



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 388 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNAVIKJO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestbøstadvegen 161
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fitjar Frode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 066 923	27 288
Annen driftsinntekt		624 116	558 888
Sum inntekter		1 691 039	586 176
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		70 120	
Varekostnad		366 773	259 373
Lønnskostnad	1	68 460	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 332	166 332
Annen driftskostnad		303 769	169 912
Sum kostnader		975 454	595 617
Driftsresultat		715 585	-9 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16 333	10 855
Annen finansinntekt		1 851	9 343
Sum finansinntekter		18 184	20 198
Annan rentekostnad		171 001	158 087
Sum finanskostnader		171 001	158 087
Netto finans		-152 817	-137 889
Resultat før skattekostnad		562 768	-147 329
Skattekostnad på resultat	3	90 128	
Årsresultat	4	472 640	-147 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 640	-147 329
Totalresultat		472 640	-147 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		472 640	-147 329
Sum overføringer og disponeringar		472 640	-147 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 520 544	3 655 444
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 996	41 328
Sum varige driftsmiddel	2	3 551 540	3 696 772
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		427 700	427 700
Sum finansielle anleggsmiddel		427 700	427 700
Sum anleggsmiddel		3 979 240	4 124 472
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5	1 161 152	873 472
Krav			
Kundefordringer		20 100	20 670
Andre kortsiktige fordringer		572 332	592 544
Sum krav		592 432	613 214
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82	79
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		82	79
Sum omløpsmiddel		1 753 666	1 486 765
SUM EIGEDELAR		5 732 906	5 611 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 472 434	1 999 794
Sum opptent eigenkapital		2 472 434	1 999 794
Sum eigenkapital	4	2 572 434	2 099 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	841 654	941 662
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 441 654	1 541 662
Sum langsiktig gjeld		1 441 654	1 541 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	470 537	915 957
Betalbar skatt	3	90 128	
Annen kortsiktig gjeld		1 158 153	1 053 824
Sum kortsiktig gjeld		1 718 818	1 969 781
Sum gjeld		3 160 472	3 511 443
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 732 906	5 611 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333197

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 388 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNAVIKJO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestbøstadvegen 161
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fitjar Frode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 992 388 684
GRØNAVIKJO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 066 923	27 288
Annen driftsinntekt		624 116	558 888
Sum inntekter		1 691 039	586 176
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		70 120	
Varekostnad		366 773	259 373
Lønnskostnad	1	68 460	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 332	166 332
Annen driftskostnad		303 769	169 912
Sum kostnader		975 454	595 617
Driftsresultat		715 585	-9 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16 333	10 855
Annen finansinntekt		1 851	9 343
Sum finansinntekter		18 184	20 198
Annan rentekostnad		171 001	158 087
Sum finanskostnader		171 001	158 087
Netto finans		-152 817	-137 889
Resultat før skattekostnad		562 768	-147 329
Skattekostnad på resultat	3	90 128	
Årsresultat	4	472 640	-147 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 640	-147 329
Totalresultat		472 640	-147 329
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		472 640	-147 329
Sum overføringer og disponeringar		472 640	-147 329



Organisasjonsnr: 992 388 684
GRØNAVIKJO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 520 544	3 655 444
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	30 996	41 328
Sum varige driftsmiddel	2	3 551 540	3 696 772
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og			
andeler		427 700	427 700
Sum finansielle			
anleggsmiddel		427 700	427 700
Sum anleggsmiddel		3 979 240	4 124 472
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5	1 161 152	873 472
Krav			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige		20 100	20 670
fordringer		572 332	592 544
Sum krav		592 432	613 214
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		82	79
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		82	79
Sum omløpsmiddel		1 753 666	1 486 765
SUM EIGEDELAR		5 732 906	5 611 237

