



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 612 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAS AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 4B
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nabil Sabetrasekh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 000	498 000
Sum inntekter		498 000	498 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 456	33 910
Sum kostnader		33 456	33 910
Driftsresultat		464 544	464 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	26
Sum finansinntekter		25	26
Annen rentekostnad		231 484	270 442
Sum finanskostnader		231 484	270 442
Netto finans		-231 459	-270 416
Ordinært resultat før skattekostnad		233 085	193 675
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 279	42 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 806	151 067
Årsresultat		181 806	151 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 806	151 067
Totalresultat		181 806	151 067
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 806	151 067
Sum overføringer og disponeringer	3	181 806	151 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 665 040	6 665 040
Sum varige driftsmidler	6	6 665 040	6 665 040
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler	7	15 000	15 000
Sum anleggsmidler		6 680 040	6 680 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 500	
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Sum fordringer		141 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 853	47 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 853	47 338
Sum omløpsmidler		155 353	47 338
SUM EIENDELER		6 835 394	6 727 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 122 514	940 708
Sum opptjent egenkapital		1 122 514	940 708
Sum egenkapital	3	1 152 514	970 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	223 354	267 086
Sum avsetninger for forpliktelser		223 354	267 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 261 829	5 386 899
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 261 829	5 386 899
Sum langsiktig gjeld		5 485 183	5 653 985
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	95 011	
Annen kortsiktig gjeld	5	102 686	102 686
Sum kortsiktig gjeld		197 697	102 686
Sum gjeld		5 682 880	5 756 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 835 394	6 727 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714678

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 612 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAS AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 4B
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nabil Sabetrasekh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 818 612 702
NAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 000	498 000
Sum inntekter		498 000	498 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 456	33 910
Sum kostnader		33 456	33 910
Driftsresultat		464 544	464 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	26
Sum finansinntekter		25	26
Annen rentekostnad		231 484	270 442
Sum finanskostnader		231 484	270 442
Netto finans		-231 459	-270 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 279	42 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 806	151 067
Årsresultat		181 806	151 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 806	151 067
Totalresultat		181 806	151 067
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 806	151 067
Sum overføringer og disponeringer	3	181 806	151 067



Organisasjonsnr: 818 612 702
NAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 6 6 665 040 6 665 040

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

Sum finansielle anleggsmidler 7 15 000 15 000

Sum anleggsmidler 6 680 040 6 680 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

41 500

Andre kortsiktige

fordringer

100 000

Sum fordringer

141 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

13 853

47 338

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 853

47 338

Sum omløpsmidler

155 353

47 338

SUM EIENDELER

6 835 394

6 727 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 122 514

940 708

Sum opptjent egenkapital

1 122 514

940 708



Sum egenkapital	3	1 152 514	970 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	223 354	267 086
Sum avsetninger for forpliktelser		223 354	267 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 261 829	5 386 899
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 261 829	5 386 899
Sum langsiktig gjeld		5 485 183	5 653 985
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	95 011	
Annen kortsiktig gjeld	5	102 686	102 686
Sum kortsiktig gjeld		197 697	102 686
Sum gjeld		5 682 880	5 756 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 835 394	6 727 378



Organisasjonsnr: 818 612 702
NAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Nas AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 818 612 702



Resultatregnskap

Nas AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		498 000	498 000
Sum driftsinntekter		498 000	498 000
Annen driftskostnad	1	33 456	33 910
Sum driftskostnader		33 456	33 910
Driftsresultat		464 544	464 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	26
Annen rentekostnad		231 484	270 442
Resultat av finansposter		-231 459	-270 416
Ordinært resultat før skattekostnad		233 085	193 675
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 279	42 608
Ordinært resultat		181 806	151 067
Årsresultat		181 806	151 067
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 806	151 067
Sum overføringer	3	181 806	151 067



Balanse

Nas AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 665 040	6 665 040
Sum varige driftsmidler	6	6 665 040	6 665 040
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler	7	15 000	15 000
Sum anleggsmidler		6 680 040	6 680 040
Omløpsmidler			
Kundefordringer		41 500	0
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Sum fordringer		141 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 853	47 338
Sum omløpsmidler		155 353	47 338
Sum eiendeler		6 835 394	6 727 378



Balanse

Nas AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 122 514	940 708
Sum opptjent egenkapital		1 122 514	940 708
Sum egenkapital	3	1 152 514	970 708
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	223 354	267 086
Sum avsetning for forpliktelser		223 354	267 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 261 829	5 386 899
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 261 829	5 386 899
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	95 011	0
Annen kortsiktig gjeld	5	102 686	102 686
Sum kortsiktig gjeld		197 697	102 686
Sum gjeld		5 682 880	5 756 671
Sum egenkapital og gjeld		6 835 394	6 727 378

Strømmen, 15.06.2021

Styret i Nas AS

Nabil Sabetrasekh

styreleder



Noter 2020

Nas AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved levering av tjenester skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Note 1 - Lønnskostnader / ytelser til ledende personer og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer eller styret. Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2020

Nas AS

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt 22 % av skattegrunnlag	95 011	0
Endring i utsatt skatt	-43 732	42 608
Sum skattekostnad	51 279	42 608

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	233 085	193 675
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	253 812	317 265
Årets skattegrunnlag resultat	486 897	510 940
Bruk av tidligere års fremførbart underskudd	55 030	510 940
Årets skattegrunnlag	431 867	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 015 246	1 269 059	253 813
Fremførbart underskudd	0	-55 030	-55 030
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	1 015 246	1 214 029	198 783
Utsatt skatt 22 %	223 354	279 227	55 873

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	940 708	970 708
Årets resultat	0	181 806	181 806
Egenkapital 31.12	30 000	1 122 514	1 152 514

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Nabil Sabetrasekh styrets leder	1 000	100 %

Note 5 - Kortsiktig gjeld

Av kortsiktig gjeld utgjør kr.102 686 mot selskapets aksjonær.
Lån renteberegnes ikke.



Noter 2020

Nas AS

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bolig og tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 665 040	6 665 040
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 665 040	6 665 040
Akkumulert avskrivning / nedskrivning 01.01	0	0
Årets avskrivning	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12	6 665 040	6 665 040

Sparebank 1 har pant i boligen kr. 6.500.000.

Note 7 - Investering i tilknyttet selskap

	Kommune	Eierandel	Kostpris	Egenkapital	Resultat
Lillestrøm Boligutvikling AS	Skedsmo	50,00 %	15 000	-298 452	-318 677
Sum				-298 452	-318 677