



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTERSUNDSGATA 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Vinje Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	1 794 688	1 340 544
Sum inntekter		1 794 688	1 340 544
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-14 093	-14 605
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15	-3 088 767	-1 532 622
Sum kostnader		-3 102 861	-1 547 226
Driftsresultat		-1 308 173	-206 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 188	11 258
Sum finanskostnader		-288 645	-267 766
Netto finans		-287 457	-256 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 595 630	-463 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 595 630	-463 190
Årsresultat	1,4	-1 595 630	-463 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 595 630	-463 190
Sum overføringer og disponeringer		-1 595 630	-463 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	21 621 438	20 045 548
Sum varige driftsmidler		21 621 438	20 045 548
Sum anleggsmidler		21 621 438	20 045 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 806	25 106
Andre fordringer	3	15 607	57 001
Sum fordringer		43 413	82 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	145 763	201 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 176	284 097
Sum omløpsmidler		189 176	284 097
SUM EIENDELER		21 810 614	20 329 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-334 580	1 261 050
Sum opptjent egenkapital		-334 580	1 261 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-334 580	1 261 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	13 019 784	9 837 106
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 085 548	9 085 548
Sum annen langsiktig gjeld		22 105 332	18 922 654
Sum langsiktig gjeld		22 105 332	18 922 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 442	93 098
Annen kortsiktig gjeld		15 420	52 843
Sum kortsiktig gjeld		39 862	145 941
Sum gjeld		22 145 194	19 068 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 810 614	20 329 645
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	22 105 332	18 922 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528110

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTERSUNDSGATA 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Vinje Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 986 881 433
ØSTERSUNDGATA 13 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	1 794 688	1 340 544
Sum inntekter		1 794 688	1 340 544
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-14 093	-14 605
Annen driftskostnad	11,12,13,	-3 088 767	-1 532 622
Sum kostnader		-3 102 861	-1 547 226
Driftsresultat		-1 308 173	-206 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 188	11 258
Sum finanskostnader		-288 645	-267 766
Netto finans		-287 457	-256 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 595 630	-463 190
Årsresultat	1,4	-1 595 630	-463 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 595 630	-463 190
Sum overføringer og disponeringer		-1 595 630	-463 190



Organisasjonsnr: 986 881 433
ØSTERSUNDSGATA 13 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,17	21 621 438	20 045 548
Sum varige driftsmidler			
		21 621 438	20 045 548
Sum anleggsmidler			
		21 621 438	20 045 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		27 806	25 106
Andre fordringer			
	3	15 607	57 001
Sum fordringer			
		43 413	82 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	145 763	201 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		189 176	284 097
Sum omløpsmidler			
		189 176	284 097
SUM EIENDELER			
		21 810 614	20 329 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	-334 580	1 261 050
Sum opptjent egenkapital			
		-334 580	1 261 050
Sum egenkapital			
		-334 580	1 261 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6,16	13 019 784	9 837 106
Øvrig langsiktig gjeld			
	5,6	9 085 548	9 085 548



Sum annen langsiktig gjeld	22 105 332	18 922 654
Sum langsiktig gjeld	22 105 332	18 922 654
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 442	93 098
Annen kortsiktig gjeld	15 420	52 843
Sum kortsiktig gjeld	39 862	145 941
Sum gjeld	22 145 194	19 068 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 810 614	20 329 645
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 22 105 332	18 922 654



Organisasjonsnr: 986 881 433
ØSTERSUNDGATA 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	12800.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Østersundsgata 13 Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	1 270 380	1 233 420	1 270 385	1 270 385
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	104 400	103 320	104 400	113 700
Andre tillegg	7 3 804	3 804	3 804	3 804
Andre driftsinntekter	8 416 104	0	0	0
Sum driftsinntekter	1 794 688	1 340 544	1 378 589	1 387 889
Driftskostnader				
Personalkostnader	9 -1 293	-1 805	-1 900	-27 458
Styrehonorar	10 -12 800	-12 800	-13 200	-13 200
Forretningsførerhonorar	-47 796	-46 524	-47 800	-49 200
Eksterne honorar	11 -41 060	-28 460	-15 900	-15 900
Drifts- og serviceavtaler	12 -33 902	-39 909	-25 500	-33 100
Løpende vedlikehold	13 -103 353	-192 858	-35 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	14 -2 614 363	-1 018 510	-100 700	-78 000
Elektroniske fellesavtaler	-107 173	-101 390	-104 400	-113 700
Forsikring	-30 913	-29 267	-32 200	-33 400
Kommunale tjenester og renovasjon	-56 531	-42 283	-53 700	-58 200
Eiendomsavgifter	-41 237	-18 431	-19 000	-42 500
Energi, felles	-9 361	-9 541	-8 000	-11 300
Andre driftsutgifter	15 -3 078	-5 449	-1 200	-1 200
Sum driftskostnader	-3 102 861	-1 547 226	-458 500	-517 158
DRIFTSRESULTAT	-1 308 173	-206 682	920 089	870 731
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	1 188	11 258	8 000	8 000
Finanskostnader	-288 645	-267 766	-259 885	-323 424
Netto finansposter	-287 457	-256 508	-251 885	-315 424
Ordinært resultat før skatt	-1 595 630	-463 190	668 204	555 307
Ordinært resultat etter skatt	-1 595 630	-463 190	668 204	555 307
ÅRSRESULTAT	1, 4 -1 595 630	-463 190	668 204	555 307
Disponering av totalresultat:	-1 595 630	-463 190	668 204	555 307
Overført fra annen egenkapital	-1 231 050	-463 190	0	0
Overført til udekket tap	-364 580	0	0	0

