



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 108 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 636 708	7 114 538
Annen driftsinntekt		82 550	68 392
Sum inntekter		10 719 258	7 182 930
Kostnader			
Av- og nedskrivning av driftsmidler	5	10 942 489	10 009 880
Annen driftskostnad	3	3 279 333	4 153 485
Sum kostnader		14 221 822	14 163 365
Driftsresultat		-3 502 564	-6 980 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 028	26 429
Sum finansinntekter		14 028	26 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern		814 886	636 019
Annen rentekostnad		4 158 453	4 335 244
Annen finanskostnad		888 874	785 000
Sum finanskostnader		5 862 213	5 756 263
Netto finans		-5 848 185	-5 729 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 350 749	-12 710 269
Skattekostnad	4	-455 073	-303 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 895 676	-12 406 727
Årsresultat		-8 895 676	-12 406 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 895 676	-12 406 727
Totalresultat		-8 895 676	-12 406 727
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-8 895 676	-12 406 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	10	-8 895 676	-12 406 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 090 632	3 635 559
Sum immaterielle eiendeler		4 090 632	3 635 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	169 484 215	160 512 415
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 520 337	1 425 572
Sum varige driftsmidler		171 004 552	161 937 987
Sum anleggsmidler		175 095 184	165 573 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		549 389	
Andre kortsiktige fordringer	11	4 865 412	3 390 606
Sum fordringer		5 414 801	3 390 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 261 718	18 534 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 261 718	18 534 894
Sum omløpsmidler		22 676 519	21 925 501
SUM EIENDELER		197 771 703	187 499 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 020 000	1 020 000
Overkurs		29 784 450	38 680 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 804 450	39 700 126
Sum egenkapital	10	30 804 450	39 700 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	98 125 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	19 748 598	18 933 712
Sum annen langsiktig gjeld		117 873 598	118 933 712
Sum langsiktig gjeld		117 873 598	118 933 712
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 023 922	28 455 032
Leverandørgjeld		4 483 193	157 974
Annen kortsiktig gjeld	11	586 540	252 202
Sum kortsiktig gjeld		49 093 655	28 865 208
Sum gjeld		166 967 253	147 798 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 771 703	187 499 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210660

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 108 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 988 108 669
PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 636 708	7 114 538
Annen driftsinntekt		82 550	68 392
Sum inntekter		10 719 258	7 182 930
Kostnader			
Av- og nedskrivning av driftsmidler	5	10 942 489	10 009 880
Annen driftskostnad	3	3 279 333	4 153 485
Sum kostnader		14 221 822	14 163 365
Driftsresultat		-3 502 564	-6 980 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 028	26 429
Sum finansinntekter		14 028	26 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern		814 886	636 019
Annen rentekostnad		4 158 453	4 335 244
Annen finanskostnad		888 874	785 000
Sum finanskostnader		5 862 213	5 756 263
Netto finans		-5 848 185	-5 729 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-9 350 749	-12 710 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-455 073	-303 542
Årsresultat		-8 895 676	-12 406 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 895 676	-12 406 727
Totalresultat		-8 895 676	-12 406 727
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-8 895 676	-12 406 727
Sum overføringer og disponeringer	10	-8 895 676	-12 406 727



Organisasjonsnr: 988 108 669
PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 090 632	3 635 559
Sum immaterielle eiendeler		4 090 632	3 635 559

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	169 484 215	160 512 415
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 520 337	1 425 572
Sum varige driftsmidler		171 004 552	161 937 987

Sum anleggsmidler		175 095 184	165 573 546
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		549 389	
Andre kortsiktige fordringer	11	4 865 412	3 390 606
Sum fordringer		5 414 801	3 390 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	17 261 718	18 534 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 261 718	18 534 894

Sum omløpsmidler		22 676 519	21 925 501
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		197 771 703	187 499 046
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 020 000	1 020 000
Overkurs		29 784 450	38 680 126
Sum innskutt egenkapital		30 804 450	39 700 126

Sum egenkapital	10	30 804 450	39 700 126
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	98 125 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	19 748 598	18 933 712
Sum annen langsiktig gjeld		117 873 598	118 933 712
Sum langsiktig gjeld		117 873 598	118 933 712
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	44 023 922	28 455 032
Leverandørgjeld		4 483 193	157 974
Annen kortsiktig gjeld	11	586 540	252 202
Sum kortsiktig gjeld		49 093 655	28 865 208
Sum gjeld		166 967 253	147 798 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 771 703	187 499 046



Organisasjonsnr: 988 108 669
PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Philip Pedersensvei 20 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		10 636 708	7 114 538
Annen driftsinntekt		82 550	68 392
Sum driftsinntekter		10 719 258	7 182 930
Av- og nedskrivning av driftsmidler	5	10 942 489	10 009 880
Annen driftskostnad	3	3 279 333	4 153 485
Sum driftskostnader		14 221 822	14 163 365
Driftsresultat		-3 502 564	-6 980 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 028	26 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern		814 886	636 019
Annen rentekostnad		4 158 453	4 335 244
Annen finanskostnad		888 874	785 000
Resultat av finansposter		-5 848 185	-5 729 834
Resultat før skattekostnad		-9 350 749	-12 710 269
Skattekostnad	4	-455 073	-303 542
Årsresultat		-8 895 676	-12 406 727
Overføringer			
Overført fra overkurs		-8 895 676	-12 406 727
Sum overføringer	10	-8 895 676	-12 406 727



Philip Pedersensvei 20 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 090 632	3 635 559
Sum immaterielle eiendeler		4 090 632	3 635 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	169 484 215	160 512 415
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 520 337	1 425 572
Sum varige driftsmidler		171 004 552	161 937 987
Sum anleggsmidler		175 095 184	165 573 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		549 389	0
Andre kortsiktige fordringer	11	4 865 412	3 390 606
Sum fordringer		5 414 801	3 390 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 261 718	18 534 894
Sum omløpsmidler		22 676 519	21 925 501
Sum eiendeler		197 771 703	187 499 046



Philip Pedersensvei 20 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 020 000	1 020 000
Overkurs		29 784 450	38 680 126
Sum innskutt egenkapital		30 804 450	39 700 126
Sum egenkapital	10	30 804 450	39 700 126
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	98 125 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	19 748 598	18 933 712
Sum annen langsiktig gjeld		117 873 598	118 933 712
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 023 922	28 455 032
Leverandørgjeld		4 483 193	157 974
Annen kortsiktig gjeld	11	586 540	252 202
Sum kortsiktig gjeld		49 093 655	28 865 208
Sum gjeld		166 967 253	147 798 920
Sum egenkapital og gjeld		197 771 703	187 499 046

Oslo, den 07 / 04 - 2022
Styret i Philip Pedersensvei 20 AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Vidar Fraser Korneliussen
styremedlem



Philip Pedersensvei 20 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Philip Pedersensvei 20 AS

Noter 2021

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 34 298 i ordinært revisjonshonorar og kr 49 944 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. forholdsmessig fradrag for mva.

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt 22 %	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-455 073	-303 542
Arets skattekostnad (inntekt)	-455 073	-303 542

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-9 350 749	-12 710 269
Endring i midlertidige forskjeller	2 068 514	1 379 740
Mottatt/Avgitt konsernbidrag	0	0
Arets skattegrunnlag	-7 282 235	-11 330 529

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Anleggsmidler	-21 078 517	-19 806 188
Gevinst- og tapskonto	1 784 734	2 230 919
Andre forskjeller	700 000	1 050 000
Underskudd til fremføring	-31 176 410	-23 894 175
Sum	-49 770 193	-40 419 444
Forskjeller som ikke inngår	31 176 410	23 894 175
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-18 593 783	-16 525 269
22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-4 090 632	-3 635 559



