



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 510 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA RUSTAD AS  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dag Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 604 409	2 624 614
Avkastning på finansinvesteringer	10	62 054 152	-24 608 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 658 561</b>	<b>-21 983 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	513 450	247 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	455 800	459 700
Negativ avkastning på finansinvesteringer	10		
Annen driftskostnad		1 744 993	2 044 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 714 243</b>	<b>2 751 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 944 317</b>	<b>-24 734 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 686 252	93 153 144
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	354 549	533 265
Annen renteinntekt		1 332 416	1 396 146
Annen finansinntekt		403 312	1 696 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 776 528</b>	<b>96 778 566</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	191 342	82 425
Annen rentekostnad		2 374 942	2 373 357
Annen finanskostnad		13 442	1 360 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 579 725</b>	<b>3 816 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 196 803</b>	<b>92 961 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 141 121</b>	<b>68 226 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	318 182	-551 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 822 939</b>	<b>68 778 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 822 939</b>	<b>68 778 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 822 939</b>	<b>68 778 173</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 822 939</b>	<b>68 778 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 726 457	32 000 000
Overført fra / til egenkapital		45 096 482	36 778 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>65 822 939</b>	<b>68 778 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 365 493	2 821 293
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 365 494</b>	<b>2 821 294</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9	119 655 984	122 474 752
Lån til foretak i samme konsern	7	24 562 323	29 181 554
Andre langsiktige fordringer	7	31 464 656	31 666 303
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 682 962</b>	<b>183 322 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 048 456</b>	<b>186 143 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 261	160 230
Andre kortsiktige fordringer		3 061 398	17 232 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 223 659</b>	<b>17 392 581</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	215 146 322	180 671 986
Markedsbaserte obligasjoner	5	32 249 408	25 985 767
Unoterte aksjer og andeler	5	100 160 392	108 980 085
<b>Sum investeringer</b>		<b>347 556 123</b>	<b>315 637 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	68 222 617	73 002 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 222 617</b>	<b>73 002 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		419 002 399	406 033 073
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 050 855</b>	<b>592 176 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	80 200	80 200
Annen innskutt egenkapital	2	21 258 600	21 258 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 338 800</b>	<b>23 338 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	431 265 444	386 168 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 265 444</b>	<b>386 168 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>454 604 244</b>	<b>409 507 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	85 533 000	88 550 000
Langsiktig konserngjeld	7	16 173 545	8 808 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 706 545</b>	<b>97 358 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 706 545</b>	<b>97 358 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 458	53 198
Betalbar skatt	3		1 765 823
Skyldig offentlige avgifter		39 090	72 210
Utbytte	2	20 726 457	32 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	19 583 062	51 419 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 740 067</b>	<b>85 311 110</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		142 446 612	182 669 213
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>597 050 855</b>	<b>592 176 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 510 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA RUSTAD AS  
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dag Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 510 265  
OLA RUSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 604 409	2 624 614
Avkastning på finansinvesteringer	10	62 054 152	-24 608 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 658 561</b>	<b>-21 983 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	513 450	247 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	455 800	459 700
Negativ avkastning på finansinvesteringer	10		
Annen driftskostnad		1 744 993	2 044 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 714 243</b>	<b>2 751 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 944 317</b>	<b>-24 734 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 686 252	93 153 144
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	354 549	533 265
Annen renteinntekt		1 332 416	1 396 146
Annen finansinntekt		403 312	1 696 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 776 528</b>	<b>96 778 566</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	191 342	82 425
Annen rentekostnad		2 374 942	2 373 357
Annen finanskostnad		13 442	1 360 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 579 725</b>	<b>3 816 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 196 803</b>	<b>92 961 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	318 182	-551 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 822 939</b>	<b>68 778 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 822 939</b>	<b>68 778 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 822 939</b>	<b>68 778 173</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>65 822 939</b>	<b>68 778 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 726 457	32 000 000
Overført fra / til egenkapital		45 096 482	36 778 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>65 822 939</b>	<b>68 778 173</b>



Organisasjonsnr: 918 510 265  
OLA RUSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	2 365 493	2 821 293
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 365 494</b>	<b>2 821 294</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9	119 655 984	122 474 752
Lån til foretak i samme			
konsern	7	24 562 323	29 181 554
Andre langsiktige			
fordringer	7	31 464 656	31 666 303
<b>Sum finansielle</b>		<b>175 682 962</b>	<b>183 322 608</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 048 456</b>	<b>186 143 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 261	160 230
Andre kortsiktige			
fordringer		3 061 398	17 232 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 223 659</b>	<b>17 392 581</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	215 146 322	180 671 986
Markedsbaserte obligasjoner	5	32 249 408	25 985 767
Unoterte aksjer og andeler	5	100 160 392	108 980 085
<b>Sum investeringer</b>		<b>347 556 123</b>	<b>315 637 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	11	68 222 617	73 002 653
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>68 222 617</b>	<b>73 002 653</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 002 399</b>	<b>406 033 073</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 050 855</b>	<b>592 176 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	80 200	80 200
Annen innskutt egenkapital	2	21 258 600	21 258 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 338 800</b>	<b>23 338 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	431 265 444	386 168 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 265 444</b>	<b>386 168 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>454 604 244</b>	<b>409 507 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	85 533 000	88 550 000
Langsiktig konserngjeld	7	16 173 545	8 808 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 706 545</b>	<b>97 358 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 706 545</b>	<b>97 358 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 458	53 198
Betalbar skatt	3		1 765 823
Skyldig offentlige avgifter		39 090	72 210
Utbytte	2	20 726 457	32 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	19 583 062	51 419 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 740 067</b>	<b>85 311 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 446 612</b>	<b>182 669 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>597 050 855</b>	<b>592 176 975</b>



Organisasjonsnr: 918 510 265  
OLA RUSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Til generalforsamlingen i Ola Rustad AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Ola Rustad AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 65 822 939**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
22.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Ola Rustad AS



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. juni 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Ulrik Ytterstad**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
22.06.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**YTTERSTAD, ULRIK**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.06.2022 16.57.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021

## Ola Rustad AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 918 510 265



## **OLA RUSTAD AS - STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021.**

I likhet med foregående år har selskapets aktivitet for 2021 bestått av eiendomsdrift og langsiktig, opportunistisk forvaltning av investeringsmidler. Resultat før skatt ble et overskudd på NOK 66,1 mill. mot et overskudd på NOK 68,2 mill. i 2020.

Stimulansene fra sentralbankene som ble igangsatt i 2020 for å redusere skadevirkningene etter Covid preget markedene også i 2021. Den enorme pengetilførselen har ført til lave renter stor etterspørsel etter alle typer aktiva, både de som gir en løpende avkastning, og også slike hvor avkastningen forventes å komme en gang i fremtiden. Uttrykket TINA, there is no alternative, har blitt brukt som et argument til å kjøpe aksjer til stadig høyere kurser.

Tallene gjelder morselskapet, da det ikke er utarbeidet konsernregnskap. I samsvar med regnskapslovens § 3.3. bekreftes det at grunnlaget for fortsatt drift er til stede og at det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat, dog vil vi påpeke at på grunn av forholdene nevnt over er situasjonen mer usikker i dag, enn den var på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

### **Investeringer – aksjer og andre finansielle aktiva.**

Som nevnt innledningsvis har fortsatt likviditetstilførsel fra sentralbankene sikret god avkastning i de fleste aktivaklasser. Morgan Stanleys verdensindeks endte med å stige med 23 % regnet i USD og S & P 500 var opp nærmere 30 %. Oslo børs endte året med en oppgang på 23,3 %. De sterkeste bidragsyterne her hjemme var energi, materialer og shipping.

Den norske kronen styrket seg i løpet av året og endte på nokså nøyaktig kroner 10 mot EUR sammenlignet med 10,47 fra begynnelsen av året.

Brentolje steg fra litt over USD 50 til USD 78 ved slutten av året.

For vår egen porteføljes del så fikk vi endelig betalt for vår eksponering mot shippingsektoren slik at vi endte med en god avkastning på aksjer vi eide. Imidlertid opparbeidet vi i 2021 store tap på enkelte shortposisjoner slik at totalt sett ble avkastningen dårligere enn den kunne og burde ha vært. Disse shortposisjonene er beholdt og tapene er til dels reversert i 2022.

Cirka NOK 60 mill. var ved årsskiftet satt bort til eksterne forvaltere.

Det har fortsatt vært stor tilgang på og interesse for syndikerte eiendomsprosjekter, og også stigende interesse for andeler i skip.

Vi hadde ved årsskiftet andeler i fem syndikerte eiendomsprosjekter med en samlet kostpris på cirka 33 mill. NOK. To prosjekt ble realisert i 2021 med god gevinst.

Vi har også i år foretatt direkteinvesteringer innen shipping og eide ved årsskiftet andeler i tre bulkskip, et containerskip, tre produkttankskip og fem kjemikalietankere. Andelen varierer i størrelse fra 2 til 9 %. I tillegg har vi 1 % av aksjene i et ikke børsnotert selskap som eier ti bulkskip. Utviklingen for disse prosjektene har vært svært positiv i 2021.



## Eiendomsdrift

Stavsetgården på Midtstranda, Hamar er på ca 3400 kvm. og er fullt utleid til to leietakere. Leieinntektene er årlig ca. NOK 2,5 mill.

## Datterselskaper.

**Kalbakkveien 6 AS.** Selskapet eier av eiendommen Kalbakkveien 6 i Oslo. Samlet leie er på ca. NOK 8,74 mill. Årets resultat før skatt endte på NOK 6,82 mill. mot 6,72 mill. i 2020.

**MMXL AS.** Selskapet eier Bankgården på Kløfta i Ullensaker, en kontor/forretningseiendom på cirka 5000 kvm. De årlige leieinntekter er cirka NOK 5,75 mill. Resultatet for 2021 endte på NOK 0,43 mill. mot minus NOK 6,44 mill. i 2020. For tiden er alt utleid, etter at det er tegnet nye kontrakter i 2022. Det er foretatt store vedlikeholdsarbeider og leietakertilpasninger de siste årene, og dette har fortsatt i 2022.

**Ørn Utvikling AS.** Enbrugerbygg for RS Trommelservice AS, hvor vi også er 50% aksjonær. Årlig leie er cirka 1,6 mill. Ørn Utvikling AS hadde et overskudd i 2021 på NOK 1,22 mill, mot NOK 1,1 mill. i 2020.

**Ricko Eiendom AS.** Eiendommen ble i 2019 pusset opp for å bli et Evo treningssenter. Senteret åpnet 26. januar 2020 og har god medlemsmasse. Resultatet for 2021 ble 0,12 mill som var opp fra nullresultatet i 2020.

**Gjedda Eiendom AS (75 % eierandel)** eier eiendommen Smestadvn.19 på Lillehammer. Eiendommen er fullt utleid. Årsresultatet ble NOK 1,47 mill. mot NOK 1,43 mill. i 2020.

**Bingen AS, Pagnotto Invest AS, og Tysk Boligeiendom AS, (89,9 % eierandel)** er alle selskaper som brukes i forbindelse med satsningen på eiendom i Tyskland. Eiendommene i Hamburg består av ca. 160 leiligheter og noen mindre næringsareal. Utviklingen er stabil og med lav ledighet, men blant annet restriksjoner fra myndighetene gjør at det er vanskelig å øke leiene. Samlet årsleie på 100 % basis er cirka EUR 2,2 mill. De to kommandittselskapene i Tyskland som eier eiendommene er nå i overskuddsposisjon og resultatet blir tilordnet kommandittistene som er henholdsvis Bingen AS og Tysk Boligeiendom AS. Disse selskapene har derfor årsresultater på henholdsvis NOK 7,45 mill. og NOK4,81 mill. Belåningen i kommandittselskapene er lav sammenlignet med markedsverdi, selv om det foretatt en refinansiering på et av de mindre objektene i 2021.

**RS Trommelservice AS (50 % eierandel)** overtok i 2011 kabeltrommelvirksomheten i Rustad Trommelservice AS. Selskapet hadde en omsetning i 2021 på NOK38,1 mill. og oppnådde et resultat før skatt på NOK 2,66 mill.

## Personal/ aksjonær/ kapitalforhold

Aksjekapitalen i selskapet er på NOK 2 millioner, fordelt på 100 aksjer hver pålydende NOK 20.000. Ole Dag Rustad eier 70 % av aksjene, og Elisabeth H. Rustad og Mona H. Rustad eier 15 % hver. Likviditeten i selskapet er god. Egenkapitalandelen var ved årsskiftet 76 %. Det vil ikke bli foreslått å dele ut utbytte for regnskapsåret 2021.

