



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 052 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7125 VANVIKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 687	3 149
Annen driftsinntekt	1	8 834 265	6 599 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 892 952</b>	<b>6 602 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		210 833	31 692
Lønnskostnad	2	595 805	632 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 008 785	1 051 922
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 618 151	3 504 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 433 574</b>	<b>5 221 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 459 378</b>	<b>1 380 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 792	19 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 792</b>	<b>19 727</b>
Annen rentekostnad		767 900	612 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767 900</b>	<b>612 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 108</b>	<b>-593 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 714 269</b>	<b>787 803</b>
Skattekostnad	4, 5	158 771	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 555 499</b>	<b>787 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 555 498</b>	<b>787 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	1 555 498	787 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 555 498</b>	<b>787 803</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 711 449	22 206 526
Maskiner og anlegg	3	643 819	267 411
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	68 589	49 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 423 857</b>	<b>22 523 161</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 423 857</b>	<b>22 523 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 245 313	1 148 291
Andre kortsiktige fordringer	8	678 719	307 046
Konsernfordringer	7	6 316	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 930 348</b>	<b>1 455 337</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 156 829	18 543 937
Langsiktig konserngjeld	7, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	146 664	183 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 303 493</b>	<b>18 727 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 314 083</b>	<b>18 727 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 955 931	1 466 104
Betalbar skatt	4, 5	148 181	0
Skyldige offentlige avgifter		34 691	86 145
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		920 997	366 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 059 800</b>	<b>1 918 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 373 883</b>	<b>20 645 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 367 799</b>	<b>28 084 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 052 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST  
EIENDOM AS  
7125 VANVIKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 052 686  
LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 687	3 149
Annen driftsinntekt	1	8 834 265	6 599 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 892 952</b>	<b>6 602 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		210 833	31 692
Lønnskostnad	2	595 805	632 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 008 785	1 051 922
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 618 151	3 504 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 433 574</b>	<b>5 221 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 459 378</b>	<b>1 380 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 792	19 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 792</b>	<b>19 727</b>
Annen rentekostnad		767 900	612 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767 900</b>	<b>612 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 108</b>	<b>-593 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	1 714 269	787 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 771</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 555 499</b>	<b>787 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	1 555 498	787 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 555 498</b>	<b>787 803</b>



Organisasjonsnr: 987 052 686  
LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST  
EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 711 449	22 206 526
Maskiner og anlegg	3	643 819	267 411
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	68 589	49 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 423 857</b>	<b>22 523 161</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 423 857</b>	<b>22 523 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 245 313	1 148 291
Andre kortsiktige fordringer	8	678 719	307 046
Konsernfordringer	7	6 316	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 930 348</b>	<b>1 455 337</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 013 595	4 105 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 013 595</b>	<b>4 105 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 943 943</b>	<b>5 561 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 367 800</b>	<b>28 084 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 9	8 534 000	8 534 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 9	0	0
Overkurs	6	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	6	715 522	715 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 258 522</b>	<b>9 258 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	264 606	1 820 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-264 606</b>	<b>-1 820 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 993 916</b>	<b>7 438 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	10 590	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 590</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 156 829	18 543 937
Langsiktig konserngjeld	7, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	146 664	183 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 303 493</b>	<b>18 727 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 314 083</b>	<b>18 727 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		2 955 931	1 466 104
Betalbar skatt	4, 5	148 181	0
Skyldige offentlige avgifter		34 691	86 145
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		920 997	366 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 059 800</b>	<b>1 918 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 373 883</b>	<b>20 645 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 367 799</b>	<b>28 084 278</b>



Organisasjonsnr: 987 052 686  
LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST  
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Sum

Beløp



## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46835469.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5069310.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1120000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50784779.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25360924.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25423855.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1008784.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
18156829.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
25706356.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Til generalforsamlingen i Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 555 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rissa, 29.06.2023

