



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 506 005
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET JENS HYSTADVEGEN 9 & 13
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	900 994	502 625
Sum inntekter		900 994	502 625
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7	1 155 993	743 814
Sum kostnader		1 155 994	743 814
Driftsresultat		-255 000	-241 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933	973
Sum finansinntekter		933	973
Annen rentekostnad		24 505	17 863
Sum finanskostnader		-23 573	-16 890
Netto finans		-23 572	-16 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 571	-258 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 571	-258 079
Årsresultat	1,2	-278 572	-258 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-278 572	-258 080
Sum overføringer og disponeringer		-278 572	-258 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 318	63 303
Sum fordringer		7 318	63 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67	1 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67	1 388
Sum omløpsmidler		7 385	64 691
SUM EIENDELER		7 385	64 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 182 568	-903 996
Sum opptjent egenkapital		-1 182 568	-903 996
Sum egenkapital	2	-1 182 568	-903 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld		1 144 970	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 144 970	0
Sum langsiktig gjeld		1 144 970	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 819
Leverandørgjeld		18 132	107 308
Annen kortsiktig gjeld	3	26 851	858 560
Sum kortsiktig gjeld		44 983	968 686
Sum gjeld		1 189 953	968 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 385	64 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416025

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 506 005
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET JENS HYSTADVEGEN 9 & 13
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 994 506 005
SAMEIGET JENS HYSTADVEGEN 9 & 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	900 994	502 625
Sum inntekter		900 994	502 625
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7	1 155 993	743 814
Sum kostnader		1 155 994	743 814
Driftsresultat		-255 000	-241 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933	973
Sum finansinntekter		933	973
Annen rentekostnad		24 505	17 863
Sum finanskostnader		-23 573	-16 890
Netto finans		-23 572	-16 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 571	-258 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 571	-258 079
Årsresultat	1,2	-278 572	-258 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-278 572	-258 080
Sum overføringer og disponeringer		-278 572	-258 080



Organisasjonsnr: 994 506 005
SAMEIGET JENS HYSTADVEGEN 9 & 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		7 318	63 303
Sum fordringer		7 318	63 303

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		67	1 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67	1 388

Sum omløpsmidler		7 385	64 691
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		7 385	64 691
---------------	--	-------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 182 568	-903 996
Sum opptjent egenkapital		-1 182 568	-903 996

Sum egenkapital	2	-1 182 568	-903 996
-----------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 144 970	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 144 970	0

Sum langsiktig gjeld		1 144 970	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 819
Leverandørgjeld		18 132	107 308



Annen kortsiktig gjeld	3	26 851	858 560
Sum kortsiktig gjeld		44 983	968 686
Sum gjeld		1 189 953	968 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 385	64 691



Organisasjonsnr: 994 506 005
SAMEIGET JENS HYSTADVEGEN 9 & 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



435 Sameiget Jens Hystadvegen 9_13 (Stord)		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
	648 507	493 625	646 704	672 112	
Innkrevde felleskostnader					
Andre inntekter	4	252 487	9 000	36 000	245 400
SUM INNETEKTER	900 994	502 625	682 704	917 512	
KOSTNADER:					
	45 498	11 375	45 502	47 000	
Forretningsførsel					
Andre honorarer		3 403	0	0	
Revisjon	5	6 888	11 875	5 450	5 700
Forsikringspremier		55 855	60 000	68 400	
Energikostnader		17 845	22 000	31 000	
Kommunale avgifter		51 322	70 000	56 000	
Andre driftskostnader	6	312 105	205 359	158 700	307 900
Vedlikehold	7	659 741	386 780	500 000	800 000
SUM KOSTNADER	1 155 994	743 814	861 652	1 316 000	
DRIFTSRESULTAT	-255 000	-241 190	-178 948	-398 488	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	933	973	0	0	
Finansinntekter					
Finanskostnader		17 863	40 000	60 000	
NETTO FINANSPOSTER	-23 573	-16 890	-40 000	-60 000	
ÅRSRESULTAT	1, 2	-278 572	-258 080	-218 948	-458 488
Overføringer og disponeringer		-278 572	-258 080	0	0



435 Sameiget Jens Hystadvegen 9 _13 (Stord)		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		7 318	63 303
Vestbo i mellomregning		67	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		0	1 388
Sum omløpsmidler		7 385	64 691
SUM EIENDELER		7 385	64 691



