



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 243 241
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALAND INVEST AS
Forretningsadresse:	v/ Atle Hægeland Rundåslia 13 4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		18 639	13 019
Sum kostnader		18 639	13 019
Driftsresultat		-18 639	-13 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		750 000	1 000 000
Annen renteinntekt		10 461	18 556
Andre finansinntekter		135 037	38 124
Sum finansinntekter		895 498	1 056 680
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		895 485	1 056 680
Ordinært resultat før skattekostnad		876 846	1 043 661
Skattekostnad	1	3 406	8 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 440	1 035 626
Årsresultat		873 440	1 035 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 440	1 035 626
Totalresultat		873 440	1 035 626
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		873 440	1 035 626
Sum overføringer og disponeringer		873 440	1 035 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		916 667	916 667
Aksjer		564 372	788 133
Sum finansielle anleggsmidler		1 481 038	1 704 800
Sum anleggsmidler		1 481 038	1 704 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 814 116	721 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814 116	721 578
Sum omløpsmidler		1 814 116	721 578
SUM EIENDELER		3 295 154	2 426 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (550 aksjer à kr 1 000)	2	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 735 248	1 861 808
Sum opptjent egenkapital		2 735 248	1 861 808
Sum egenkapital	3	3 285 248	2 411 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	3 406	8 070
Annen kortsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld		9 906	14 570
Sum gjeld		9 906	14 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 295 154	2 426 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600903

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALAND INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Atle Hægeland
Rundåslia 13
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 989 243 241
ALAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		18 639	13 019
Sum kostnader		18 639	13 019
Driftsresultat		-18 639	-13 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		750 000	1 000 000
Annen renteinntekt		10 461	18 556
Andre finansinntekter		135 037	38 124
Sum finansinntekter		895 498	1 056 680
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		895 485	1 056 680
Ordinært resultat før skattekostnad		876 846	1 043 661
Skattekostnad	1	3 406	8 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 440	1 035 626
Årsresultat		873 440	1 035 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 440	1 035 626
Totalresultat		873 440	1 035 626
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		873 440	1 035 626
Sum overføringer og disponeringer		873 440	1 035 626



Organisasjonsnr: 989 243 241
ALAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		916 667	916 667
Aksjer		564 372	788 133
Sum finansielle anleggsmidler		1 481 038	1 704 800
Sum anleggsmidler		1 481 038	1 704 800

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 814 116	721 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814 116	721 578
Sum omløpsmidler		1 814 116	721 578

SUM EIENDELER		3 295 154	2 426 378
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (550 aksjer à kr 1 000)	2	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 735 248	1 861 808
Sum opptjent egenkapital		2 735 248	1 861 808

Sum egenkapital	3	3 285 248	2 411 808
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	3 406	8 070
Annen kortsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld		9 906	14 570
Sum gjeld		9 906	14 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 295 154	2 426 378



Organisasjonsnr: 989 243 241
ALAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Aland Invest AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aland Invest AS som viser et overskudd på NOK 873 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not a self-a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnr: 3T4EHLX0-VKS81-ST0N6-OMGPU-N261B



Revisors beretning for 2022 for Aland Invest AS



Mandal, 6. juli 2023
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3T4EHLXJ0-VKS8I-ST0N6-OMGFU-N261B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Skedsmo

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1769852

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 13:45:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3T4EH.LXJO-VKS8I-STON6-OMGPU-N261B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Aland Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Penneo Dokumentnøkkel: UJ5LY-UO2U3-JV4JV-610U-Y45P2-OX3VE

Org.nr.: 989 243 241



Aland Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader		18 639	13 019
Driftsresultat		-18 639	-13 019
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		750 000	1 000 000
Renteinntekter		10 461	18 556
Andre finansinntekter		135 037	38 124
Rentekostnader		13	0
Resultat av finansposter		895 485	1 056 680
Resultat før skattekostnad		876 846	1 043 661
Skattekostnad	1	3 406	8 035
Årets resultat		873 440	1 035 626
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		873 440	1 035 626
Sum overføringer		873 440	1 035 626

Penneo Dokumentnøkkel: U15LY-U02U3-JV4JV-610IU-Y45P2-0X3VE



Aland Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		564 372	788 133
Aksjer i tilknyttet selskap		916 667	916 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 481 038	1 704 800
Sum anleggsmidler		1 481 038	1 704 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		1 814 116	721 578
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 814 116	721 578
Sum omløpsmidler		1 814 116	721 578
SUM EIENDELER		3 295 154	2 426 378

Penneo Dokumentnøkkel: U151V-U02U3-JV4JV-610U-Y45P2-0X3VE



Aland Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (550 aksjer à kr 1 000)	2	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 735 248	1 861 808
Sum opptjent egenkapital		2 735 248	1 861 808
Sum egenkapital	3	3 285 248	2 411 808
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	3 406	8 070
Annen kortsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld		9 906	14 570
Sum gjeld		9 906	14 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 295 154	2 426 378

Vennesla, 30.06.2023
Styret i Aland Invest AS

Atle Hægeland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: U15LV-UO2U3-JV4JV-610IJ-Y45P2-0X3VE



Aland Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedager samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og ant virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostmetoden. Konsernet samlet sett overstiger ikke grensen for små foretak, det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap. Uthytte inntektsføres i det året det blir besluttet udelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkene skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og netto Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	876 846	1 043 661
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-861 363	-1 006 980
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>15 483</u>	<u>36 681</u>
Betalbar skatt	3 406	8 070

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	3 406	8 070
For mye avsatt tidl. År	-	-35
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>3 406</u>	<u>8 035</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Andre forskjeller	-	-	-
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utsatt skattefordel	-	-	-

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	550	1 000	550 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Atle Hægeland (styreleder/daglig leder)	550	100 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>550</u>	<u>100 %</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U15LV-U02U3-JV4IV-610U-Y45P2-0X3VE



Aland Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	550 000	1 861 807	2 411 807
Tilleggsutbytte		-	-
Årets resultat	-	873 440	873 440
Egenkapital pr 31.12.	550 000	2 735 248	3 285 248

Note 4 Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Hægeland

Daglig leder

På vegne av: Aland Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-79122

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-06 13:38:41 UTC



Atle Hægeland

Styreleder

På vegne av: Aland Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-79122

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-06 13:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJ5LV-UO2U3-JV4IV-610U-Y45P2-0X3VE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>