



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 427 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTVEST BØLEVEGEN 63A AS
Forretningsadresse: Bølevegen 63A
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Ekornrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 588 085 | 540 649 |
| Annen driftsinntekt | | 304 616 | 224 975 |
| Sum inntekter | | 892 701 | 765 624 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 1 265 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 121 000 | 121 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 131 513 | 243 623 |
| Sum kostnader | | 252 513 | 365 888 |
| Driftsresultat | | 640 187 | 399 736 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 82 | 67 |
| Sum finansinntekter | | 82 | 67 |
| Annen rentekostnad | | 1 065 | 249 |
| Sum finanskostnader | | 1 065 | 249 |
| Netto finans | | -983 | -182 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 639 204 | 399 554 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 140 624 | 87 940 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 498 580 | 311 614 |
| Årsresultat | | 498 580 | 311 614 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 498 580 | 311 614 |
| Totalresultat | | 498 580 | 311 614 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 446 002 | 307 951 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 52 578 | 3 663 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 498 580 | 311 614 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 812 499 | 5 933 499 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 812 499 | 5 933 499 |
| Sum anleggsmidler | | 5 812 499 | 5 933 499 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 83 057 | 43 566 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 104 538 | 86 878 |
| Sum fordringer | | 187 595 | 130 444 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 25 575 | 61 560 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 575 | 61 560 |
| Sum omløpsmidler | | 213 171 | 192 004 |
| SUM EIENDELER | | 6 025 669 | 6 125 502 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 163 200 | 163 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 263 200 | 263 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 275 411 | 1 222 833 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 275 411 | 1 222 833 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 1 538 611 | 1 486 033 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 173 116 | 158 287 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 173 116 | 158 287 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 603 709 | 3 864 766 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 603 709 | 3 864 766 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 776 825 | 4 023 053 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 054 | 101 396 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 2 | 12 640 | 8 344 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 617 897 | 440 909 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 642 | 65 767 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 710 233 | 616 416 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 487 058 | 4 639 469 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 025 669 | 6 125 502 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519144

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 427 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTVEST BØLEVEGEN 63A AS
Forretningsadresse: Bølevegen 63A
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Ekornrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 427 199
INTVEST BØLEVEGEN 63A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 588 085 | 540 649 |
| Annen driftsinntekt | | 304 616 | 224 975 |
| Sum inntekter | | 892 701 | 765 624 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 1 265 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 121 000 | 121 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 131 513 | 243 623 |
| Sum kostnader | | 252 513 | 365 888 |
| Driftsresultat | | 640 187 | 399 736 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 82 | 67 |
| Sum finansinntekter | | 82 | 67 |
| Annen rentekostnad | | 1 065 | 249 |
| Sum finanskostnader | | 1 065 | 249 |
| Netto finans | | -983 | -182 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 140 624 | 87 940 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 498 580 | 311 614 |
| Årsresultat | | 498 580 | 311 614 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 498 580 | 311 614 |
| Totalresultat | | 498 580 | 311 614 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 446 002 | 307 951 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 52 578 | 3 663 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 498 580 | 311 614 |



Organisasjonsnr: 989 427 199
INTVEST BØLEVEGEN 63A AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 5 812 499 | 5 933 499 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 812 499 | 5 933 499 |
| Sum anleggsmidler | | 5 812 499 | 5 933 499 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 83 057 | 43 566 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 104 538 | 86 878 |
| Sum fordringer | | 187 595 | 130 444 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 25 575 | 61 560 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 575 | 61 560 |
| Sum omløpsmidler | | 213 171 | 192 004 |
| SUM EIENDELER | | 6 025 669 | 6 125 502 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 163 200 | 163 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 263 200 | 263 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 275 411 | 1 222 833 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 275 411 | 1 222 833 |
| Sum egenkapital | | 1 538 611 | 1 486 033 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|---|----------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 173 116 | 158 287 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 173 116 | 158 287 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 603 709 | 3 864 766 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 | 603 709 | 3 864 766 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 776 825 | 4 023 053 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 054 | 101 396 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 2 | 12 640 | 8 344 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 617 897 | 440 909 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 642 | 65 767 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 710 233 | 616 416 |
| Sum gjeld | | 4 487 058 | 4 639 469 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 025 669 | 6 125 502 |



