



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 055 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svingen 5
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Samdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 450 715	
Sum inntekter		1 450 715	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 097	13 258
Sum kostnader		14 097	13 258
Driftsresultat		1 436 618	-13 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 634	3
Sum finansinntekter		1 634	3
Netto finans		1 634	3
Ordinært resultat før skattekostnad		1 438 253	-13 254
Skattekostnad på ordinært resultat	2	316 415	-2 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 838	-10 340
Årsresultat		1 121 838	-10 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 121 838	-10 340
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avgitt konsernbidrag		746 460	
Udekket tap	3	25 577	-10 340
Overføringer annen egenkapital	3	249 800	
Sum overføringer og disponeringer		1 121 838	-10 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		5 643
Sum immaterielle eiendeler			5 643
Sum anleggsmidler		0	5 643
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 509 600
Sum varer			4 509 600
Fordringer			
Konsernfordringer		823 375	
Sum fordringer		823 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	613 657	784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 657	784
Sum omløpsmidler		1 437 032	4 510 384
SUM EIENDELER		1 437 032	4 516 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	249 800	
Udekket tap	3		25 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		249 800	-25 577
Sum egenkapital		279 800	4 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	100 232	
Utbytte	3	100 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	957 000	91
Annen kortsiktig gjeld	6		4 511 513
Sum kortsiktig gjeld		1 157 232	4 511 604
Sum gjeld		1 157 232	4 511 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 437 032	4 516 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618592

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 055 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svingen 5
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Samdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 055 886
SAMDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 450 715	
Sum inntekter		1 450 715	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 097	13 258
Sum kostnader		14 097	13 258
Driftsresultat		1 436 618	-13 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 634	3
Sum finansinntekter		1 634	3
Netto finans		1 634	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 438 253	-13 254
Skattekostnad på ordinært resultat	2	316 415	-2 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 838	-10 340
Årsresultat		1 121 838	-10 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 121 838	-10 340
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avgitt konsernbidrag		746 460	
Udekket tap	3	25 577	-10 340
Overføringer annen egenkapital	3	249 800	
Sum overføringer og disponeringer		1 121 838	-10 340



Organisasjonsnr: 918 055 886
SAMDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		5 643
Sum immaterielle eiendeler			5 643
Sum anleggsmidler		0	5 643
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 509 600
Sum varer			4 509 600
Fordringer			
Konsernfordringer		823 375	
Sum fordringer		823 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	613 657	784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 657	784
Sum omløpsmidler		1 437 032	4 510 384
SUM EIENDELER		1 437 032	4 516 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	249 800	
Udekket tap	3		25 577
Sum opptjent egenkapital		249 800	-25 577
Sum egenkapital		279 800	4 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	100 232	
Utbytte	3	100 000	



Kortsiktig konserngjeld	6	957 000	91
Annen kortsiktig gjeld	6		4 511 513
Sum kortsiktig gjeld		1 157 232	4 511 604
Sum gjeld		1 157 232	4 511 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 437 032	4 516 026



Organisasjonsnr: 918 055 886
SAMDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Samdal Holding as	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Samdal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918055886

Utarbeidet av:

Gaula Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fremovegen 3
7234 LER
Organisasjonsnr. 953952602



Samdal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 450 715	0
Sum driftsinntekter		1 450 715	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 097	13 258
Sum driftskostnader		14 097	13 258
DRIFTSRESULTAT		1 436 618	-13 258
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 634	3
Sum finansinntekter		1 634	3
NETTO FINANSPOSTER		1 634	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 438 253	-13 255
Skattekostnad på ordinært resultat	2	316 415	-2 915
ORDINÆRT RESULTAT		1 121 838	-10 340
ÅRSRESULTAT		1 121 838	-10 340
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	0
Avgitt konsernbidrag		746 460	0
Overføringer annen egenkapital	3	249 800	0
Fremføring av udekket tap	3	25 577	-10 340
SUM OVERF. OG DISP.		1 121 838	-10 340



Samdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	5 643
Sum immaterielle eiendeler		0	5 643
SUM ANLEGGSMIDLER		0	5 643
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	4 509 600
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		823 375	0
Sum fordringer		823 375	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	613 657	784
SUM OMLØPSMIDLER		1 437 032	4 510 384
SUM EIENDELER		1 437 032	4 516 027
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	249 800	0
Udekket tap	3	0	-25 577
Sum opptjent egenkapital		249 800	-25 577
SUM EGENKAPITAL		279 800	4 423
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	100 232	0
Utbytte	3	100 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	957 000	91
Annen kortsiktig gjeld	6	0	4 511 513
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 157 232	4 511 604
SUM GJELD		1 157 232	4 511 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 437 032	4 516 027

Lundamo 6. August 2021

Roger Samdal
Styreleder/dagl. leder



Samdal Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.



Samdal Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn
Daglig leder	0,00

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledelse og styret i året.
Selskapet har fravalgt revisor.



Samdal Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 438 253
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 438 253
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	25 654
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 412 599
- Ytet konsernbidrag	957 000
= Inntekt	455 599

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	310 772
= Sum betalbar skatt	310 772
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 643
= Ordinær skattekostnad	316 415
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	310 772
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-210 540
= Betalbar skatt i balansen	100 232

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-25 577	4 423
+Fra årets resultat			275 378	275 378
Pr 31.12.	30 000	0	249 800	279 800

Fortsatt drift:

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Koronasituasjonen som oppsto i 2020 påvirker ikke selskapet i vesentlig grad.

Utbytte til morselskapet er avsatt med kr. 100 000,-



Samdal Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31/12 er kr. 0,00

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Samdal Holding as	917 080 828	30 100,00 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til Søsterselskapet Byggefirmaet R. Samdal Snekkeri as og Morselskapet Samdal Holding as.
Beløpet består utelukkende av konsernbidrag.