



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 179 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVHAUGEN AS
Forretningsadresse: c/o Christian Begby
Melkeveien 57B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Axel Hveding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		184 895	259 904
Sum kostnader		184 895	259 904
Driftsresultat		-184 895	-259 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 602
Sum finansinntekter			3 602
Annen rentekostnad		197 470	286 509
Sum finanskostnader		197 470	286 509
Netto finans		-197 470	-282 907
Resultat før skattekostnad		-382 365	-542 810
Årsresultat		-382 365	-542 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 365	-542 810
Totalresultat		-382 365	-542 810
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Udekket tap	3	-382 365	-542 810
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-382 365	-542 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 736 223	4 736 223
Fordringer			
Konsernfordringer		180 262	180 262
Sum fordringer		180 262	180 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 739	671 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 739	671 306
Sum omløpsmidler		5 077 224	5 587 790
SUM EIENDELER		5 077 224	5 587 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	954 034	954 034
Sum innskutt egenkapital		1 254 034	1 254 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 787 026	2 404 662
Sum opptjent egenkapital		-2 787 026	-2 404 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-1 532 992	-1 150 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 417 746	2 417 746
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 985 366	4 272 076
Sum annen langsiktig gjeld		6 403 112	6 689 822
Sum langsiktig gjeld		6 403 112	6 689 822
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		207 104	48 596
Sum kortsiktig gjeld		207 104	48 596
Sum gjeld		6 610 216	6 738 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 077 224	5 587 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386813

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 179 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVHAUGEN AS
Forretningsadresse: c/o Christian Begby
Melkeveien 57B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Axel Hveding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 926 179 063
LØVHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		184 895	259 904
Sum kostnader		184 895	259 904
Driftsresultat		-184 895	-259 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 602
Sum finansinntekter			3 602
Annen rentekostnad		197 470	286 509
Sum finanskostnader		197 470	286 509
Netto finans		-197 470	-282 907
Resultat før skattekostnad		-382 365	-542 810
Årsresultat		-382 365	-542 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 365	-542 810
Totalresultat		-382 365	-542 810
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Udekket tap	3	-382 365	-542 810
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-382 365	-542 810



Organisasjonsnr: 926 179 063
LØVHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4 736 223

4 736 223

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

180 262

180 262

180 262

180 262

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

160 739

671 306

160 739

671 306

5 077 224

5 587 790

SUM EIENDELER

5 077 224

5 587 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3, 4

3

3

3

300 000

300 000

954 034

954 034

1 254 034

1 254 034

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

3

3

2 787 026

2 404 662

-2 787 026

-2 404 662

-1 532 992

-1 150 628

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

5

2 417 746

2 417 746

3 985 366

4 272 076



Sum annen langsiktig gjeld	6 403 112	6 689 822
Sum langsiktig gjeld	6 403 112	6 689 822
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	207 104	48 596
Sum kortsiktig gjeld	207 104	48 596
Sum gjeld	6 610 216	6 738 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 077 224	5 587 790



Organisasjonsnr: 926 179 063
LØVHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Løvhaugen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 179 063



Resultatregnskap Løvhaugen AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftskostnad		184 895	259 904
Sum driftskostnader		184 895	259 904
Driftsresultat		-184 895	-259 904
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 602
Annen rentekostnad		197 470	286 509
Resultat av finansposter		-197 470	-282 907
Resultat før skattekostnad		-382 365	-542 810
Resultat		-382 365	-542 810
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Arsresultat		-382 365	-542 810
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	382 365	542 810
Sum overføringer		-382 365	-542 810



Balanse
Løvhaugen AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 736 223	4 736 223
FORDRINGER			
Konsernfordringer		180 262	180 262
Sum fordringer		180 262	180 262
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 739	671 306
Sum omløpsmidler		5 077 224	5 587 790
Sum eiendeler		5 077 224	5 587 790



Balanse
Løvhaugen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	954 034	954 034
Sum innskutt egenkapital		1 254 034	1 254 034
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-2 787 026	-2 404 662
Sum opptjent egenkapital		-2 787 026	-2 404 662
Sum egenkapital		-1 532 992	-1 150 628
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 417 746	2 417 746
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 985 366	4 272 076
Sum annen langsiktig gjeld		6 403 112	6 689 822
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		207 104	48 596
Sum kortsiktig gjeld		207 104	48 596
Sum gjeld		6 610 216	6 738 418
Sum egenkapital og gjeld		5 077 224	5 587 790

Oslo, 19.04.2026
Styret i Løvhaugen AS

Nils Axel Hveding
styreleder

Halvor Seiløe Smith
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2025

LØVHAUGEN AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har ingen inntekter i 2022.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapets omløpsmidler ligger i hovedsak i bygg under oppføring hvor fullført kontrakts metode er valgt som regnskapsprinsipp.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Løvhaugen AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Sum	0	0
-----	---	---

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller andre.

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2024	300 000	954 034	-2 404 662	-1 150 628
Pr. 01.01.2025	300 000	954 034	-2 404 662	-1 150 628
Årets resultat		0	-382 365	-382 365
Pr. 31.12.2025	300 000	954 034	-2 787 026	-1 532 992

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVHAUGEN AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000
Sum		10	300 000

EIERSTRUKTUR





NOTER TIL REGNSKAP 2025

LØVHAUGEN AS

	ANTALL	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Åsveien 34 AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

10 000

Note 5 Mellomværende eiere / reelle rettighetshavere

	2025	2024
Mellomværende reelle rettighetshavere	4 170 366	4 297 076
Sum	4 170 366	4 297 076