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 472 434	1 999 794
Sum opptent egenkapital		2 472 434	1 999 794
Sum egenkapital	4	2 572 434	2 099 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	841 654	941 662
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 441 654	1 541 662
Sum langsiktig gjeld		1 441 654	1 541 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	470 537	915 957
Betalbar skatt	3	90 128	
Annen kortsiktig gjeld		1 158 153	1 053 824
Sum kortsiktig gjeld		1 718 818	1 969 781
Sum gjeld		3 160 472	3 511 443
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 732 906	5 611 237



Organisasjonsnr: 992 388 684
GRØNAVIKJO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Grønavikjo Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 388 684



Resultatregnskap

Grønavikjo Utvikling AS

	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 066 923	27 288
Annen driftsinntekt		624 116	558 888
Sum driftsinntekter		1 691 039	586 176
Varekostnad		366 773	259 373
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		70 120	0
Lønnskostnad	1	68 460	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 332	166 332
Annen driftskostnad		303 769	169 912
Sum driftskostnader		975 454	595 617
Driftsresultat		715 585	-9 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 333	10 855
Annen finansinntekt		1 851	9 343
Annen rentekostnad		171 001	158 087
Resultat av finansposter		-152 817	-137 889
Resultat før skattekostnad		562 768	-147 329
Skattekostnad på resultat	3	90 128	0
Årsresultat	4	472 640	-147 329
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		472 640	-147 329
Sum overføringer		472 640	-147 329



Balanse

Grønavikjo Utvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 520 544	3 655 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 996	41 328
Sum varige driftsmidler	2	3 551 540	3 696 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		427 700	427 700
Sum finansielle anleggsmidler		427 700	427 700
Sum anleggsmidler		3 979 240	4 124 472
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 161 152	873 472
Fordringer			
Kundefordringer		20 100	20 670
Andre kortsiktige fordringer		572 332	592 544
Sum fordringer		592 432	613 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82	79
Sum omløpsmidler		1 753 666	1 486 765
Sum eiendeler		5 732 906	5 611 237



Balanse

Grønavikjo Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 472 434	1 999 794
Sum opptjent egenkapital		2 472 434	1 999 794
Sum egenkapital	4	2 572 434	2 099 794
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	841 654	941 662
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 441 654	1 541 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	470 537	915 957
Betalbar skatt	3	90 128	0
Annen kortsiktig gjeld		1 158 153	1 053 824
Sum kortsiktig gjeld		1 718 818	1 969 781
Sum gjeld		3 160 472	3 511 443
Sum egenkapital og gjeld		5 732 906	5 611 237

Fitjar

Styret i Grønavikjo Utvikling AS

Fitjar Frode
styreleder/daglig leder

Fitjar Bente
styremedlem



Noter



Grønavikjo Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 460	0
Sum	68 460	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.



Noter



Grønavikjo Utvikling AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 322 945	51 660	5 374 605
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 100		21 100
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 344 045	51 660	5 395 705
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 823 501	20 664	1 844 165
= Bokført verdi 31.12.25	3 520 544	30 996	3 551 540
Årets ordinære avskrivninger	156 000	10 332	166 332
Økonomisk levetid	20-25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	90 128	0
Skattekostnad ordinært resultat	90 128	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	562 768	-147 329
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 301	28 537
Anvendelse av fremførbart underskudd	-118 793	0
Skattepliktig inntekt	409 674	-118 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 128	0
Sum betalbar skatt i balansen	90 128	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-445 032	-479 333	-34 301
Sum	-445 032	-479 333	-34 301
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-118 793	-118 793
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	445 032	598 126	153 095
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter



Grønavikjo Utvikling AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 999 794	2 099 794
Årets resultat				472 640	472 640
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	2 472 434	2 572 434

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	470 537	915 957
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	841 654	941 662
Sum	1 312 191	1 857 619

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 520 544	3 655 444
Varelager	1 161 152	873 472
Sum	4 681 696	4 528 916

Kr 341 974 av selskapets langsiktige gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønavikjo Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fitjar Bente	50	50,0	50,0
Fitjar Frode	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Fitjar Frode	styreleder/daglig leder	50
Fitjar Bente	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100



Til generalforsamlingen i Grønavikjo Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert Grønavikjo Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 472 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. februar 2026
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor