



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skareveien 98
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunbjørn Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 447 340	830 000
Leieinntekter	4	120 000	105 000
Sum inntekter		1 567 340	935 000
Kostnader			
Varekostnad		1 100 263	828 500
Avskrivning	6	155 750	155 750
Annen driftskostnad		110 418	122 333
Sum kostnader		1 366 431	1 106 583
Driftsresultat		200 909	-171 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 709	20
Sum finansinntekter		2 709	20
Annen finanskostnad		157 301	165 474
Sum finanskostnader		157 301	165 474
Netto finans		-154 592	-165 454
Ordinært resultat før skattekostnad		46 317	-337 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 317	-337 037
Årsresultat		46 317	-337 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 317	-337 037
Sum overføringer og disponeringer		46 317	-337 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	90 000	110 000
Sum immaterielle eiendeler		90 000	110 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 142 075	4 277 825
Sum varige driftsmidler		4 142 075	4 277 825
Sum anleggsmidler		4 232 075	4 387 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	706 250
Andre fordringer		9 911	10 733
Sum fordringer		28 661	716 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 903	1 102 455
Sum omløpsmidler		1 039 564	1 819 438
SUM EIENDELER		5 271 639	6 207 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 910 000	2 910 000
Sum innskutt egenkapital	5	2 910 000	2 910 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-1 264 386	-1 310 702
Sum opptjent egenkapital	5	-1 264 386	-1 310 702
Sum egenkapital	5	1 645 614	1 599 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 470 470	3 579 540
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 470	3 604 540
Sum langsiktig gjeld		3 495 470	3 604 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 596	44 158
Skyldige offentlige avgifter		1 257	171 727
Annen kortsiktig gjeld		97 702	787 541
Sum kortsiktig gjeld		130 555	1 003 426
Sum gjeld		3 626 025	4 607 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 639	6 207 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181095

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skareveien 98
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunbjørn Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 200 688
EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 447 340	830 000
Leieinntekter	4	120 000	105 000
Sum inntekter		1 567 340	935 000
Kostnader			
Varekostnad		1 100 263	828 500
Avskrivning	6	155 750	155 750
Annen driftskostnad		110 418	122 333
Sum kostnader		1 366 431	1 106 583
Driftsresultat		200 909	-171 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 709	20
Sum finansinntekter		2 709	20
Annen finanskostnad		157 301	165 474
Sum finanskostnader		157 301	165 474
Netto finans		-154 592	-165 454
Ordinært resultat før skattekostnad		46 317	-337 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 317	-337 037
Årsresultat		46 317	-337 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 317	-337 037
Sum overføringer og disponeringer		46 317	-337 037



Organisasjonsnr: 917 200 688
EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	90 000	110 000
Sum immaterielle eiendeler		90 000	110 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 142 075	4 277 825
Sum varige driftsmidler		4 142 075	4 277 825
Sum anleggsmidler		4 232 075	4 387 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	706 250
Andre fordringer		9 911	10 733
Sum fordringer		28 661	716 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 903	1 102 455
Sum omløpsmidler		1 039 564	1 819 438
SUM EIENDELER		5 271 639	6 207 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 910 000	2 910 000
Sum innskutt egenkapital	5	2 910 000	2 910 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 264 386	-1 310 702
Sum opptjent egenkapital	5	-1 264 386	-1 310 702
Sum egenkapital	5	1 645 614	1 599 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 470 470	3 579 540



Øvrig langsiktig gjeld	4	25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 470	3 604 540
Sum langsiktig gjeld		3 495 470	3 604 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 596	44 158
Skyldige offentlige avgifter		1 257	171 727
Annen kortsiktig gjeld		97 702	787 541
Sum kortsiktig gjeld		130 555	1 003 426
Sum gjeld		3 626 025	4 607 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 639	6 207 263



Organisasjonsnr: 917 200 688
EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29100.00	100.00	2910000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidvei Holding AS	7000.00	24.05%	Ordinære aksjer
Vidvei Eiendom AS	7000.00	24.05%	Ordinære aksjer
Skallandslia Hyttefelt AS	7000.00	24.05%	Ordinære aksjer
Eggedalshytter AS	4100.00	14.09%	Ordinære aksjer
Tone Besserud	4000.00	13.75%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	29100.00	100.00%	

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jfr, RL § 7-42 og §7-26: Vidvei Holding AS v / Gunbjørn Vidvei styrets leder (7000)
Vidvei Eiendom AS v /Kristian Vidvei styremedlem (7000)
Skallandslia Hyttefelt AS v /Torstein Skalland, styremedlem (7000)
Eggedalshytter AS v /Steinar Aasand , styremedlem (4100) Tone Besserud, styremedlem (4000) John Trygve Roland, daglig leder (0)

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og 2020. Daglig leder har sitt ordinære virke utenfor selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29 100	100	2 910 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidvei Holding AS	7 000	24,05 %	24,05 %
Vidvei Eiendom AS	7 000	24,05 %	24,05 %
Skallandslia Hyttefelt AS	7 000	24,05 %	24,05 %
Eggedalshytter AS	4 100	14,09 %	14,09 %
Tone Besserud	4 000	13,75 %	13,75 %
Sum	29 100	100,00 %	100,00 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jfr, RL § 7-42 og §7-26:

Vidvei Holding AS v / Gunbjørn Vidvei styrets leder	(7000)
Vidvei Eiendom AS v /Kristian Vidvei styremedlem	(7000)
Skallandslia Hyttefelt AS v /Torstein Skalland, styremedlem	(7000)
Eggedalshytter AS v /Steinar Aasand , styremedlem	(4100)
Tone Besserud, styremedlem	(4000)
John Trygve Roland, daglig leder	(0)

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og 2020. Daglig leder har sitt ordinære virke utenfor selskapet.

NOTE 4 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har inngått leieavtaler med selskap eiet av aksjonærer. Av leieinntektene på kr 120 000,- er kr 60 000,- inngått med nærstående parter på forretningsmessige vilkår.

En av selskapets aksjonærer har lånt inn kr 25 000,- til selskapet pr 31. desember 2021. Tilsvarende lånebeløp pr 31. desember 2020 var også kr 25.000,- . Lånet er ikke renteberegnet.



Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 910 000	-1 310 702	1 599 298
Årsresultat	0	46 317	46 317
Egenkapital 31.12.	2 910 000	-1 264 385	1 645 615

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Goodwill	Forretningseiend.	Boligeiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	2 714 773	1 640 525	525 000	5 080 298
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	2 714 773	1 640 525	525 000	5 080 298
Akk.avskrivning 31.12.	-110 000	-738 223	0	0	-848 223
Balanseført pr. 31.12.	90 000	1 976 550	1 640 525	525 000	4 232 075
Årets avskrivninger	20 000	135 750	0	0	155 750
Økonomisk levetid	10 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			
Avskrivningsvssats	10%	5%			

NOTE 7 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	46 316	-337 038
Endring i midlertidige forskjeller	93 641	89 364
Alminnelig inntekt	139 957	-247 674
Anvendt fremførbart underskudd	-139 957	0
Årets skattegrunnlag	0	-247 674
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-386 954	-293 313
Sum	-386 954	-293 313
Akkumulert fremførbart underskudd	-871 483	-1 011 440
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 258 437	-1 304 753
Utsatt skattefordel (22%)	-276 856	-287 046

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.



Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 8 - PANT OG GARANTIER

	2021	2020
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	2 925 000	3 034 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	3 470 470	3 579 540
Påløpne renter	5 202	5 041
Sum pantsikret gjeld	<u>3 475 672</u>	<u>3 584 581</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger og tomt	4 142 075	4 277 825

I tillegg foreligger det kausjonserklæring fra selskapets styre på tilsammen kr 1 000 000,- med solidarisk ansvar.



Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 447 340	830 000
Leieinntekter	4	<u>120 000</u>	<u>105 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 567 340</u>	<u>935 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 100 263	828 500
Avskrivning	6	155 750	155 750
Annen driftskostnad		<u>110 418</u>	<u>122 333</u>
Sum driftskostnader		<u>1 366 431</u>	<u>1 106 583</u>
Driftsresultat		<u>200 909</u>	<u>-171 583</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 709	20
Annen finanskostnad		<u>157 301</u>	<u>165 474</u>
Netto finansposter		<u>-154 592</u>	<u>-165 454</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>46 317</u>	<u>-337 037</u>
Årsresultat		<u>46 317</u>	<u>-337 037</u>
Overføringer og disponeringer			
Delvis dekning av udekket tap / Overført udekket tap		<u>46 317</u>	<u>-337 037</u>

Side 2



Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	6	90 000	110 000
Sum immaterielle eiendeler		90 000	110 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 142 075	4 277 825
Sum varige driftsmidler		4 142 075	4 277 825
Sum anleggsmidler		4 232 075	4 387 825
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 750	706 250
Andre fordringer		9 911	10 733
Sum fordringer		28 661	716 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 903	1 102 455
Sum omløpsmidler		1 039 564	1 819 438
Sum eiendeler		5 271 639	6 207 263



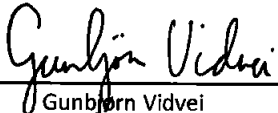
Eggedal Eiendomsutvikling AS

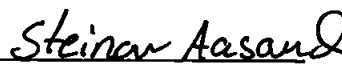
Org.nr: 917 200 688

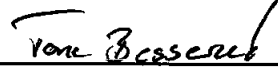
Balanse pr. 31. desember


	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	2 910 000	2 910 000
Sum innskutt egenkapital	5	2 910 000	2 910 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 264 386	-1 310 702
Sum opptjent egenkapital	5	-1 264 386	-1 310 702
Sum egenkapital	5	1 645 614	1 599 298
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 470 470	3 579 540
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 470	3 604 540
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 596	44 158
Skyldige offentlige avgifter		1 257	171 727
Annen kortsiktig gjeld		97 702	787 541
Sum kortsiktig gjeld		130 555	1 003 426
Sum gjeld		3 626 025	4 607 966
Sum egenkapital og gjeld		5 271 639	6 207 263

Eggedal, 15. februar 2022


Gunbjørn Vidvei
styreleder


Steinar Aasand
styremedlem


Tone Besserud
styremedlem


Torstein Skalland
styremedlem


Kristian Vidvei
styremedlem


John Trygve Roland
daglig leder



Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29 100	100	2 910 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidvei Holding AS	7 000	24,05 %	24,05 %
Vidvei Eiendom AS	7 000	24,05 %	24,05 %
Skallandslia Hyttefelt AS	7 000	24,05 %	24,05 %
Eggedalshytter AS	4 100	14,09 %	14,09 %
Tone Besserud	4 000	13,75 %	13,75 %
Sum	29 100	100,00 %	100,00 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jfr, RL § 7-42 og §7-26:

Vidvei Holding AS v / Gunbjørn Vidvei styrets leder	(7000)
Vidvei Eiendom AS v /Kristian Vidvei styremedlem	(7000)
Skallandslia Hyttefelt AS v /Torstein Skalland, styremedlem	(7000)
Eggedalshytter AS v /Steinar Aasand , styremedlem	(4100)
Tone Besserud, styremedlem	(4000)
John Trygve Roland, daglig leder	(0)

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og 2020. Daglig leder har sitt ordinære virke utenfor selskapet.

NOTE 4 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har inngått leieavtaler med selskap eiet av aksjonærer. Av leieinntektene på kr 120 000,- er kr 60 000,- inngått med nærstående parter på forretningsmessige vilkår.

En av selskapets aksjonærer har lånt inn kr 25 000,- til selskapet pr 31. desember 2021. Tilsvarende lånebeløp pr 31. desember 2020 var også kr 25.000,- . Lånet er ikke renteberegnet.



Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 910 000	-1 310 702	1 599 298
Årsresultat	0	46 317	46 317
Egenkapital 31.12.	2 910 000	-1 264 385	1 645 615

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Goodwill	Forretningsleid.	Boligeiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	2 714 773	1 640 525	525 000	5 080 298
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	2 714 773	1 640 525	525 000	5 080 298
Akk.avskrivning 31.12.	-110 000	-738 223	0	0	-848 223
Balanseført pr. 31.12.	90 000	1 976 550	1 640 525	525 000	4 232 075
Årets avskrivninger	20 000	135 750	0	0	155 750
Økonomisk levetid	10 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			
Avskrivningsvssats	10%	5%			

NOTE 7 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	46 316	-337 038
Endring i midlertidige forskjeller	93 641	89 364
Alminnelig inntekt	139 957	-247 674
Anvendt fremførbart underskudd	-139 957	0
Årets skattegrunnlag	0	-247 674
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-386 954	-293 313
Sum	-386 954	-293 313
Akkumulert fremførbart underskudd	-871 483	-1 011 440
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 258 437	-1 304 753
Utsatt skattefordel (22%)	-276 856	-287 046

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.



Eggedal Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 917 200 688

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 8 - PANT OG GARANTIER

	2021	2020
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	2 925 000	3 034 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	3 470 470	3 579 540
Påløpne renter	5 202	5 041
Sum pantsikret gjeld	<u>3 475 672</u>	<u>3 584 581</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger og tomt	4 142 075	4 277 825

I tillegg foreligger det kausjonserklæring fra selskapets styre på tilsammen kr 1 000 000,- med solidarisk ansvar.