## Finansiell risiko

Selskapet har erfaringsmessig lite tap på fordringer. Vi har relativt liten gjeld og er derfor moderat eksponert for endringer i rentenivået, bortsett fra at endringer i rentenivået vil påvirke prising av våre aktiva i større eller mindre grad. Vi er moderat eksponert for valutakursendringer som følge av investeringer i utenlandske aksjer, men dette er en valgt strategi. Eiendommene i Tyskland har så vel inntekter som drifts- og finanskostnader i EUR, men egenkapitalen er naturligvis valutaeksponert. Den største risiko for vårt selskap er større fall i aksjemarkedene eller i de segmenter av eiendoms- og shippingmarkedene hvor vi er eksponert. Selv om vår investeringsfilosofi er absolutt avkastning over tid vil vi kunne oppleve betydelig svingninger over årene, slik også historien har vist.



### Utsiktene for 2022

«Det er ser foreløpig ut til at sentralbankenes vilje til å stimulere økonomien er grenseløs». Slik avsluttet vi fjorårets beretning og vi kan nå konstatere at grensen til slutt ble nådd. Som en følge av inflasjon på høye ensifrede tall i store deler av den vestlige verden stiger nå rentene og sentralbankene strammer til. Amerikansk tiårs rente har gått fra 1,63 % ved inngangen av året til 3,28 % i dag. Etter at Russland angrep Ukraina den 24. februar fikk en del material- og energipriser seg et ytterligere løft. Brent prisen i øyeblikket til USD 115 pr. fat. Aksjemarkedet i USA har en nedgang så langt i år på 23 % for S&P 500 og over 30 % på Nasdaq. Mange aksjer er ned 50-70 %. Norge er som vanlig heldige fetter Anton, og Oslo børs er takket være energi og shipping fortsatt noen prosent i pluss, selv om det også her er mange papirer som er ned mer enn 50 %. Stigende renter begynner så smått å virke inn på eiendomsmarkedet, men motvirkes i noen grad av at det fortsatt er god fart i økonomien og forventninger om høyere leie.

Det er svært spennende tider med stort mulig utfallsrom. Vi har for tiden en god likviditetsreserve og våre investeringer har så langt stått seg godt i uroen.

Oslo, 21.06.2022

I styret for Ola Rustad AS

Jesper Holte

Ole Dag Rustad

Ivar Strømpdal

Carl-Erik Haavaldsen



<b>Resultatregnskap</b>			
Ola Rustad AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 604 409	2 624 614
Avkastning på finansinvesteringer	10	62 054 152	-24 608 089
Sum driftsinntekter		<u>64 658 561</u>	<u>-21 983 475</u>
Lønnskostnad	4	513 450	247 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	455 800	459 700
Annen driftskostnad		1 744 993	2 044 033
Sum driftskostnader		<u>2 714 243</u>	<u>2 751 458</u>
Driftsresultat		<u>61 944 317</u>	<u>-24 734 933</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 686 252	93 153 144
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	354 549	533 265
Annen renteinntekt		1 332 416	1 396 146
Annen finansinntekt		403 312	1 696 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	191 342	82 425
Annen rentekostnad		2 374 942	2 373 357
Annen finanskostnad		13 442	1 360 911
Resultat av finansposter		<u>4 196 803</u>	<u>92 961 873</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>66 141 121</u>	<u>68 226 940</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	318 182	-551 233
Årsresultat		<u>65 822 939</u>	<u>68 778 173</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	32 000 000
Tilleggsutbytte		20 726 457	0
Overført fra / til egenkapital		45 096 482	36 778 173
Sum overføringer	2	<u>65 822 939</u>	<u>68 778 173</u>



<b>Balanse</b>			
Ola Rustad AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 365 493	2 821 293
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>2 365 494</u>	<u>2 821 294</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8, 9	119 655 984	122 474 752
Lån til foretak i samme konsern	7	24 562 323	29 181 554
Andre langsiktige fordringer	7	31 464 656	31 666 303
Sum finansielle anleggsmidler		<u>175 682 962</u>	<u>183 322 608</u>
Sum anleggsmidler		<u>178 048 456</u>	<u>186 143 902</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 261	160 230
Andre kortsiktige fordringer		3 061 398	17 232 351
Sum fordringer		<u>3 223 659</u>	<u>17 392 581</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andeler	5	215 146 322	180 671 986
Markedsbaserte obligasjoner	5	32 249 408	25 985 767
Unoterte aksjer og andeler	5	100 160 392	108 980 085
Sum investeringer		<u>347 556 123</u>	<u>315 637 838</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	68 222 617	73 002 653
Sum omløpsmidler		<u>419 002 399</u>	<u>406 033 073</u>
Sum eiendeler		<u>597 050 855</u>	<u>592 176 975</u>



