



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 922 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 52
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 050	387 450
Sum inntekter		320 050	387 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 264	39 264
Annen driftskostnad	2	303 732	319 355
Sum kostnader		342 996	358 619
Driftsresultat		-22 946	28 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		96 725	94 641
Sum finanskostnader		96 725	94 641
Netto finans		-96 725	-94 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 671	-65 777
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-26 328	-14 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 343	-51 305
Årsresultat		-93 343	-51 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 343	-51 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-93 343	-51 305
Sum overføringer og disponeringer		-93 343	-51 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 821 906	2 861 170
Sum varige driftsmidler		2 821 906	2 861 170
Sum anleggsmidler		2 821 906	2 861 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	-6 000
Andre kortsiktige fordringer	3		3 918
Sum fordringer		1 000	-2 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	228 201	160 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 201	160 692
Sum omløpsmidler		229 201	158 609
SUM EIENDELER		3 051 107	3 019 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	168 553	261 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		168 553	261 896
Sum egenkapital		268 553	361 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	202 947	229 275
Sum avsetninger for forpliktelser		202 947	229 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 564 608	2 392 960
Sum annen langsiktig gjeld		2 564 608	2 392 960
Sum langsiktig gjeld		2 767 555	2 622 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-33 776	-32 124
Annen kortsiktig gjeld		48 775	67 772
Sum kortsiktig gjeld		14 999	35 648
Sum gjeld		2 782 554	2 657 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 051 107	3 019 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787922

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 922 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 52
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 975 922 278
LOSEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 050	387 450
Sum inntekter		320 050	387 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 264	39 264
Annen driftskostnad	2	303 732	319 355
Sum kostnader		342 996	358 619
Driftsresultat		-22 946	28 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		96 725	94 641
Sum finanskostnader		96 725	94 641
Netto finans		-96 725	-94 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-119 671	-65 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 328	-14 472
Årsresultat		-93 343	-51 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 343	-51 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-93 343	-51 305
Sum overføringer og disponeringer		-93 343	-51 305



Organisasjonsnr: 975 922 278
LOSEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 821 906	2 861 170
Sum varige driftsmidler		2 821 906	2 861 170

Sum anleggsmidler		2 821 906	2 861 170
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 000	-6 000
Andre kortsiktige fordringer	3		3 918
Sum fordringer		1 000	-2 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	228 201	160 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 201	160 692

Sum omløpsmidler		229 201	158 609
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 051 107	3 019 779
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	168 553	261 896
Sum opptjent egenkapital		168 553	261 896

Sum egenkapital		268 553	361 896
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	202 947	229 275
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	202 947	229 275
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 564 608	2 392 960
Sum annen langsiktig gjeld	2 564 608	2 392 960
Sum langsiktig gjeld	2 767 555	2 622 235
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-33 776	-32 124
Annen kortsiktig gjeld	48 775	67 772
Sum kortsiktig gjeld	14 999	35 648
Sum gjeld	2 782 554	2 657 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 051 107	3 019 779



Organisasjonsnr: 975 922 278
LOSEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Losen Eiendomsdrift AS**

Organisasjonsnr. 975922278

Utarbeidet av:

Økoråd Lødingen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Televegen 3
8410 LØDINGEN
Organisasjonsnr. 979380895





Losen Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		320 050	387 450
Sum driftsinntekter		320 050	387 450
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 264	39 264
Annen driftskostnad	2	303 732	319 355
Sum driftskostnader		342 996	358 619
DRIFTSRESULTAT		-22 946	28 831
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	33
Sum finansinntekter		0	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 725	94 641
Sum finanskostnader		96 725	94 641
NETTO FINANSPOSTER		-96 725	-94 608
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-119 671	-65 777
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-26 328	-14 472
ORDINÆRT RESULTAT		-93 343	-51 305
ÅRSRESULTAT		-93 343	-51 305
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-93 343	-51 305
SUM OVERF. OG DISP.		-93 343	-51 305



Losen Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 821 906	2 861 170
Sum varige driftsmidler		2 821 906	2 861 170
SUM ANLEGGSMIDLER		2 821 906	2 861 170
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	-6 000
Andre kortsiktige fordringer	3	0	3 918
Sum fordringer		1 000	-2 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	228 201	160 692
SUM OMLØPSMIDLER		229 201	158 609
SUM EIENDELER		3 051 107	3 019 779
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	168 553	261 896
Sum opptjent egenkapital		168 553	261 896
SUM EGENKAPITAL		268 553	361 896
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	202 947	229 275
Sum avsetning for forpliktelser		202 947	229 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 564 608	2 392 960
Sum annen langsiktig gjeld		2 564 608	2 392 960
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 767 555	2 622 235



Losen Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-33 776	-32 124
Annen kortsiktig gjeld		48 775	67 772
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 999	35 648
SUM GJELD		2 782 554	2 657 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 051 107	3 019 779

Lødingen, 30.06.2022

Dagfinn Henrik Olsen
Styrets leder

Knut Jørn Kjellbergvik
Styremedlem



Losen Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til framtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Losen Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 164 806
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr 31/12	3 164 806
Akk. avskrivninger pr 1/1	303 636
+ Ordinære avskrivninger	39 264
Akk. avskrivninger pr. 31/12	342 900
Bokført verdi pr. 31/12	2 821 906

Note 2 - Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-119 671
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 569
= Inntekt	-77 102

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-26 328
= Ordinær skattekostnad	-26 328
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Losen Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 975922278



Losen Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Note 4 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	935 460	958 755
+ Gevinst- og tapskonto	77 096	96 370
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	90 065	12 963
= Grunnlag utsatt skatt	922 491	1 042 162
Utsatt skatt	202 947	229 275

Note 5 - Pantelån og pantestillelse

Gjeld sikret ved pant o.l. 2 564 608

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger	2 821 906
Samlet verdi	2 821 906

Note 6 - Bankinnskudd, skattetrekk

Innestående på skattetrekkkonto kr 0. Skyldig skattetrekk kr 0.



Losen Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Knut Jørn Kjellbergvik	25	50,00 %
Dagfinn Henrik Olsen	25	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	25	50,00 %
Medlemmer av styret	25	50,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	261 896	361 896
Anvendt til årsresultat		-93 343	-93 343
Pr 31.12.	100 000	168 553	268 553