Henrik Jønvik  
Statsautorisert revisor



LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM AS  
987 052 686

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		58 687	3 149
Annen driftsinntekt	1	8 834 265	6 599 099
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 892 952</b>	<b>6 602 248</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-210 833	-31 692
Lønnskostnad	2	-595 805	-632 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 008 785	-1 051 922
Annen driftskostnad		-4 618 151	-3 504 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 433 574</b>	<b>-5 221 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 459 378</b>	<b>1 380 907</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 792	19 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 792</b>	<b>19 727</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-767 900	-612 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-767 900</b>	<b>-612 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 108</b>	<b>-593 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 714 269</b>	<b>787 803</b>
Skattekostnad	4, 5	-158 771	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 555 498</b>	<b>787 803</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	1 555 498	787 803
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 555 498</b>	<b>787 803</b>



LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM AS  
987 052 686

## Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 711 449	22 206 526
Maskiner og anlegg	3	643 819	267 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	68 589	49 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 423 857</b>	<b>22 523 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 423 857</b>	<b>22 523 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 245 313	1 148 291
Kortsiktige konsernfordringer	7	6 316	0
Andre kortsiktige fordringer	8	678 719	307 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 930 347</b>	<b>1 455 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 013 595	4 105 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 013 595</b>	<b>4 105 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 943 942</b>	<b>5 561 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 367 799</b>	<b>28 084 278</b>



LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM AS  
987 052 686

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 9	8 534 000	8 534 000
Overkurs	6	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	6	715 522	715 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 258 522</b>	<b>9 258 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-264 606	-1 820 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-264 606</b>	<b>-1 820 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 993 916</b>	<b>7 438 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	10 590	0
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>10 590</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 156 829	18 543 937
Øvrig langsiktig gjeld	10	146 664	183 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 303 493</b>	<b>18 727 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 955 931	1 466 104
Betalbar skatt	4, 5	148 181	0
Skyldige offentlige avgifter		34 691	86 145
Annen kortsiktig gjeld		920 997	366 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 059 800</b>	<b>1 918 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 373 883</b>	<b>20 645 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 367 799</b>	<b>28 084 278</b>

26.06.2023

\_\_\_\_\_  
Ragnar Lyng  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Arve Storsve  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Myran  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Saghaug  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Bergo  
styremedlem



LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM AS  
987 052 686

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Offentlig tilskudd

Investeringstilskudd totalt kr 550 000 er bruttoført. Inntektsføres over 15 år i takt med avskrivninger, fra og med 2012. Årlig beløp kr 36 666 ,-.



**LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM AS**  
987 052 686

**Note 2 - Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM AS  
987 052 686

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	46 835 469
Tilgang i året	5 069 310
Avgang i året	-1 120 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>50 784 779</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-25 360 924
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>25 423 855</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 008 784

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	148 181	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	10 590	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>158 771</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 714 269	787 803
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-986 105	-68 625
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 613	-719 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>673 552</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	148 181	0
Sum betalbar skatt i balansen	148 181	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke iht unntaksregelen for små foretak.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-937 969	-582 907	-355 062
Gevinst- og tapskonto	0	631 042	-631 042
Fremførbart underskudd	-54 613	0	-54 613
Netto forskjeller	-992 582	48 136	-1 040 718
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	992 582	0	992 582
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>48 136</b>	<b>-48 136</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>10 590</b>	<b>-10 590</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	8 534 000	9 000	715 522	-1 820 104	7 438 418
Årsresultat	0	0	0	1 555 498	1 555 498
Egenkapital 31.12.2022	8 534 000	9 000	715 522	-264 606	8 993 916



LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM AS  
987 052 686

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Leksvik Industriell Vekst Holding AS eier 100 % av aksjene i Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht. unntaksreglene for små foretak.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	8 534	1 000	8 534 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST	8 534	100	Ord. aksjer

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 326 875
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 156 829
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 706 356
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0