



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 590 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 835 400	1 743 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 835 400</b>	<b>1 743 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	714 352	719 192
Annen driftskostnad	3	326 899	340 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 041 251</b>	<b>1 060 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 149</b>	<b>682 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 679	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 679</b>	
Annen rentekostnad		1 000 200	869 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000 200</b>	<b>869 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-937 520</b>	<b>-869 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 372</b>	<b>-186 966</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	-31 541	-41 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 831</b>	<b>-145 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 831</b>	<b>-145 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 831</b>	<b>-145 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 831</b>	<b>-145 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Udekket tap	6	-111 831	-145 833
Avsatt til annen egenkapital	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 831</b>	<b>-145 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	928 461	896 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>928 461</b>	<b>896 920</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 281 777	27 978 108
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 004	21 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>27 284 781</b>	<b>27 999 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 213 242</b>	<b>28 896 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 880	211 190
Andre kortsiktige fordringer		44 075	41 918
Konsernfordringer		2 322 699	6 026 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 528 655</b>	<b>6 280 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 635	65 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 635</b>	<b>65 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 679 290</b>	<b>6 345 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 892 531</b>	<b>35 241 176</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 191 951	10 303 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 291 951</b>	<b>10 403 781</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 291 951</b>	<b>10 403 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	20 276 250	21 651 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 276 250</b>	<b>21 651 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 276 250</b>	<b>21 651 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 207	42 050
Kortsiktig konserngjeld			3 003 049
Annen kortsiktig gjeld		184 123	141 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 330</b>	<b>3 186 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 600 580</b>	<b>24 837 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 892 531</b>	<b>35 241 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 590 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 991 590 501  
RAGLAMYRVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 835 400	1 743 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 835 400</b>	<b>1 743 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	714 352	719 192
Annen driftskostnad	3	326 899	340 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 041 251</b>	<b>1 060 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 149</b>	<b>682 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 679	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 679</b>	
Annen rentekostnad		1 000 200	869 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000 200</b>	<b>869 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-937 520</b>	<b>-869 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 372</b>	<b>-186 966</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	-31 541	-41 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 831</b>	<b>-145 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 831</b>	<b>-145 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 831</b>	<b>-145 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 831</b>	<b>-145 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Udekket tap	6	-111 831	-145 833
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 831</b>	<b>-145 833</b>



Organisasjonsnr: 991 590 501  
RAGLAMYRVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 4	928 461	896 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>928 461</b>	<b>896 920</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 281 777	27 978 108
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 004	21 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>27 284 781</b>	<b>27 999 134</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 213 242</b>	<b>28 896 053</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		161 880	211 190
Andre kortsiktige fordringer		44 075	41 918
Konsernfordringer		2 322 699	6 026 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 528 655</b>	<b>6 280 042</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 635	65 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 635</b>	<b>65 081</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 679 290</b>	<b>6 345 123</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 892 531</b>	<b>35 241 176</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 191 951	10 303 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 291 951</b>	<b>10 403 781</b>



Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 291 951</b>	<b>10 403 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	20 276 250	21 651 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 276 250</b>	<b>21 651 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 276 250</b>	<b>21 651 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 207	42 050
Kortsiktig konserngjeld			3 003 049
Annen kortsiktig gjeld		184 123	141 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 330</b>	<b>3 186 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 600 580</b>	<b>24 837 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 892 531</b>	<b>35 241 176</b>



Organisasjonsnr: 991 590 501  
RAGLAMYRVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

**Raglamyurveien 14 AS**

Org.nr.:991 590 501



## Raglamyurveien 14 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		1 835 400	1 743 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 835 400</b>	<b>1 743 106</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	714 352	719 192
Annen driftskostnad	3	326 899	340 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 041 251</b>	<b>1 060 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 149</b>	<b>682 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 679	0
Annen rentekostnad		1 000 200	869 908
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-937 520</b>	<b>-869 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 372</b>	<b>-186 966</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	-31 541	-41 133
<b>Resultat</b>		<b>-111 831</b>	<b>-145 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 831</b>	<b>-145 833</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overføring udekket tap	6	-111 831	-145 833
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-111 831</b>	<b>-145 833</b>



