



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 302 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEMA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 42
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lyngve Maurset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 994	210 810
Sum inntekter		232 994	210 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		43 000	43 000
Annen driftskostnad		73 238	114 856
Sum kostnader		116 238	157 856
Driftsresultat		116 756	52 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 922	1 787
Sum finansinntekter		1 922	1 787
Annen rentekostnad		39 494	46 501
Sum finanskostnader		39 494	46 501
Netto finans		-37 572	-44 714
Ordinært resultat før skattekostnad		79 184	8 240
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 003	1 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 181	6 415
Årsresultat		72 181	6 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 181	6 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		53 000	
Overføringer annen egenkapital		19 181	6 415
Sum overføringer og disponeringer		72 181	6 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 256 800	1 299 800
Sum varige driftsmidler		1 256 800	1 299 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		53 000	
Sum finansielle anleggsmidler		53 000	
Sum anleggsmidler		1 309 800	1 299 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	34 804	2 987
Sum fordringer		34 804	2 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 129	24 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 129	24 841
Sum omløpsmidler		48 933	27 828
SUM EIENDELER		1 358 733	1 327 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 454	292 273
Sum opptjent egenkapital		311 454	292 273
Sum egenkapital		411 454	392 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	45 441	46 105
Sum avsetninger for forpliktelser		45 441	46 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	801 400	881 945
Sum annen langsiktig gjeld		801 400	881 945
Sum langsiktig gjeld		846 841	928 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 732	3 523
Betalbar skatt		7 667	1 857
Utbytte		53 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 039	1 925
Sum kortsiktig gjeld		100 438	7 305
Sum gjeld		947 279	935 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 358 733	1 327 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930476

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 302 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEMA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 42
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lyngve Maurset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 302 753
PEMA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 994	210 810
Sum inntekter		232 994	210 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		43 000	43 000
Annen driftskostnad		73 238	114 856
Sum kostnader		116 238	157 856
Driftsresultat		116 756	52 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 922	1 787
Sum finansinntekter		1 922	1 787
Annen rentekostnad		39 494	46 501
Sum finanskostnader		39 494	46 501
Netto finans		-37 572	-44 714
Ordinært resultat før skattekostnad		79 184	8 240
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 003	1 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 181	6 415
Årsresultat		72 181	6 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 181	6 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		53 000	
Overføringer annen egenkapital		19 181	6 415
Sum overføringer og disponeringer		72 181	6 415



Organisasjonsnr: 981 302 753
PEMA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 1 256 800 1 299 800
Sum varige driftsmidler 1 256 800 1 299 800

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 53 000
Sum finansielle anleggsmidler 53 000

Sum anleggsmidler 1 309 800 1 299 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 34 804 2 987
Sum fordringer 34 804 2 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 14 129 24 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 129 24 841

Sum omløpsmidler 48 933 27 828

SUM EIENDELER 1 358 733 1 327 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 311 454 292 273
Sum opptjent egenkapital 311 454 292 273

Sum egenkapital 411 454 392 273



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	45 441	46 105
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 441	46 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	801 400	881 945
Sum annen langsiktig gjeld		801 400	881 945
Sum langsiktig gjeld		846 841	928 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 732	3 523
Betalbar skatt		7 667	1 857
Utbytte		53 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 039	1 925
Sum kortsiktig gjeld		100 438	7 305
Sum gjeld		947 279	935 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 358 733	1 327 628



Organisasjonsnr: 981 302 753
PEMA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Pema Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pema Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	79 184
Endring i midlertidige forskjeller	3 020
Inntekt	82 204

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	206 550	209 570
= Grunnlag utsatt skatt	206 550	209 570
Utsatt skatt	45 441	46 105

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 199 335	74 070	2 273 405
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 199 335	74 070	2 273 405
Akk. av/nedskr. pr 1/1	899 535	74 070	973 605
+ Ordinære avskrivninger	43 000	0	43 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	942 535	74 070	1 016 605
Balanseført verdi pr 31/12	1 256 800	0	1 256 800
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.21 kr 266 467 Pr. 31.12.20 kr 306 297

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	801 400	881 945
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 256 800	1 299 800
Kundefordringer	34 804	2987
Sum pantsatte eiendeler	1 291 604	1 302 787



Pema Eigedom AS

Noter 2021



Pema Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		232 994	210 810
Sum driftsinntekter		232 994	210 810
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		43 000	43 000
Annen driftskostnad		73 238	114 856
Sum driftskostnader		116 238	157 856
DRIFTSRESULTAT		116 756	52 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 922	1 787
Sum finansinntekter		1 922	1 787
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 494	46 501
Sum finanskostnader		39 494	46 501
NETTO FINANSPOSTER		(37 572)	(44 714)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		79 184	8 240
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 003	1 825
ORDINÆRT RESULTAT		72 181	6 415
ÅRSRESULTAT		72 181	6 415
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		53 000	0
Overføringer annen egenkapital		19 181	6 415
SUM OVERF. OG DISP.		72 181	6 415



Pema Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 256 800	1 299 800
Sum varige driftsmidler		1 256 800	1 299 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		53 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		53 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 309 800	1 299 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	34 804	2 987
Sum fordringer		34 804	2 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 129	24 841
SUM OMLØPSMIDLER		48 933	27 828
SUM EIENDELER		1 358 733	1 327 628



Pema Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 454	292 273
Sum opptjent egenkapital		311 454	292 273
SUM EGENKAPITAL		411 454	392 273
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	45 441	46 105
Sum avsetning for forpliktelser		45 441	46 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	801 400	881 945
Sum annen langsiktig gjeld		801 400	881 945
SUM LANGSIKTIG GJELD		846 841	928 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 732	3 523
Betalbar skatt		7 667	1 857
Utbytte		53 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 039	1 925
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 438	7 305
SUM GJELD		947 279	935 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 358 733	1 327 628

Hornindal,

Per Lyngve Maurset
Styreleder