostnad		12 749	11 949
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 420</b>	<b>20 475</b>
Resultat før skattekostnad		300 642	-733 200
Skattekostnad på resultat	3	69 662	-159 984
<b>Resultat</b>		<b>230 980</b>	<b>-573 216</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>230 980</b>	<b>-573 216</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 980	-573 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>230 980</b>	<b>-573 216</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Arealpartner Næringsmegling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	102 921	172 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 921</b>	<b>172 583</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	554 182	184 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>554 182</b>	<b>184 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>657 103</b>	<b>357 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 400 410	615 968
Andre kortsiktige fordringer		29 293	61 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 429 703</b>	<b>677 708</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	262 597	415 415
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 692 300</b>	<b>1 093 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 349 403</b>	<b>1 450 240</b>
<b>Arealpartner Næringsmegling AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Arealpartner Næringsmegling AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		652 524	421 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 524</b>	<b>421 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>752 524</b>	<b>521 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	412 950	140 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>412 950</b>	<b>140 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		721 811	364 294
Skyldig offentlige avgifter		190 346	130 711
Annen kortsiktig gjeld		271 771	293 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 183 928</b>	<b>788 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 596 879</b>	<b>928 696</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 349 403</b>	<b>1 450 240</b>
Oslo, 08.05.2024			
_____ Bolstad Silje Caroline Styremedlem/Daglig Leder		_____ Kjølberg Reidar Styreleder	
<b>Arealpartner Næringsmegling AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av provisjon ved salg av eiendom skjer ved budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	552 426	577 576
Arbeidsgiveravgift	109 207	107 516
Pensjonskostnader	29 540	17 147
Andre ytelser	37 593	40 129
<b>Sum</b>	<b>728 767</b>	<b>742 367</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

### Revisor

Godtgjørelse i 2023 eks. mva

Revisjon kr 132 050

Rådgivning, annen bistand kr45 450

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	846 440
Avgang kjøpte driftsmidler 31.12.2023	534 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 380 440</b>
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.2023	826 258
<b>Balanseført verdi per 31.12.2023</b>	<b>554 182</b>
Årets avskrivning	164 352
Økonomisk levetid	7-5 år
Avskrivningsplan	Lineær



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	69 662	-159 984
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>69 662</b>	<b>-159 984</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	300 642	-733 200
Permanente forskjeller	16 000	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	-196 207	345 508
Anvendelse av fremførbart underskudd	-120 434	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-381 692</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-116 026	-119 225	-3 200
Fordringer	-90 541	-283 549	-193 008
<b>Sum</b>	<b>-206 567</b>	<b>-402 774</b>	<b>-196 207</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-261 258	-381 692	-120 434
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-467 825</b>	<b>-784 466</b>	<b>-316 642</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-102 921</b>	<b>-172 583</b>	<b>-69 661</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	100 000	421 545	521 545
Årets resultat		230 980	230 980
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>652 524</b>	<b>752 524</b>



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 24 270.

## Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet.

Bokført saldo på klientkonto	6 036 011
Bokført klientansvar	-6 009 269
<b>Avvik</b>	<b>26 742</b>

Avviket skyldes renter klientkonto pr 31.12.2023

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arealpartner Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjølberg Holding AS	100	50,0	50,0
Bolstad Silje Caroline	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Reidar Kjølberg eier 100% av aksjene i Kjølberg Holding AS - org.nr. 913 368 894

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bolstad Silje Caroline	Styremedlem/Daglig Leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	412 950	140 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>412 950</b>	<b>140 261</b>



Til generalforsamlingen i Arealpartner Næringsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arealpartner Næringsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Kenneth S. Lædre  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2024-05-10 16:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.