## Raglamyurveien 14 AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	928 461	896 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>928 461</b>	<b>896 920</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 281 777	27 978 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 004	21 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>27 284 781</b>	<b>27 999 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 213 242</b>	<b>28 896 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 880	211 190
Andre kortsiktige fordringer		44 075	41 918
Fordringer på selskap i samme konsern		2 322 699	6 026 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 528 655</b>	<b>6 280 042</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 635	65 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 679 290</b>	<b>6 345 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 892 531</b>	<b>35 241 176</b>



**Raglamyrvеien 14 AS**

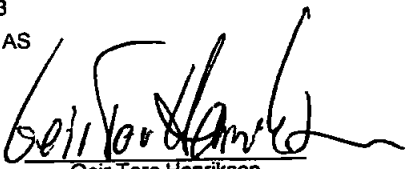
Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 191 951	10 303 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 291 951</b>	<b>10 403 781</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 291 951</b>	<b>10 403 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	20 276 250	21 651 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 276 250</b>	<b>21 651 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 207	42 050
Gjeld til selskap i samme konsern		0	3 003 049
Annen kortsiktig gjeld		184 123	141 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 330</b>	<b>3 186 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 600 580</b>	<b>24 837 395</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 892 531</b>	<b>35 241 176</b>

Haugesund, 9. juni 2023  
Styret i Raglamyrvеien 14 AS

  
Trygve Seglem  
Styremedlem

  
Geir Tore Henriksen  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Inntekter

Ved utleie: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utignet og nettoført.

### Andre aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Kostpris 01.01.	3 761 350	35 560 649	109 902	39 431 901
Årets tilgang				
Anskaffelseskost 31.12.	3 761 350	35 560 649	109 902	39 431 901
Akk. Avskrivninger 01.01.		11 343 892	88 876	11 432 768
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	3 761 350	24 216 757	21 026	27 999 133
Årets avskrivning		696 330	18 022	714 352
Bokført verdi 31.12.	3 761 350	23 520 427	3 004	27 284 781
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	20 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader, revisjonshonorarer m.m

Selskapet har ingen lønnskostnader i regnskapsåret 2022.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 700.-



Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 541	-41 133
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 541</b>	<b>-41 133</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-143 372	-186 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-164 199	-212 892
Mottatt konsernbidrag	0	1 526 934
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 127 076
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-307 570</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-335 925
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	335 925
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 071 636	6 848 745	-222 891
Gevinst – og tapskonto	234 768	293 460	58 692
<b>Sum</b>	<b>7 306 404</b>	<b>7 142 205</b>	<b>-164 199</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 526 681	-11 219 110	307 570
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 220 277</b>	<b>-4 076 905</b>	<b>143 372</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-928 461</b>	<b>-896 919</b>	<b>31 542</b>



## Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Raglamyrveien 14 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TS Industri Invest AS	1 000	1 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	<b>Aksje kapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	10 303 781		10 403 781
Konsernbidrag				
Årets resultat	0	-111 831		-111 831
Egenkapital 31.12.	100 000	10 191 951	0	10 291 950

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittselskaper	20 276 250	21 651 250
<b>Sum</b>	<b>20 276 250</b>	<b>21 651 250</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygning	27 284 781	27 999 134
<b>Totalt</b>	<b>27 284 781</b>	<b>27 999 134</b>



**Note 8 Annen langsiktig gjeld**

Estimert restgjeld ved utgangen av 2027 er kr 13 401 250.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raglamyrveien 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raglamyrveien 14 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Raglamyrveien 14 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 09. juni 2023  
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad  
statsautorisert revisor