



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 799 024
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HORIZONT 1
Forretningsadresse:	c/o Usbl Innlandet Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Sønsthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	136 827	251 085
Sum inntekter		136 827	251 085
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	144 156	110 398
Sum kostnader		166 974	133 218
Driftsresultat		-30 148	117 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	323
Sum finansinntekter		30	323
Netto finans		-30	-323
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 119	118 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 119	118 190
Årsresultat		-30 118	118 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 118	118 190
Sum overføringer og disponeringer		-30 118	118 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 400
Andre fordringer	10	6 749	7 379
Sum fordringer		6 749	9 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 573	131 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 573	131 409
Sum omløpsmidler		142 323	141 188
SUM EIENDELER		142 323	141 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 161	139 278
Sum opptjent egenkapital		109 161	139 278
Sum egenkapital	11	109 161	139 278
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 222	800
Annen kortsiktig gjeld	12	1 940	1 110
Sum kortsiktig gjeld		33 162	1 910
Sum gjeld		33 162	1 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 323	141 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342248

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 799 024
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORIZONT 1
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sønsthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 922 799 024
SAMEIET HORISONT 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	136 827	251 085
Sum inntekter		136 827	251 085
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	144 156	110 398
Sum kostnader		166 974	133 218
Driftsresultat		-30 148	117 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	323
Sum finansinntekter		30	323
Netto finans		-30	-323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 119	118 190
Årsresultat		-30 118	118 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 118	118 190
Sum overføringer og disponeringer		-30 118	118 190



Organisasjonsnr: 922 799 024
SAMEIET HORISONT 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 400
Andre fordringer	10	6 749	7 379
Sum fordringer		6 749	9 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 573	131 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 573	131 409
Sum omløpsmidler		142 323	141 188
SUM EIENDELER		142 323	141 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 161	139 278
Sum opptjent egenkapital		109 161	139 278
Sum egenkapital	11	109 161	139 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 222	800
Annen kortsiktig gjeld	12	1 940	1 110
Sum kortsiktig gjeld		33 162	1 910
Sum gjeld		33 162	1 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 323	141 188



Organisasjonsnr: 922 799 024
SAMEIET HORISONT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Horisont 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	139 278	21 089
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-30 118	118 190
B. Endring arbeidskapital	-30 118	118 190
C. Arbeidskapital	109 161	139 278
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	142 323	141 188
Kortsiktig gjeld	-33 162	-1 910
C. Arbeidskapital	109 161	139 278

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Horisont 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	134 400	134 400	134 400	134 400
Sum leieinntekt		134 400	134 400	134 400	134 400
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 427	116 685	0	0
Sum annen inntekt		2 427	116 685	0	0
Sum inntekt		136 827	251 085	134 400	134 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 820	2 820	0	2 820
Styrehonorar	3	20 000	20 000	11 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	16 822	2 353	0	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	6 563	0	30 000	20 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	4 613
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	6 445	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	0	52 101	75 000	0
Forretningsførerhonorar		21 095	20 602	21 094	21 875
Andre honorar	8	64 328	0	5 000	55 500
Forsikringer		34 279	27 332	26 265	34 418
Andre kostnader	9	1 069	1 565	1 700	1 200
Sum kostnad		166 974	133 218	170 059	175 425
Driftsresultat		-30 148	117 867	-35 659	-41 025
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30	323	0	0
Netto finansposter		-30	-323	0	0
Årsresultat		-30 118	118 190	-35 659	-41 025
Overført sameiekapital		-30 118	118 190	0	0
SUM OVERFØRINGER		-30 118	118 190	0	0

1638 Sameiet Horisont 1 Org. nr 922799024



Balanse 2021 Sameiet Horisont 1

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 400
Andre kortsiktige fordringer	10	826	0
Forskuddsbetalte kostnader		5 923	7 379
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		135 573	131 409
Sum omløpsmidler		142 323	141 188
SUM EIENDELER		142 323	141 188



Balanse 2021 Sameiet Horisont 1

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 161	139 278
Sum opptjent egenkapital		109 161	139 278
Sum egenkapital	11	109 161	139 278
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 222	800
Annen kortsiktig gjeld	12	1 940	1 110
Sum kortsiktig gjeld		33 162	1 910
Sum gjeld		33 162	1 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 323	141 188

Sted: _____

Dato: _____

Anders Sønsthagen
Styreleder

Gøran Rønne
Styremedlem

Knut Tore Dagestad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Horisont 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Informasjon om eiendommen

Sameiet består av 14 boligseksjoner og er oppført på gnr. 815 og bnr. 504 i Ringsaker kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i Fremtind Forsikring AS med polisenummer 19443513.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Horisont 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	134 400	134 400
Sum	134 400	134 400

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	2 427	100 016
3999 Andre inntekter	0	16 669
Sum	2 427	116 685

Konto 3990: Gjelder innkrevd for strøm elbil lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	16 822	2 353
Sum	16 822	2 353

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnaden økt betydelig.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	6 563	0
Sum	6 563	0

Konto 6391 Gjelder måking av snø på tak.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	6 445
Sum	0	6 445



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Horisont 1

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	0	45 800
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	6 301
Sum	0	52 101

Styret mener at det ikke har vært noen verdiforringelse av bygningene, selv om det ikke har vært noen vedlikeholdskostnader i løpet av året.

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	513	0
6720 Juridisk honorar	55 691	0
6730 Teknisk honorar	8 125	0
Sum	64 328	0

Konto 6714 Gjelder epost i Portalen.

Konto 6720 Gjelder juridisk bistand fra Rime Advokatfirma DA, angående parkeringsplasser.

Konto 6730 Gjelder etableringskostnader, Bevar HMS.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	500
7770 Betalingskostnader	919	915
7773 Omkostninger innkreving	150	150
Sum	1 069	1 565

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	800	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	26	0
Sum	826	0

Konto 1570 Gjelder renteinntekter, Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Horisont 1

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	139 278	-30 117	109 161
Sum opptjent egenkapital	139 278	-30 117	109 161
Sum egenkapital	139 278	-30 117	109 161

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 940	1 110
Sum	1 940	1 110



Resultat og balanse med noter for Sameiet Horisont 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Horisont 1

Styreleder	Anders Sønsthagen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Gøran Rønne (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Knut Tore Dagestad (sign.)	01.03.2022



Lillehammer, 01.02.2021

Klient 1638 – Sameiet Horisont 1

Kunden har ikke revisor.

Usbl

Jorun Lindvik