



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 413 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-767	-16 172
Varekostnad		767	16 172
Annen driftskostnad		411 438	414 403
Sum kostnader		411 438	414 403
Driftsresultat		-411 438	-414 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	36
Sum finansinntekter		32	36
Netto finans		32	36
Resultat før skattekostnad		-411 405	-414 368
Årsresultat	4	-411 405	-414 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 405	-414 368
Totalresultat		-411 405	-414 368
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon		-411 405	-414 368
Sum overføringer og disponeringer		-411 405	-414 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 285 923	8 285 156
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			555
Sum fordringer			555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 969	20 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 969	20 706
Sum omløpsmidler		8 297 892	8 306 417
SUM EIENDELER		8 297 892	8 306 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 521 926	2 933 331
Sum innskutt egenkapital		3 021 926	3 433 331
Sum egenkapital	4	3 021 926	3 433 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	5 273 086	4 873 086
Sum annen langsiktig gjeld		5 273 086	4 873 086
Sum langsiktig gjeld		5 273 086	4 873 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 880	
Sum kortsiktig gjeld		2 880	
Sum gjeld		5 275 966	4 873 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 297 892	8 306 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387092

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 413 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trygve Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 927 413 280
HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-767	-16 172
Varekostnad		767	16 172
Annen driftskostnad		411 438	414 403
Sum kostnader		411 438	414 403
Driftsresultat		-411 438	-414 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	36
Sum finansinntekter		32	36
Netto finans		32	36
Resultat før skattekostnad		-411 405	-414 368
Årsresultat	4	-411 405	-414 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 405	-414 368
Totalresultat		-411 405	-414 368
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon		-411 405	-414 368
Sum overføringer og disponeringer		-411 405	-414 368



Organisasjonsnr: 927 413 280
HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

8 285 923

8 285 156

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

555

Sum fordringer

555

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd

11 969

20 706

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 969

20 706

Sum omløpsmidler

8 297 892

8 306 417

SUM EIENDELER

8 297 892

8 306 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

500 000

500 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

2 521 926

2 933 331

Sum innskutt egenkapital

3 021 926

3 433 331

Sum egenkapital

4

3 021 926

3 433 331

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

6

5 273 086

4 873 086

Sum annen langsiktig gjeld

5 273 086

4 873 086

Sum langsiktig gjeld

5 273 086

4 873 086

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 880

Sum kortsiktig gjeld

2 880



Sum gjeld	5 275 966	4 873 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 297 892	8 306 417



Organisasjonsnr: 927 413 280
HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i
i Helgebyveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgebyveien Utvikling AS som viser et underskudd på kr 411 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

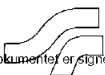
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 1. april 2026

Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Christian Prangerød
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

PRANGERØD, CHRISTIAN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2026 16:16:10

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025

Helgebyveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 413 280



RESULTATREGNSKAP

HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad		767	16 172
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-767	-16 172
Annen driftskostnad		411 438	414 403
Sum driftskostnader		411 438	414 403
Driftsresultat		-411 438	-414 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	36
Resultat av finansposter		32	36
Resultat før skattekostnad		-411 405	-414 368
Årsresultat	4	-411 405	-414 368
OVERFØRINGER			
Overført til overkurs		-411 405	-414 368
Sum overføringer		-411 405	-414 368

HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning / igangværende prosjekter		8 285 923	8 285 156
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	555
Sum fordringer		0	555
Bankinnskudd		11 969	20 706
Sum omløpsmidler		8 297 892	8 306 417
Sum eiendeler		8 297 892	8 306 417

HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		2 521 926	2 933 331
Sum innskutt egenkapital		3 021 926	3 433 331
Sum egenkapital	4	3 021 926	3 433 331
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lånekapital fra eierne	6	5 273 086	4 873 086
Sum annen langsiktig gjeld		5 273 086	4 873 086
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 880	0
Sum kortsiktig gjeld		2 880	0
Sum gjeld		5 275 966	4 873 086
Sum egenkapital og gjeld		8 297 892	8 306 417

Grålum, 31.03.2026
Styret i Helgebyveien Utvikling AS

Trygve Kristoffersen
styreleder

Arne Christian Skard
styremedlem



HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

927 413 280

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht. god regnskapsskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er direkte kostnader for utvikling av egenregiprojekt for salg. Oppført verdi i balansen er vurdert til det laveste av virkelig verdi og variabel tilvirkningskost.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Virksomhetens art og lokalisering

Helgebyveien Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.

NOTER 2025

SIDE 5



HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS

927 413 280

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	2 933 331	3 433 331
Årets resultat		-411 405	-411 405
Pr 31.12.2025	500 000	2 521 926	3 021 926

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELGEBYVEIEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betongbygg Eiendom AS	250	50,0	50,0
Sobbl Boliger AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 6 - Langsiktig gjeld

Den langsiktige gjelden gjelder ansvarlig lån fra eierne. Eierne finansierer byggeprosjekt i oppstartsfasen i henhold til eierandel som er 50/50. Lånet renteberegnes ikke. Det vil tilbakebetales i tråd med prosjektet. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Elektronisk signatur

Signert av

Kristoffersen, Trygve

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2026 07:43:12

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Skard, Arne Christian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2026 21:46:53

Signaturmetode

BankID (NO)