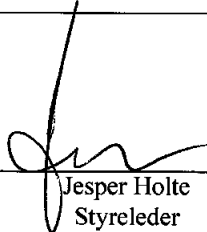
<b>Balanse</b>			
Ola Rustad AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	80 200	80 200
Annen innskutt egenkapital	2	21 258 600	21 258 600
Sum innskutt egenkapital		<u>23 338 800</u>	<u>23 338 800</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	431 265 444	386 168 962
Sum opptjent egenkapital		<u>431 265 444</u>	<u>386 168 962</u>
Sum egenkapital		<u>454 604 244</u>	<u>409 507 762</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	85 533 000	88 550 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	16 173 545	8 808 103
Sum annen langsiktig gjeld		<u>101 706 545</u>	<u>97 358 103</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 458	53 198
Betalbar skatt	3	0	1 765 823
Skyldig offentlige avgifter		39 090	72 210
Utbytte	2	20 726 457	32 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	19 583 062	51 419 880
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 740 067</u>	<u>85 311 110</u>
Sum gjeld		<u>142 446 612</u>	<u>182 669 213</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>597 050 855</u>	<u>592 176 975</u>



## Balanse

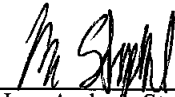
Ola Rustad AS

Oslo, 21.06.2022  
Styret i Ola Rustad AS




---

Jesper Holte  
Styreleder



---

Ivar Andreas Strompdal  
Styremedlem



---

Ole Dag Rustad  
Styremedlem/daglig leder



---

Carl-Erik Haavaldsen  
Styremedlem



## Ola Rustad AS

### Noter til årsregnskapet 2021

---

#### **NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Markedsbaserte investeringer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer og andeler verdsettes etter laveste verdis prisnipp.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader. Utbytte fra datterselskap er klassifisert som finansinntekt.

#### **Valuta**

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Ola Rustad AS

Noter til årsregnskapet 2021

NOTE 2 - EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	80 200	21 258 600	386 168 962	409 507 762
Tilleggsutbytte				-20 726 457	-20 726 457
Årsresultat				65 822 939	65 822 939
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>80 200</b>	<b>21 258 600</b>	<b>431 265 444</b>	<b>454 604 244</b>



## Ola Rustad AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## NOTE 3 - SKATT

<i>Periodens skattekostnad fremkommer slik</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt		1 765 823
Endring utsatt skatt	0	-2 827 162
Betalt kildeskatt utlandet	318 182	386 020
Periodisering skatt		124 085
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>318 182</b>	<b>-551 233</b>

<i>Betalbar skatt på årets resultat</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	66 141 121	68 226 940
Permanente forskjeller	-86 167 847	-60 607 197
Endring i midlertidige forskjeller	406 088	406 728
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt, skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 620 637</b>	<b>8 026 471</b>
<b>Betalbar skatt, 22% / 23%</b>	<b>0</b>	<b>1 765 823</b>

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	1 765 823
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 765 823</b>

	<b>Endring</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>01.01.2021</b>
Anleggsmidler	406 088	-34 831	371 257
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>406 088</b>	<b>-34 831</b>	<b>371 257</b>
Aksjer, andeler og finansielle instrumenter	-37 201 695	8 94 6572	-28 042 689
Fremførbart underskudd	19 136 055	-19 620 637	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-17 659 552</b>	<b>-10 708 896</b>	<b>-27 671 432</b>
<b>Utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har en utsatt skattefordel pr. 31.12.21 på kr 2 355 957.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Ola Rustad AS

Noter til årsregnskapet 2021

**NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MV.**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn / styrehonorar mv.	225 000	225 000
Arbeidsgiveravgift	63 450	22 725
Avsatt styrehonorar	225 000	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>513 450</b>	<b>247 725</b>

	2021	2020
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

**NOTE 5 - INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER**

Investeringer	Anskaffelses- kost	Balansført verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar 31.12.2021
Omløpsaksjer og -aksjefond	161 745 915	215 146 322	
Unoterte aksjer og andeler *)	130 147 163	100 160 392	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	34 428 268	32 249 408	
Andre finansielle instrumenter	99 340	0	
<b>Sum investeringer</b>	<b>326 420 687</b>	<b>347 556 123</b>	<b>0</b>

