



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 781 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMMUNAL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 113B  
0359 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 182	10 364
Sum kostnader		5 182	10 364
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 182</b>	<b>-10 364</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 182</b>	<b>-10 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 182</b>	<b>-10 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 182</b>	<b>-10 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 182</b>	<b>-10 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-5 182	-10 364
Sum overføringer og disponeringer		-5 182	-10 364



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73	73
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73	73
Sum omløpsmidler		73	73
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73</b>	<b>73</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	58 637	53 455
Sum opptjent egenkapital		-58 637	-53 455
Sum egenkapital		-34 303	-29 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 182	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kortsiktig konserngjeld	2	4 125	4 125
Annen kortsiktig gjeld		25 069	25 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 376</b>	<b>29 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 376</b>	<b>29 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73</b>	<b>73</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Kommunal Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 914781353**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stadionveien 21  
4632 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 950068523



Kommunal Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 182	10 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 182</b>	<b>10 364</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 182)</b>	<b>(10 364)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 182)</b>	<b>(10 364)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 182)</b>	<b>(10 364)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(5 182)</b>	<b>(10 364)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(5 182)	(10 364)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 182)</b>	<b>(10 364)</b>



Kommunal Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73	73
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>73</b>	<b>73</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73</b>	<b>73</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(58 637)	(53 455)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(58 637)</b>	<b>(53 455)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(34 303)</b>	<b>(29 121)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 182	0
Kortsiktig gjeld til morselskap	2	4 125	4 125
Annen kortsiktig gjeld		25 069	25 069
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 376</b>	<b>29 194</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 376</b>	<b>29 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73</b>	<b>73</b>

Oslo 28.mai 2019

Rolf Larsen  
Styrets leder/Daglig leder



Kommunal Bolig AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon, og det er ikke belastet regnskapet for noen form for ytelser til revisor.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer hver pålydende kr 10 samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 1 aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bergmo Eienom AS	3 000

Selskapets tillitsmenn har indirekte eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder og styreleder:	3 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-59 121	-29 121
Årsresultat		-5 182	-5 182
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-64 303</b>	<b>-34 303</b>



Kommunal Bolig AS

## Noter 2018

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-30 075
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-30 075</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	25

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	43 090	13 015
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-43 090</b>	<b>-13 015</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	43 090	13 015
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>43 090</b>	<b>13 015</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>10 341</b>	<b>3 254</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	43 090	13 015
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>10 341</b>	<b>3 254</b>