435 Sameiget Jens Hystadvegen 9 _13 (Stord)		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-1 182 568	-903 996
Sum opptjent egenkapital		-1 182 568	-903 996
Sum egenkapital	2	-1 182 568	-903 996
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring		1 144 970	0
Sum langsiktig gjeld:		1 144 970	0
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	855 761
Leverandørgjeld		18 132	107 308
Kortsiktig gjeld/byggleån		0	2 819
Annen kortsiktig gjeld	3	26 851	2 799
Sum kortsiktig gjeld		44 983	968 686
Sum gjeld:		1 189 953	968 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 385	64 691

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Sonja Haugland
Leder

Kjell Stokken
Styremedlem

Grethe Brask
Styremedlem

Jan Erik Wang
Styremedlem

435 Sameiget Jens Hystadvegen 9 & 13 (Stord) Orgnr.: 994506005 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 435 Sameiget Jens Hystadvegen 9_13 (Stord) 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 435 Sameiget Jens Hystadvegen 9_13 (Stord) 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	-903 996	-254 880
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-278 572	-258 080
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	1 144 970	-391 036
B. Årets endring i disponible midler	866 398	-649 116
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-37 598	-903 996

Spesifikasjon av disponible midler:

Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	67	0
Kortsiktige fordringer	7 318	63 303
Kontanter og bankinnskudd	0	1 388
Omløpsmidler	7 385	64 691
Kortsiktig gjeld	-44 983	-968 686
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-37 598	-903 996

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-903 996	-278 572	-1 182 568
Sum egenkapital 31.12.	-903 996	-278 572	-1 182 568

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne.

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2820 Forskudd krav fra firma til boende	5 584	0
2978 Forskudd felleskostnader	21 267	2 799
Sum	26 851	2 799



Note 435 Sameiet Jens Hystadvegen 9_13 (Stord) 2021

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	67 706	0
3840 Andre inntekter i sameie	36 000	9 000
3841 Felles TV-anlegg	122 150	0
3885 Diverse inntekter fri	26 631	0
Sum	252 487	9 000

Konto 3840 vindusvask. Konto 3885 Ekstra fakturert felleskostnader.

Note 5 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	6 888	11 875
Sum	6 888	11 875

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leiekostnader lokaler	1 000	2 025
6360 Renhold sanitærartikler	91 890	86 170
6390 Andre driftskostnader	0	110 727
6550 Driftsmaterialer	8 224	2 844
6551 Nøkler, låser o.l	1 182	0
6800 Kontorrekvisita	0	2 352
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	208 510	0
7420 Gaver fradragsberettiget	0	800
7741 Kurskostnader	1 300	0
7770 Betalingsgebyrer	0	422
7790 Andre kostnader	0	20
Sum	312 105	205 359

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	21 813	0
6603 Vedlikehold elektro	19 757	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	7 135	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	18 906	0
6610 Leie vaktmester	37 265	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	61 505	88 712
6617 Alarmer og brannvern	39 251	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	594	0
6640 Periodisk vedlikehold	450 012	297 192
6690 Vedlikehold og diverse	3 504	876
Sum	659 741	386 780

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr 2 500 000.

Note 435 Sameiet Jens Hystadvegen 9 & 13 (Stord) Orgnr.: 994506005 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 435 Sameiget Jens Hystadvegen 9_13 (Stord) 2021

Andre opplysninger

Note 435 Sameiget Jens Hystadvegen 9 & 13 (Stord) Orgnr.: 994506005 Utskriftsdato 09.03.2022



Resultat og balanse med noter for Sameiget Jens Hystadvegen 9 & 13
(Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiget Jens Hystadvegen 9 & 13 (Stord)

Styreleder	Sonja Haugland (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Grethe Brask (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Kjell Stokken (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Jan Erik Wang (sign.)	10.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Jens Hystadvegen 9 & 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jens Hystadvegen 9 & 13 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 22. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: 07WFFY-EE63O-CFQ60-JP:IG8-18FAV-0FH2G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 22:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0TWPFY-EE630-CFQ60-JPJG8-Y8FAV-0FH2G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Jens Hystadvegen 9 & 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jens Hystadvegen 9 & 13 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 22. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 07WFFY-EE63O-CFQ60-JPUG8-Y8FAV-0FH2G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 22:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0TWPFY-EE630-CFQ60-JPJG8-Y8FAV-0FH2G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>