



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 300	603
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 300</b>	<b>603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 300</b>	<b>-603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		240	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>240</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 060</b>	<b>-603</b>
Skattekostnad på resultat	2	35 627	-132
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 687</b>	<b>-471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 687</b>	<b>-471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 687</b>	<b>-471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-38 687	-471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 687</b>	<b>-471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	30 102	30 102
Andre kortsiktige fordringer	3	179 091	146 169
Konsernfordringer		2 302 074	2 302 074
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>2 511 267</b>	<b>2 478 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 271	58 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 271</b>	<b>58 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 542 538</b>	<b>2 536 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 542 538</b>	<b>2 536 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	490 000	490 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	396 574	504 135
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 574</b>	<b>504 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>886 574</b>	<b>994 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	80 432	64 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 432</b>	<b>64 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 432</b>	<b>64 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	2	9	
Kortsiktig konserngjeld		1 473 724	1 319 753
Annen kortsiktig gjeld	3	101 800	158 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 575 533</b>	<b>1 478 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 655 965</b>	<b>1 542 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 542 538</b>	<b>2 536 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 385 474  
DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 300	603
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 300</b>	<b>603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 300</b>	<b>-603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		240	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>240</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 060</b>	<b>-603</b>
Skattekostnad på resultat	2	35 627	-132
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 687</b>	<b>-471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 687</b>	<b>-471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 687</b>	<b>-471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-38 687	-471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 687</b>	<b>-471</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	80 432	64 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 432</b>	<b>64 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 432</b>	<b>64 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	2	9	
Kortsiktig konserngjeld		1 473 724	1 319 753
Annen kortsiktig gjeld	3	101 800	158 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 575 533</b>	<b>1 478 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 655 965</b>	<b>1 542 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 542 538</b>	<b>2 536 438</b>



Organisasjonsnr: 998 385 474  
DAMSGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Damsgård Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 385 474



## Resultatregnskap

### Damsgård Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-3 300	-603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 300</b>	<b>-603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 300</b>	<b>-603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		240	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>240</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 060</b>	<b>-603</b>
Skattekostnad på resultat	2	-35 627	132
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 687</b>	<b>-471</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		38 687	471
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 687</b>	<b>-471</b>



Balanse

Damsgård Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	30 102	30 102
Andre kortsiktige fordringer	3	179 091	146 169
Konsernfordringer		2 302 074	2 302 074
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>2 511 267</b>	<b>2 478 345</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 271	58 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 542 538</b>	<b>2 536 438</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 542 538</b>	<b>2 536 438</b>



## Balanse

### Damsgård Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	490 000	490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	396 574	504 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 574</b>	<b>504 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>886 574</b>	<b>994 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	80 432	64 240
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>80 432</b>	<b>64 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	9	0
Konserngjeld		1 473 724	1 319 753
Annen kortsiktig gjeld	3	101 800	158 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 575 533</b>	<b>1 478 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 655 965</b>	<b>1 542 303</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 542 538</b>	<b>2 536 438</b>

BERGEN, 09.05.2025

Styret i Damsgård Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jan Thomas Liseth  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Det har ikke blitt utbetalt ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 435	265 486
Endring i utsatt skatt	16 192	-265 618
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 627</b>	<b>-132</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 060	-603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	91 400	1 207 355
Avgitt konsernbidrag	-88 300	-1 206 753
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 435	265 486
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 426	-265 486
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	365 599	456 998	91 400
<b>Sum</b>	<b>365 599</b>	<b>456 998</b>	<b>91 400</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>365 599</b>	<b>456 998</b>	<b>91 400</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>80 432</b>	<b>100 540</b>	<b>20 108</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 302 074	2 302 074
<b>Sum</b>	<b>2 302 074</b>	<b>2 302 074</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 473 724	1 319 753
<b>Sum</b>	<b>1 473 724</b>	<b>1 319 753</b>



## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	490	490 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Damsgård Eiendomsutvikling AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Areal AS	1 000	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0