



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 368 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSEN BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 164
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 578 738	435 400
Sum inntekter		1 578 738	435 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	172 640	171 040
Avskrivning på varige driftsmidler	2	170 001	
Annen driftskostnad		693 692	178 220
Sum kostnader		1 036 334	349 260
Driftsresultat		542 404	86 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431	504
Annen finansinntekt		97 162	
Sum finansinntekter		97 593	504
Annen rentekostnad		10 800	12 451
Sum finanskostnader		10 800	12 451
Netto finans		86 793	-11 947
Ordinært resultat før skattekostnad		629 198	74 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 595	16 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 603	57 826
Årsresultat		510 603	57 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 603	57 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	510 603	57 826
Sum overføringer og disponeringer		510 603	57 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		965 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	849 080	
Sum varige driftsmidler		849 080	965 560
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		849 080	1 065 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 100	3 536
Sum fordringer		8 100	3 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	926 806	138 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 806	138 344
Sum omløpsmidler		934 906	141 880
SUM EIENDELER		1 783 985	1 207 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	1 396 995	886 392
Sum opptjent egenkapital		1 396 995	886 392
Sum egenkapital		1 496 995	986 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 207	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 207	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	145 170	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 170	160 000
Sum langsiktig gjeld		173 377	160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 711	1 500
Betalbar skatt	3	90 388	16 367
Skyldig offentlige avgifter		10 493	13 960
Annen kortsiktig gjeld		21	29 221
Sum kortsiktig gjeld		113 613	61 048
Sum gjeld		286 990	221 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 783 985	1 207 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330383

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 368 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSEN BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjelnan
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 368 752
MONSEN BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 578 738	435 400
Sum inntekter		1 578 738	435 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	172 640	171 040
Avskrivning på varige driftsmidler	2	170 001	
Annen driftskostnad		693 692	178 220
Sum kostnader		1 036 334	349 260
Driftsresultat		542 404	86 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431	504
Annen finansinntekt		97 162	
Sum finansinntekter		97 593	504
Annen rentekostnad		10 800	12 451
Sum finanskostnader		10 800	12 451
Netto finans		86 793	-11 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		629 198	74 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 595	16 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 603	57 826
Årsresultat		510 603	57 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 603	57 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	510 603	57 826
Sum overføringer og disponeringer		510 603	57 826



Organisasjonsnr: 888 368 752
MONSEN BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		965 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	849 080	
Sum varige driftsmidler		849 080	965 560

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000

Sum anleggsmidler		849 080	1 065 560
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		8 100	3 536
Sum fordringer		8 100	3 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	926 806	138 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 806	138 344

Sum omløpsmidler		934 906	141 880
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 783 985	1 207 440
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	1 396 995	886 392
Sum opptjent egenkapital		1 396 995	886 392



Sum egenkapital		1 496 995	986 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 207	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 207	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	145 170	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 170	160 000
Sum langsiktig gjeld		173 377	160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 711	1 500
Betalbar skatt	3	90 388	16 367
Skyldig offentlige avgifter		10 493	13 960
Annen kortsiktig gjeld		21	29 221
Sum kortsiktig gjeld		113 613	61 048
Sum gjeld		286 990	221 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 783 985	1 207 440



Organisasjonsnr: 888 368 752
MONSEN BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Monsen Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Monsen Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	12 640	11 040
Totalt	172 640	171 040

Selskapet har valgt bort revisor

Selskapet er ikke pliktig til obligatorisk tjenstepensjon

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	965 560	0	965 560
+ Tilgang	0	1 051 081	1 051 081
- Avgang	965 560	36 000	1 001 560
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	1 015 081	1 015 081
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	170 001	170 001
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	4 000	4 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	166 001	166 001
Balansført verdi pr 31/12	0	849 080	849 080
Prosentstans for ord.avskr	100--1	20-33	



Monsen Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	629 198
+ Permanente og andre forskjeller	-90 131
+ Endring i midlertidige forskjeller	-128 215
= Inntekt	410 852

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	90 388
= Sum betalbar skatt	90 388
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	28 207
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	118 595
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	90 388
= Betalbar skatt i balansen	90 388

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	128 215	0
= Grunnlag utsatt skatt	128 215	0
Utsatt skatt	28 207	0



Monsen Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Antall aksjer m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Carl Nikolai Monsen, styrets leder	40	40,00 %
Vigdis Monsen	30	30,00 %
Egil Monsen, styremedlem	30	30,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	886 392	986 392
Tilført fra årsresultat		510 603	510 603
Pr 31.12.	100 000	1 396 995	1 496 995

Note 5 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 655 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 815.

Note 6 - Pantstillelser o.l.

Gjeld til Aksjonær kr 145 191,-

Kausjonistavtale Monsen Bygg AS, beløp trekt fra konto den 28.03.22 kr 557 665,23



Monsen Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekt		1 578 738	435 400
Sum driftsinntekter		1 578 738	435 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	172 640	171 040
Avskrivning på varige driftsmidler	2	170 001	0
Annen driftskostnad		693 692	178 220
Sum driftskostnader		1 036 334	349 260
DRIFTSRESULTAT		542 404	86 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		431	504
Annen finansinntekt		97 162	0
Sum finansinntekter		97 593	504
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 800	12 451
Sum finanskostnader		10 800	12 451
NETTO FINANSPOSTER		86 793	-11 947
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		629 198	74 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 595	16 367
ORDINÆRT RESULTAT		510 603	57 826
ÅRSRESULTAT		510 603	57 826
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	510 603	57 826
SUM OVERFØRINGER		510 603	57 826



Monsen Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	965 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	849 080	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	100 000
Sum anleggsmidler		849 080	1 065 560
Omløpsmidler			
Andre fordringer		8 100	3 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	926 806	138 344
Sum omløpsmidler		934 906	141 880
SUM EIENDELER		1 783 985	1 207 440
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	1 396 995	886 392
Sum opptjent egenkapital		1 396 995	886 392
Sum egenkapital		1 496 995	986 392
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	28 207	0
Sum avsetning for forpliktelser		28 207	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	145 170	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 170	160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 711	1 500
Betalbar skatt	3	90 388	16 367
Skyldig offentlige avgifter		10 493	13 960
Annen kortsiktig gjeld		21	29 221
Sum kortsiktig gjeld		113 613	61 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 783 985	1 207 440

Tromsø, 17.05.22

Egil Monsen
Styrets lederCarl N. Monsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Monsen Bygg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 888368752

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142