Philip Pedersensvei 20 AS

Noter 2021

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Teknisk			Sum
	Bygg	installasjon	Tomt	
Anskaffelseskost pr. 01.01	195 145 659	57 353 587	9 688 929	262 188 175
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 375 267	7 675 110	0	11 050 378
Avgang solgte driftsmidler		0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>198 520 926</u>	<u>65 028 697</u>	<u>9 688 929</u>	<u>273 238 553</u>
Akk. Avskrivninger 31.12	-31 446 151	-16 943 634	0	-48 389 785
Akk. Nedskrivning 31.12	-64 570 627	0	0	-64 570 627
Balanseført verdi 31.12	<u>102 504 148</u>	<u>48 085 063</u>	<u>9 688 929</u>	<u>160 278 141</u>
Årets avskrivninger	3 970 419	6 502 888	0	10 473 307
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 - 20 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Varige driftsmidler	Leietaker-			Sum
	Inventar	tilpasning	Anlegg under utførelse	
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 781 965	1 261 234	811 344	3 854 543
Tilgang kjøpte driftsmidler	563 947	0	8 394 730	8 958 677
Avgang solgte driftsmidler	0	0		0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>2 345 912</u>	<u>1 261 234</u>	<u>9 206 074</u>	<u>12 813 220</u>
Akk. Avskrivninger 31.12	-825 575	-1 261 234	0	-2 086 809
Akk. Nedskrivning 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	<u>1 520 337</u>	<u>0</u>	<u>9 206 074</u>	<u>10 726 411</u>
Årets avskrivninger	-469 182	0	0	-469 182
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 6 Langsiktig gjeld og pant

Det betales avdrag på den langsiktige gjelden hvert år. Gjelden er forventet innfridd 1.3.2024. Selskapet har MNOK 50 i trekkmulighet på gjelden. I 2021 er det trukket kr 44 023 922. Denne gjelden har forfall innenfor et år.

Selskapets eiendom er pantsatt for 180 000 000
Bokført verdi av eiendommen 169 484 215
Det foreligger i tillegg pant i ethvert mellomværende.



Philip Pedersensvei 20 AS

Noter 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Oslo Opportunity AS		
Gjeld til Oslo Opportunity AS	18 923 473	18 108 587
Sum langsiktig gjeld til Oslo Opportunity AS	18 923 473	18 108 587

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes.

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	102	1 020 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Oslo Opportunity AS	10 000	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %

Philip Pedersensvei 20 AS inngår i konsernet til Oslo Opportunity AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Munkedamsveien 62 C, 0270 Oslo.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 020 000	38 680 126	39 700 126
Årets resultat	0	-8 895 676	-8 895 676
Egenkapital pr. 31.12	1 020 000	29 784 450	30 804 450



Philip Pedersensvei 20 AS

Noter 2021

Note 11 Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer		
Periodisering av finansieringskostnad	700 000	1 050 000
Forskuddsbetalt forsikring	36 087	34 043
Periodisering av leiefritak	2 568 705	867 073
Oppgjørskonto merverdiavgift	1 560 620	1 179 583
Debetposter i leverandørreskontro	0	90 721
Påløpt leie	0	69 186
Fordring garanti Kantinehuset	0	100 000
Sum andre kortsiktige fordringer	4 865 412	3 390 606
Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Påløpt rente	239 573	252 202
Forskudd fra kunder	346 967	0
Sum annen kortsiktig gjeld	586 540	252 202

Note 12 Fortsatt drift

I lys av den siste tidens hendelser, med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.04.2022 12:14

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 07.04.2022 10:15

DOCUMENT ID:
rythaz2m9

ENVELOPE ID:
rJ4h6fnm9-rythaz2m9

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 - Philip Pedersensvei 20 AS_07.04.2022.pdf
8 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Vidar Fraser Korneliussen	Signed	07.04.2022 10:36	Email	IP: 77.16.77.221
Vidar.Fraser.Korneliussen@clarksons.com	Authenticated	07.04.2022 10:35	Low	IP: 77.16.77.221
Joachim B. Wingerei	Signed	07.04.2022 12:14	Email	IP: 84.212.204.105
joachim.bentserud.wingereid@clarksonns.com	Authenticated	07.04.2022 12:09	Low	IP: 84.212.204.105

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Philip Pedersensvei 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Philip Pedersensvei 20 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 895 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: NQWEL-JOAW-DEWGC-ZZANH-8E6K8-OTTUP



Revisors beretning 2021 for Philip Pedersensvei 20 AS



Oslo, 7. april 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NQWEL-JOAW-DEWGC-ZZANH-8E6K8-OTTUP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 15:25:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQWEU-JOAW-DEWGC-ZZANH-8E6K8-OTTUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>