



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S PETTERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arve Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
Sum inntekter		768 000	768 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 916	269 916
Annen driftskostnad		387 828	126 191
Sum kostnader		654 744	396 107
Driftsresultat		113 256	371 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	387
Annen finansinntekt		8 451	0
Sum finansinntekter		8 907	387
Annen rentekostnad		309 938	293 369
Sum finanskostnader		309 938	293 369
Netto finans		-301 031	-292 982
Resultat før skattekostnad		-187 775	78 911
Skattekostnad		0	99 658
Årsresultat		-187 775	-20 747
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-187 775	-20 747
Sum overføringer og disponeringer		-187 775	-20 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 327 154	4 594 070
Sum varige driftsmidler		4 327 154	4 594 070
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 327 154	4 594 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 523	0
Andre kortsiktige fordringer		29 387	30 560
Sum fordringer		31 910	30 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 001	538 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 001	538 615
Sum omløpsmidler		461 911	569 175
SUM EIENDELER		4 789 065	5 163 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 276	699 051
Sum opptjent egenkapital		511 276	699 051
Sum egenkapital		611 276	799 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	3 640 595	3 858 655
Sum annen langsiktig gjeld		3 640 595	3 858 655
Sum langsiktig gjeld		3 640 595	3 858 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 705	5 896
Betalbar skatt		0	8 926
Skyldige offentlige avgifter		111 254	178 216
Kortsiktig konserngjeld		308 425	307 500
Annen kortsiktig gjeld		810	5 000
Sum kortsiktig gjeld		537 194	505 539
Sum gjeld		4 177 789	4 364 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 789 065	5 163 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479993

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S PETERSEN EIENDOM AS
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arve Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 077 737
S PETERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
Sum inntekter		768 000	768 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 916	269 916
Annen driftskostnad		387 828	126 191
Sum kostnader		654 744	396 107
Driftsresultat		113 256	371 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	387
Annen finansinntekt		8 451	0
Sum finansinntekter		8 907	387
Annen rentekostnad		309 938	293 369
Sum finanskostnader		309 938	293 369
Netto finans		-301 031	-292 982
Resultat før skattekostnad		-187 775	78 911
Skattekostnad		0	99 658
Årsresultat		-187 775	-20 747
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-187 775	-20 747
Sum overføringer og disponeringer		-187 775	-20 747



Organisasjonsnr: 977 077 737
S PETERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 327 154	4 594 070
Sum varige driftsmidler		4 327 154	4 594 070
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 327 154	4 594 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 523	0
Andre kortsiktige fordringer		29 387	30 560
Sum fordringer		31 910	30 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 001	538 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 001	538 615
Sum omløpsmidler		461 911	569 175
SUM EIENDELER		4 789 065	5 163 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	511 276	699 051
Sum opptjent egenkapital	511 276	699 051
Sum egenkapital	611 276	799 051
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2 3 640 595	3 858 655
Sum annen langsiktig gjeld	3 640 595	3 858 655
Sum langsiktig gjeld	3 640 595	3 858 655
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 705	5 896
Betalbar skatt	0	8 926
Skyldige offentlige avgifter	111 254	178 216
Kortsiktig konserngjeld	308 425	307 500
Annen kortsiktig gjeld	810	5 000
Sum kortsiktig gjeld	537 194	505 539
Sum gjeld	4 177 789	4 364 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 789 065	5 163 245



Organisasjonsnr: 977 077 737
S PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning som fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift: Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8159857.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8159857.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3832703.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4327154.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	266916.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2238690.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3640595.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4327154.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
S PETERSEN EIENDOM AS

977077737

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



S PETERSEN EIENDOM AS
977 077 737

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
Sum driftsinntekter		768 000	768 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 916	269 916
Annen driftskostnad		387 828	126 191
Sum driftskostnader		654 744	396 107
Driftsresultat		113 256	371 893
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		456	387
Annen finansinntekt		8 451	0
Sum finansinntekter		8 907	387
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		309 938	293 369
Sum finanskostnader		309 938	293 369
Netto finans		-301 031	-292 982
Resultat før skattekostnad		-187 775	78 911
Skattekostnad		0	99 658
Årsresultat		-187 775	-20 747
Overføringer			
Annen egenkapital		-187 775	-20 747
Sum overføringer		-187 775	-20 747



S PETERSEN EIENDOM AS
977 077 737

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 327 154	4 594 070
Sum varige driftsmidler		4 327 154	4 594 070
Sum anleggsmidler		4 327 154	4 594 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 523	0
Andre kortsiktige fordringer		29 387	30 560
Sum fordringer		31 910	30 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 001	538 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 001	538 615
Sum omløpsmidler		461 911	569 175
SUM EIENDELER		4 789 065	5 163 245



S PETERSEN EIENDOM AS
977 077 737

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 276	699 051
Sum opptjent egenkapital		511 276	699 051
Sum egenkapital		611 276	799 051
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	3 640 595	3 858 655
Sum annen langsiktig gjeld		3 640 595	3 858 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 705	5 896
Betalbar skatt		0	8 926
Skyldige offentlige avgifter		111 254	178 216
Kortsiktig konserngjeld		308 425	307 500
Annen kortsiktig gjeld		810	5 000
Sum kortsiktig gjeld		537 194	505 539
Sum gjeld		4 177 789	4 364 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 789 065	5 163 245

OPPHAUG, 19.05.2025

Stig Arve Pettersen
styrets leder / daglig leder

Sverre Johan Pettersen
styremedlem



S PETERSEN EIENDOM AS
977 077 737

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning som fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift:

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift



S PETERSEN EIENDOM AS
977 077 737

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 159 857
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 159 857
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 832 703
Balanseført verdi per 31.12.	4 327 154
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	266 916

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 238 690
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 640 595
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 327 154
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.