



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 625 761
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGLY
Forretningsadresse: Opstadvegen 12A
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Magnar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	552 591	532 846
Annen driftsinntekt		16 763	
Sum inntekter		569 354	532 846
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,3	481 554	474 055
Sum kostnader		481 554	474 055
Driftsresultat		87 801	58 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	180
Annen finansinntekt		636	
Sum finansinntekter		710	180
Netto finans		710	180
Ordinært resultat før skattekostnad		88 511	58 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 511	58 971
Årsresultat		88 511	58 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 511	58 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		88 511	58 971
Sum overføringer og disponeringer		88 511	58 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 945	3 981
Andre kortsiktige fordringer		59 998	63 632
Sum fordringer		70 943	67 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 360	323 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 360	323 879
Sum omløpsmidler		469 303	391 492
SUM EIENDELER		469 303	391 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,5	443 004	354 494
Sum opptjent egenkapital		443 004	354 494
Sum egenkapital		443 004	354 494
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 299	36 996
Sum kortsiktig gjeld		26 299	36 996
Sum gjeld		26 299	36 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 303	391 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369572

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 625 761
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGLY
Forretningsadresse: Opstadvegen 12A
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Magnar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 912 625 761
SAMEIET SKOGLY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	552 591	532 846
Annen driftsinntekt		16 763	
Sum inntekter		569 354	532 846
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,3	481 554	474 055
Sum kostnader		481 554	474 055
Driftsresultat		87 801	58 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	180
Annen finansinntekt		636	
Sum finansinntekter		710	180
Netto finans		710	180
Ordinært resultat før skattekostnad		88 511	58 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 511	58 971
Årsresultat		88 511	58 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 511	58 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		88 511	58 971
Sum overføringer og disponeringer		88 511	58 971



Organisasjonsnr: 912 625 761
SAMEIET SKOGLY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 945	3 981
Andre kortsiktige fordringer		59 998	63 632
Sum fordringer		70 943	67 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		398 360	323 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 360	323 879
Sum omløpsmidler		469 303	391 492
SUM EIENDELER		469 303	391 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,5	443 004	354 494
Sum opptjent egenkapital		443 004	354 494
Sum egenkapital		443 004	354 494
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 299	36 996
Sum kortsiktig gjeld		26 299	36 996
Sum gjeld		26 299	36 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 303	391 490



Organisasjonsnr: 912 625 761
SAMEIET SKOGLY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøte i
Sameiet Skogly

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skogly's årsregnskap som viser et overskudd på kr 88 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bryne, 10. mai 2021
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Sameiet Skogly

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig



Sameiet Skogly

Noter 2020

Note 1 - Energiavregning

Hver seksjon faktureres et fast månedlig beløp som varierer fra seksjon til seksjon etter størrelse og erfaringstall. Endres kun etter styrets godkjenning. Når årskostnadene som består av Strøm, Nettleie, Fjernvarme og Kommunale avgifter (vann & avløp for VV-forbruket) er på plass en gang i jan/feb foretas en fordeling av sameiets totale årskostnader etter den enkelte seksjons forbruk. Noen får tilbake, andre må etterbetale.

Summen av denne avregningen føres som et beløp i konto 3130 enten som+ eller som -.

Note 2 - Heisfond

kostnadsgruppe C er kostnadene i utgangspunktet satt til kr 80.000,-/år. Fra starten i 2013 og til og med 2020 har de akkumulerte kostnadene i denne gruppen bidratt til noe mer enn kr 100.000,- av Sameiets overskudd. Styret har bestemt å avsette kr 100.000,- i balansen som Heisfond. Fondet vil bli regulert opp/ ned med differansen mellom virkelig forbruk og kr 80.000,-. Hovedhensikten er å bygge opp et solid Heisfond som sikkerhet for en større reparasjon.

Note 3 - Energi i fellesareal

Konto 6340 Energi i fellesareal Energikostnadene føres som før:

6204 Strøm fra strømleverandør /Lyse)
6205 Nettleie fra Jæren E-verk
6206 Fjernvarme fra Jæren Fjernvarme AS

Alle disse kostnaden dekkes inn i Salgsinntekter *3130 Akonto energi og 3131 Årsavregning energi* med unntak av strømkostnadene der strøm i fellesarealene må tas ut av årets Energiavregning. For 2020 utgjør dette kr 14.859,-



Sameiet Skogly

Noter 2020

Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning

Selskapet har betalt kr 9375,- i kostnader til revisor i 2020

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til styreleder og styremedlemmer.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	354 494	354 494
+Fra årets resultat			88 511	88 511
Pr 31.12.	0	0	443 004	443 004

Annen egenkapital består av konto 2099 - Heisfond kr 100 000,- og konto 2050 opptjent egenkapital kr 343 004,-



Sameiet Skogly

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	552 591	532 846
Annen driftsinntekt		16 763	0
Sum driftsinntekter		569 354	532 846
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,3	481 554	474 055
Sum driftskostnader		481 554	474 055
DRIFTSRESULTAT		87 801	58 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		74	180
Annen finansinntekt		636	0
NETTO FINANSPOSTER		710	180
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		88 511	58 971
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		88 511	58 971
ÅRSRESULTAT		88 511	58 971
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		88 511	58 971
SUM OVERF. OG DISP.		88 511	58 971



Sameiet Skogly

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		10 945	3 981
Andre kortsiktige fordringer		59 998	63 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 360	323 879
SUM OMLØPSMIDLER		469 303	391 492
SUM EIENDELER		469 303	391 492
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2,5		
2050 Annen egenkapital		343 004	354 494
2099 Heisfond		100 000	0
Sum Annen egenkapital		443 004	354 494
Sum opptjent egenkapital		443 004	354 494
SUM EGENKAPITAL		443 004	354 494
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 299	36 996
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 299	36 996
SUM GJELD		26 299	36 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 303	391 490

Nærbo den 16.4.2021

Kåre Magnar Skretting
Styreleder

Karleif Takstdal
Styremedlem

Oddbjørn Njærheim
Styremedlem

Linda Skordal
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Skogly**

Organisasjonsnr. 912625761