Org.nr: 986 881 433 - 190



Østersundsgata 13 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	21 621 438	20 045 548
Sum anleggsmidler		21 621 438	20 045 548
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		27 806	25 106
Andre fordringer	3	0	10 653
Mellomregning BBL Finans	3	14 420	46 348
Opptjente renter	3	1 187	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	145 763	201 990
Sum omløpsmidler		189 176	284 097
SUM EIENDELER		21 810 614	20 329 645

Org.nr: 986 881 433 - 190



Østersundsgata 13 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-364 580	1 231 050
Sum egenkapital		-334 580	1 261 050
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	13 019 784	9 837 106
Borettsinnskudd	5, 6	9 085 548	9 085 548
Sum langsiktig gjeld		22 105 332	18 922 654
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		14 420	38 903
Leverandørgjeld		24 442	93 098
Påløpte kostnader		1 000	1 940
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
Sum kortsiktig gjeld		39 862	145 941
Sum gjeld		22 145 194	19 068 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 810 614	20 329 645
Pantstillelser	6	22 105 332	18 922 654

Sted: _____, dato: _____

Kjell Tore Vinje Engvik
Leder

Kine Nordli
Styremedlem

Hilde Zahl
Styremedlem



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 986 881 433 - 190



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	138 156	1 021 026
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 595 630	-463 190
Tilgang av anleggsmidler	-1 575 890	0
Opptak lån	13 300 000	0
Avdrag lån	-10 117 322	-419 680
Årets endring i disponible midler	11 158	-882 870
Disponible midler i periodens slutt	149 314	138 156
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	149 314	138 156

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	145 761	201 988
Sum bankinnskudd	145 763	201 990

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 261 050	1 724 240
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	1 231 050	1 694 240
Årets resultat	-1 595 630	-463 190
Annen egenkapital 31.12	-364 580	1 231 050
SUM EGENKAPITAL 31.12	-334 580	1 261 050

Andelskapitalen er kr 30 000,- fordelt på 15 andeler à kr 2 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	9 085 548	9 085 548
Sum innskudd	9 085 548	9 085 548

Org.nr: 986 881 433 - 190



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	21 621 438
Restgjeld 31.12	22 105 332

Pålydende pantstillelser var 15 000 000,- per 31.12.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSSINNTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Boder og utbygg	3 804	3 804
Sum andre tillegg	3 804	3 804

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Tilskudd	377 000	0
Viderefakturering	39 104	0
Sum andre inntekter	416 104	0

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 293	1 805
Sum personalkostnader	1 293	1 805

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	12 800	12 800

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	11 250
Fakturerte tjenester	17 379	17 210
Juridisk rådgivning	16 181	0
Sum eksterne honorarer	41 060	28 460

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder utgifter til ingeniør, Mycoteam og byggesakskontoret.

Org.nr: 986 881 433 - 190



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2020

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vaktmestertjenester	0	30 000
Avtale om renholdstjenester	4 000	0
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	9 909
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	25 369	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 534	0
Sum drifts- og serviceavtaler	33 902	39 909

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snøkkerarbeid	0	52 599
Rørleggerarbeid	6 528	0
Malearbeid og -utstyr	12 449	0
Elektrikerarbeid	30 137	18 250
Dør og vinduer	7 658	0
Takarbeid	21 015	34 871
Blikkenslagerarbeid	0	11 598
Snøbrøyting, sandstrøing	396	0
Forsikringskade	0	68 861
Avfallstømming/søppelsuganlegg	14 847	6 679
Nøkler, lås	6 581	0
Brannsikring	3 743	0
Sum vedlikehold	103 353	192 858



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	70 691	177 138
Rørleggerarbeid	27 188	0
Elektrikerarbeid	23 238	0
Dør og vinduer	82 236	433 719
Takarbeid	274 665	379 978
Piper	68 643	0
Prosjektvedlikehold	2 067 703	27 675
Sum periodisk vedlikehold	2 614 363	1 018 510

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 400
Bankgebyrer	1 923	1 707
Andre gebyrer	1 095	342
Bøter/ sanksjoner	0	1 000
Parkering	56	0
Andre kostnader	4	0
Sum andre driftsutgifter	3 078	5 449



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av to tidligere lån + opplåning rehabilitering		
Lånenummer:	90517287961	90517240574	90517236429
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015	2014
Rentesats:	1.75 %	3.60 %	2.60 %
Betinger:	Flytende rente	Flytende rente	Fastrente 5 år
Beregnet innfridd:	30.12.2049	23.03.2020	23.03.2020
Opprinnelig lånebeløp:	13 300 000	600 000	11 560 883
Lånesaldo 01.01:	0	520 714	9 316 392
Avdrag i perioden:	280 216	520 714	9 316 392
Opptak i perioden:	13 300 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	13 019 784	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	11 217 191	0	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517287961	1	1 010 061	1 010 061
	8	936 548	7 492 384
	1	881 413	881 413
	3	863 035	2 589 105
	1	642 744	642 744
	1	404 074	404 074



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 391 000	18 654 548	0
Årets tilgang :	0	0	1 575 890
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 391 000	18 654 548	1 575 890
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 391 000	18 654 548	1 575 890

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2008.



Resultat og balanse med noter for Østersundsgata 13 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østersundsgata 13 Borettslag

Styreleder	Kjell Tore Vinje Engvik (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Hilde Zahl (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Kine Nordli (sign.)	28.04.2021



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Østersundsgata 13 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østersundsgata 13 Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 595 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 20. mai 2021

Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Buås-Hansen, Nina Christine



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2021 10.40.42

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.