Organisasjonsnr: 989 427 199
INTVEST BØLEVEGEN 63A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Intvest Bølevegen 63a AS

Org.nr.: 989 427 199



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Intvest Bølevegen 63a AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 588 085 | 540 649 |
| Annen driftsinntekt | | 304 616 | 224 975 |
| Sum driftsinntekter | | 892 701 | 765 624 |
| Lønnskostnad | | 0 | 1 265 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 121 000 | 121 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 131 513 | 243 623 |
| Sum driftskostnader | | 252 513 | 365 888 |
| Driftsresultat | | 640 187 | 399 736 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 82 | 67 |
| Annen rentekostnad | | 1 065 | 249 |
| Resultat av finansposter | | -983 | -182 |
| Resultat før skattekostnad | | 639 204 | 399 554 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 140 624 | 87 940 |
| Resultat | | 498 580 | 311 614 |
| Årsresultat | | 498 580 | 311 614 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 446 002 | 307 951 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 52 578 | 3 663 |
| Sum overføringer | | 498 580 | 311 614 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Intvest Bølevegen 63a AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 812 499 | 5 933 499 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 812 499 | 5 933 499 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 812 499 | 5 933 499 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 83 057 | 43 566 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 104 538 | 86 878 |
| Sum fordringer | | 187 595 | 130 444 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 25 575 | 61 560 |
| Sum omløpsmidler | | 213 171 | 192 004 |
| Sum eiendeler | | 6 025 669 | 6 125 502 |
| Intvest Bølevegen 63a AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|------------------|
| Intvest Bølevegen 63a AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 163 200 | 163 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 263 200 | 263 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 275 411 | 1 222 833 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 275 411 | 1 222 833 |
| Sum egenkapital | | 1 538 611 | 1 486 033 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 173 116 | 158 287 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 173 116 | 158 287 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 603 709 | 3 864 766 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 603 709 | 3 864 766 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 054 | 101 396 |
| Skyldig offentlige avgifter | 2 | 12 640 | 8 344 |
| Konserngjeld | | 617 897 | 440 909 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 642 | 65 767 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 710 233 | 616 416 |
| Sum gjeld | | 4 487 058 | 4 639 469 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 025 669 | 6 125 502 |
| Skien, 17.06.2024 Styret i Intvest Bølevegen 63a AS | | | |
| _____ Tony Mori styreleder | | _____ Rikard Ekornrød styremedlem/daglig leder | |
| Intvest Bølevegen 63a AS | | | Side 4 |



Noter 2023

Intvest Bølevegen 63a AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



| |
|--------------------------|
| Noter 2023 |
| Intvest Bølevegen 63a AS |

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 7 556 489 | 7 556 489 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 7 556 489 | 7 556 489 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 743 991 | 1 743 991 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 5 812 498 | 5 812 498 |
| Årets ordinære avskrivninger | 121 000 | 121 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Bygning m/ tomt er pantsatt for et banklån stort MNOK 6,5 som er inngått med morselskapets bank.

Note 2

Antall årsverk: er 0.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Aksjene eies 100% av Intero AS med Org nr 923 029 281



Noter 2023

Intvest Bølevegen 63a AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 125 795 | 86 858 |
| Endring i utsatt skattefordel | 14 829 | 1 082 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 140 624 | 87 940 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 639 204 | 399 554 |
| Permanente forskjeller | 0 | 174 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -67 407 | -4 918 |
| Avgitt konsernbidrag | -571 797 | -394 809 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 125 795 | 86 858 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -125 795 | -86 858 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 786 893 | 785 252 | -1 641 |
| Avsetninger mv | 0 | -65 767 | -65 767 |
| Sum | 786 893 | 719 486 | -67 407 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 786 893 | 719 486 | -67 407 |
| Utsatt skatt (22 %) | 173 116 | 158 287 | -14 830 |