



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 748 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Svernn O. Vanderås
Kvithamar
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svernn Oskar Vanderås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		387 225	218 025
Annen driftsinntekt		675 853	218 500
Sum inntekter		1 063 078	436 525
Kostnader			
Varekostnad		6 281	0
Lønnskostnad	1	397	3 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 444	169 924
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		202 205	380 815
Sum kostnader		418 327	554 092
Driftsresultat		644 751	-117 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	0
Sum finansinntekter		156	0
Annen rentekostnad		106 156	132 433
Sum finanskostnader		106 156	132 433
Netto finans		-106 000	-132 433
Ordinært resultat før skattekostnad		538 751	-250 000
Skattekostnad	3	118 695	-55 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 056	-195 000
Årsresultat		420 056	-195 000
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		420 056	-195 000
Sum overføringer og disponeringer		420 056	-195 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 079 814	2 831 961
Maskiner og anlegg	2	326 494	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 833	36 631
Sum varige driftsmidler		2 420 141	2 868 592
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 420 141	2 868 592
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 181 281	3 573 654
Sum varer		4 181 281	3 573 654
Fordringer			
Kundefordringer		69 376	0
Andre kortsiktige fordringer	5	33 366	55 384
Sum fordringer		102 742	55 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246	14 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246	14 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		4 284 269	3 643 469
SUM EIENDELER		6 704 410	6 512 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 315 891	3 895 835
Sum opptjent egenkapital		4 315 891	3 895 835
Sum egenkapital		4 615 891	4 195 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	227 535	211 412
Sum avsetninger for forpliktelser		227 535	211 412
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 362 342	1 972 490
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 342	1 972 490
Sum langsiktig gjeld		1 589 877	2 183 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 553	38 941
Betalbar skatt	3	102 572	34 790
Skyldige offentlige avgifter		0	16 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		384 517	42 221
Sum kortsiktig gjeld		498 642	132 324
Sum gjeld		2 088 519	2 316 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 704 410	6 512 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679130

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 748 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Svernn O. Vanderås
Kvithamar
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svernn Oskar Vanderås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 748 864
STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		387 225	218 025
Annen driftsinntekt		675 853	218 500
Sum inntekter		1 063 078	436 525
Kostnader			
Varekostnad		6 281	0
Lønnskostnad	1	397	3 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 444	169 924
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		202 205	380 815
Sum kostnader		418 327	554 092
Driftsresultat		644 751	-117 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	0
Sum finansinntekter		156	0
Annen rentekostnad		106 156	132 433
Sum finanskostnader		106 156	132 433
Netto finans		-106 000	-132 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	538 751	-250 000
Skattekostnad		118 695	-55 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 056	-195 000
Årsresultat		420 056	-195 000
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		420 056	-195 000
Sum overføringer og disponeringer		420 056	-195 000



Organisasjonsnr: 983 748 864
STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 079 814	2 831 961
Maskiner og anlegg	2	326 494	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 833	36 631
Sum varige driftsmidler		2 420 141	2 868 592
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 420 141	2 868 592
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 181 281	3 573 654
Sum varer		4 181 281	3 573 654
Fordringer			
Kundefordringer		69 376	0
Andre kortsiktige fordringer	5	33 366	55 384
Sum fordringer		102 742	55 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246	14 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246	14 431
Sum omløpsmidler		4 284 269	3 643 469



SUM EIENDELER		6 704 410	6 512 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 315 891	3 895 835
Sum opptjent egenkapital		4 315 891	3 895 835
Sum egenkapital		4 615 891	4 195 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	227 535	211 412
Sum avsetninger for forpliktelser		227 535	211 412
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 362 342	1 972 490
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 342	1 972 490
Sum langsiktig gjeld		1 589 877	2 183 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 553	38 941
Betalbar skatt	3	102 572	34 790
Skyldige offentlige avgifter		0	16 372
Annen kortsiktig gjeld		384 517	42 221
Sum kortsiktig gjeld		498 642	132 324
Sum gjeld		2 088 519	2 316 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 704 410	6 512 061



Organisasjonsnr: 983 748 864
STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3658537.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	593258.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	832265.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3419530.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	999389.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2420141.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209444.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
983 748 864

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		387 225	218 025
Annen driftsinntekt		675 853	218 500
Sum driftsinntekter		1 063 078	436 525
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 281	0
Lønnskostnad	1	-397	-3 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-209 444	-169 924
Annen driftskostnad		-202 205	-380 815
Sum driftskostnader		-418 327	-554 092
Driftsresultat		644 751	-117 567
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		156	0
Sum finansinntekter		156	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-106 156	-132 433
Sum finanskostnader		-106 156	-132 433
Netto finans		-106 000	-132 433
Resultat før skattekostnad		538 751	-250 000
Skattekostnad	3	-118 695	55 000
Årsresultat		420 056	-195 000
Overføringer			
Annen egenkapital		420 056	-195 000
Sum overføringer		420 056	-195 000



STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
983 748 864

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 079 814	2 831 961
Maskiner og anlegg	2	326 494	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 833	36 631
Sum varige driftsmidler		2 420 141	2 868 592
Sum anleggsmidler		2 420 141	2 868 592
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 181 281	3 573 654
Sum varer		4 181 281	3 573 654
Fordringer			
Kundefordringer		69 376	0
Andre kortsiktige fordringer	5	33 366	55 384
Sum fordringer		102 742	55 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246	14 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246	14 431
Sum omløpsmidler		4 284 269	3 643 469
SUM EIENDELER		6 704 410	6 512 061



STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
983 748 864

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 315 891	3 895 835
Sum opptjent egenkapital		4 315 891	3 895 835
Sum egenkapital		4 615 891	4 195 835
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	227 535	211 412
Sum avsetning og forpliktelser		227 535	211 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 362 342	1 972 490
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 342	1 972 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 553	38 941
Betalbar skatt	3	102 572	34 790
Skyldige offentlige avgifter		0	16 372
Annen kortsiktig gjeld		384 517	42 221
Sum kortsiktig gjeld		498 642	132 324
Sum gjeld		2 088 519	2 316 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 704 410	6 512 061

Stjørdal, 30.06.2023

Svenn Oskar Vanderås
styrets leder / daglig leder



STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
983 748 864

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
983 748 864

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 658 537
Tilgang i året	593 258
Avgang i året	-832 265
Anskaffelseskost 31.12.	3 419 530
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-999 389
Balanseført verdi per 31.12.	2 420 141
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	209 444

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-292 495	-354 724	62 229
Gevinst- og tapskonto	1 253 459	1 388 974	-135 515
Netto forskjeller	960 964	1 034 249	-73 285
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	960 964	1 034 249	-73 285
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	211 412	227 535	-16 123

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 362 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 362 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 518
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svenn Oskar Vanderås	300	100	Ord. aksjer