



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 810 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J15 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fodstadgutua 49
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 855	657 002
Sum inntekter		660 855	657 002
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	83 800	80 200
Annen driftskostnad	4	324 366	217 040
Sum kostnader		408 166	297 240
Driftsresultat		252 689	359 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 543	4 336
Annen finansinntekt		2 011	1 962
Sum finansinntekter		11 554	6 298
Annen rentekostnad		217	
Sum finanskostnader		217	
Netto finans		11 337	6 298
Ordinært resultat før skattekostnad		264 025	366 059
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 163	80 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 862	285 462
Årsresultat		205 862	285 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		205 862	285 462
Sum overføringer og disponeringer		205 862	285 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	239 238	297 401
Sum immaterielle eiendeler		239 238	297 401
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 814 300	2 894 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	39 300	
Sum varige driftsmidler		2 853 600	2 894 500
Sum anleggsmidler		3 092 838	3 191 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	-10 200	-23 650
Andre fordringer		33 145	17 499
Konsernfordringer			60 708
Sum fordringer		22 945	54 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 062 993	633 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 993	633 725
Sum omløpsmidler		1 085 937	688 282
SUM EIENDELER		4 178 775	3 880 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 500,00)	5, 11	650 000	650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	11	72 147	72 147
Sum innskutt egenkapital		722 147	722 147
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	555 675	761 537
Sum opptjent egenkapital		-555 675	-761 537
Sum egenkapital	11	166 472	-39 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 908 313	3 833 897
Sum annen langsiktig gjeld		3 908 313	3 833 897
Sum langsiktig gjeld		3 908 313	3 833 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 148	
Skyldige offentlige avgifter			7 877
Annen kortsiktig gjeld		102 842	77 800
Sum kortsiktig gjeld		103 990	85 677
Sum gjeld		4 012 303	3 919 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 178 775	3 880 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319111

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 810 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J15 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fodstadgutua 49
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 810 722
J15 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 855	657 002
Sum inntekter		660 855	657 002
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	83 800	80 200
Annen driftskostnad	4	324 366	217 040
Sum kostnader		408 166	297 240
Driftsresultat		252 689	359 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 543	4 336
Annen finansinntekt		2 011	1 962
Sum finansinntekter		11 554	6 298
Annen rentekostnad		217	
Sum finanskostnader		217	
Netto finans		11 337	6 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		264 025	366 059
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 163	80 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 862	285 462
Årsresultat		205 862	285 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		205 862	285 462
Sum overføringer og disponeringer		205 862	285 462



Organisasjonsnr: 918 810 722
J15 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	239 238	297 401
Sum immaterielle eiendeler		239 238	297 401
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 814 300	2 894 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	39 300	
Sum varige driftsmidler		2 853 600	2 894 500
Sum anleggsmidler		3 092 838	3 191 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	-10 200	-23 650
Andre fordringer		33 145	17 499
Konsernfordringer			60 708
Sum fordringer		22 945	54 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 062 993	633 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 993	633 725
Sum omløpsmidler		1 085 937	688 282
SUM EIENDELER		4 178 775	3 880 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 500,00)	5, 11	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	11	72 147	72 147
Sum innskutt egenkapital		722 147	722 147
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	555 675	761 537



Sum opptjent egenkapital		-555 675	-761 537
Sum egenkapital	11	166 472	-39 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 908 313	3 833 897
Sum annen langsiktig gjeld		3 908 313	3 833 897
Sum langsiktig gjeld		3 908 313	3 833 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 148	
Skyldige offentlige avgifter			7 877
Annen kortsiktig gjeld		102 842	77 800
Sum kortsiktig gjeld		103 990	85 677
Sum gjeld		4 012 303	3 919 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 178 775	3 880 183



Organisasjonsnr: 918 810 722
J15 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1300.00	500.00	650000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ASH INVEST AS	1300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1300.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet oppfyller kriterie for små foretak.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Noter 2020 J15 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 300	500,00	650 000,00
Sum	1 300		650 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ASH INVEST AS	1 300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 300	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 847 567		3 847 567
Tilgang i året	0	42 900	42 900
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 847 567	42 900	3 890 467
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(953 067)		(953 067)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 033 267)	(3 600)	(1 036 867)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 814 300	39 300	2 853 600
Årets avskrivninger	(80 200)	(3 600)	(83 800)
Økonomisk levetid	25 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 4 %	10 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	264 025	366 059
Konsernbidrag		60 708
+/- Permanente forskjeller	350	292
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(863)	627
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(263 512)	(427 686)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	58 163	93 953
+/- Skatt på konsernbidrag		(13 356)
Skattekostnad i resultatregnskapet	58 163	80 597
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(54 828)	(53 965)	(863)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 296 993)	(1 033 481)	(263 512)
Sum midlertidige forskjeller	(1 351 821)	(1 087 446)	(264 375)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(297 401)	(239 238)	(58 163)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	(10 200)	(23 650)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(10 200)	(23 650)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	650 000	72 147	(761 537)	(39 390)
Årets resultat			205 862	205 862
Egenkapital 31.12.2020	650 000	72 147	(555 675)	166 472