\*)Unoterte aksjer og andeler er vurdert etter laveste verdis prinsipp



## Ola Rustad AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler	Kontor	Leilighet	Bygg	Tekn. Inst.	Inventar	Sum
Kostpris pr 01.01.2021	1 466 152	955 000	19 363 047	428 275	30 946	22 243 420
Årets aktiveringer	0	0	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0	0	0
<b>A. Kostpris pr 31.12.2021</b>	<b>1 466 152</b>	<b>955 000</b>	<b>19 363 047</b>	<b>428 275</b>	<b>30 946</b>	<b>22 243 420</b>

Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2021	218 620	142 200	18 877 561	152 800	30 945	19 422 126
Årets avskrivninger	24 900	16 200	387 200	27 500	0	455 800
Årets avgang	0	0	0	0	0	0
<b>B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2021</b>	<b>243 520</b>	<b>158 400</b>	<b>19 264 761</b>	<b>180 300</b>	<b>30 945</b>	<b>19 877 926</b>

<b>A - B Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 222 632</b>	<b>796 600</b>	<b>98 286</b>	<b>247 975</b>	<b>1</b>	<b>2 365 494</b>
Avskrivningssats	2 %	2 %	2 %	10%	33,33 %	0 %

## NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG NÆRSTÅENDE

	Fordring	Renter
Ørn Utvikling AS	10 149 075	153 930
Tysk Boligeiendom AS	1 799 660	0
MMXL AS	1 947 575	45 513
Ricko Eiendom AS	10 666 012	155 106
<b>SUM SELSKAP I SAMME KONSERN</b>	<b>24 562 323</b>	<b>354 549</b>
Knatten Kna AS (nærstående)	1 464 656	22 353
<b>SUM KONSERN OG NÆRSTÅENDE</b>	<b>26 026 979</b>	<b>376 902</b>

	Gjeld	Renter
Pagnotto Invest AS	145 740	2 059
Bingen AS	2 134 450	22 371
Kalbakkveien 6 AS	13 893 355	166 912
<b>SUM SELSKAP I SAMME KONSERN</b>	<b>16 173 545</b>	<b>191 342</b>



Ola Rustad AS

Noter til årsregnskapet 2021

NOTE 8 - INVESTERINGER I DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTET SELSKAP

Investering i datterselskaper	Aksjekapital	Eierandel	Resultat 100%	Egenkapital 100%	Bokført verdi
Gjedda Eiendom AS	100 000	75%	1 145 465	6 319 482	75 000
Bingen AS	1 012 000	100%	6 697 083	18 593 155	2 877 591
Ørn Utvikling AS	100 000	100%	954 143	5 409 467	1 505 875
Kalbakkeveien 6 AS	1 000 000	100%	5 321 246	48 551 747	84 182 648
Tysk Boligeiendom AS	300 000	90%	4 167 411	14 656 734	13 188 569
Pagnotto Invest AS	250 000	100%	-6 353	285 472	293 443
MMXL AS	30 000	100%	333 969	14 001 151	14 157 540
RS Trommelservice AS	3 000 000	50%	2 073 622	7 668 427	1 505 791
Ricko Eiendom AS	100 000	100%	118 718	-399 613	1 869 527
<b>Sum datterselskaper</b>					<b>119 655 984</b>

NOTE 9- PANTSTILLELSER

Pantesikret gjeld	31.12.2021
Pantesikret gjeld	85 533 000

...som er sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	
Aksjer Kalbakkeveien 6 AS	84 182 648
<b>Sum bokført verdi av panteobjekter</b>	<b>84 182 648</b>

I tillegg er eiendommen i MMXL AS stilt som sikkerhet for lånet i Handelsbanken for MNOK 45. Begge lånene forfaller innen 5 år.

NOTE 10 - SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / negativ avkastning finansinvesteringer består av:	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	27 014 029	7 368 475
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-20 830 833	15 016 830
Agio / disagio (urealisert og realisert)	0	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	55 870 956	-46 990 392
Annen finansinntekt / finanskostnad	0	-3 002
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0
<b>Sum positiv / negativ avkastning på finansinvesteringer</b>	<b>62 054 152</b>	<b>-24 608 089</b>



**Ola Rustad AS**

**Noter til årsregnskapet 2021**

---

**NOTE 11 - Annen kortsiktig gjeld**

Av annen kortsiktig gjeld består kr 18 542 083 av shortposisjoner på aksjer og indekser.

Kr 44 231 484 er stilt som sikkerhet for selskapets shortposisjoner.