



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 291 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMPERIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 435 515	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 435 515</b>	<b>2 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2		76 362
Annen driftskostnad		204 258	248 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 258</b>	<b>324 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 231 257</b>	<b>-322 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	222 029	218 645
Annen rentekostnad		3 314	14 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 343</b>	<b>233 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 193</b>	<b>-233 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 006 064</b>	<b>-556 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 241 416	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 247 480</b>	<b>-556 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 247 480</b>	<b>-556 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 247 480</b>	<b>-556 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 247 480</b>	<b>-556 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	2 247 480	-556 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 247 480</b>	<b>-556 116</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7		1 514 485
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 514 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 514 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer			3 460
Konsernfordringer	6	5 642 799	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 642 799</b>	<b>5 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 623	5 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 623</b>	<b>5 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 658 422</b>	<b>11 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 658 422</b>	<b>1 525 604</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	4 401 383	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 501 383</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	4 399 166	6 646 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 399 166</b>	<b>-6 646 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 217</b>	<b>-6 546 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		437 871
Langsiktig konserngjeld	6	5 553 740	7 615 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 553 740</b>	<b>8 053 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 553 740</b>	<b>8 053 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 465	19 235
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 465</b>	<b>19 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 556 205</b>	<b>8 072 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 658 422</b>	<b>1 525 604</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 291 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMPERIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 991 291 474  
DAMPERIET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 435 515	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 435 515</b>	<b>2 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2		76 362
Annen driftskostnad		204 258	248 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 258</b>	<b>324 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 231 257</b>	<b>-322 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	222 029	218 645
Annen rentekostnad		3 314	14 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 343</b>	<b>233 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 193</b>	<b>-233 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 006 064</b>	<b>-556 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 241 416	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 247 480</b>	<b>-556 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 247 480</b>	<b>-556 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 247 480</b>	<b>-556 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 247 480</b>	<b>-556 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	2 247 480	-556 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 247 480</b>	<b>-556 116</b>



Organisasjonsnr: 991 291 474  
DAMPERIET EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7		1 514 485
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 514 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 514 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige			
fordringer			3 460
Konsernfordringer	6	5 642 799	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 642 799</b>	<b>5 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		15 623	5 659
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>15 623</b>	<b>5 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 658 422</b>	<b>11 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 658 422</b>	<b>1 525 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	4 401 383	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 501 383</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	4 399 166	6 646 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 399 166</b>	<b>-6 646 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 217</b>	<b>-6 546 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		437 871
Langsiktig konserngjeld	6	5 553 740	7 615 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 553 740</b>	<b>8 053 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 553 740</b>	<b>8 053 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 465	19 235
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 465</b>	<b>19 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 556 205</b>	<b>8 072 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 658 422</b>	<b>1 525 604</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 291 474  
DAMPERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

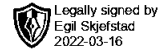
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Damperiet Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Damperiet Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 247 480.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

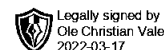
Kolbotn, 16. mars 2022  
LST Revisjon AS

-----  
Egil Skjefstad  
statsautorisert revisor  
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



---

# Årsregnskap

2021

**DAMPERIET EIENDOM AS**

Org.nr.:991 291 474

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ADWICE SVOLVÆR AS





## RESULTATREGNSKAP

### DAMPERIET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		<u>1 435 515</u>	<u>2 000</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 435 515</u></b>	<b><u>2 000</u></b>
Avskrivning av varige driftsmidler	2	0	76 362
Annen driftskostnad		<u>204 258</u>	<u>248 186</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>204 258</u></b>	<b><u>324 548</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 231 257</u></b>	<b><u>-322 548</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		150	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	222 029	218 645
Annen rentekostnad		<u>3 314</u>	<u>14 961</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-225 193</u></b>	<b><u>-233 567</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b><u>1 006 064</u></b>	<b><u>-556 116</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 241 416</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>2 247 480</u></b>	<b><u>-556 116</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>2 247 480</u></b>	<b><u>-556 116</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	2 247 480	0
Overført til udekket tap	5	<u>0</u>	<u>556 116</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>2 247 480</u></b>	<b><u>-556 116</u></b>



## BALANSE DAMPERIET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	<u>0</u>	<u>1 514 485</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>1 514 485</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>1 514 485</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	2 000
Konsernfordringer	6	5 642 799	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>3 460</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 642 799</u>	<u>5 460</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 623	5 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 658 422</u>	<u>11 119</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 658 422</u>	<u>1 525 604</u>



## BALANSE

### DAMPERIET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>4 401 383</u>	<u>0</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>4 501 383</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	<u>-4 399 166</u>	<u>-6 646 646</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-4 399 166</u></b>	<b><u>-6 646 646</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>102 217</u></b>	<b><u>-6 546 646</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	437 871
Langsiktig konserngjeld	6	<u>5 553 740</u>	<u>7 615 144</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>5 553 740</u></b>	<b><u>8 053 015</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		<u>2 465</u>	<u>19 235</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 465</u></b>	<b><u>19 235</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 556 205</u></b>	<b><u>8 072 250</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>5 658 422</u></b>	<b><u>1 525 604</u></b>

Skien, 09.03.2022  
Styret i Damperiet Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ole Christian Vale  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene sammenstilles med. Driftsinntektene gjelder gevinst ved salg av eiendom.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Damperiet Eiendom AS har ikke hatt noen ansatte i 2021.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	564 485	1 992 865	203 055	2 760 405
- Avgang i året	564 485	1 992 865	203 055	2 760 405
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid		25 år		



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 241 416	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 241 416</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 006 064	-556 116
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 140	47 192
Mottatt konsernbidrag	5 642 799	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 645 722	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-508 924</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 241 416	-116 039
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 241 416	116 039
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-173 046	-173 046
Gevinst – og tapskonto	0	169 906	169 906
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-3 140</b>	<b>-3 140</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 645 723	-6 645 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 648 863	6 648 863
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DAMPERIET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intvest AS	1 000	100,0	100,0



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-6 646 646	-6 546 646
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 646 646</b>	<b>-6 546 646</b>
Årets overskudd			2 247 480	2 247 480
Konsernbidrag mottatt		4 401 383		4 401 383
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 401 383</b>	<b>-4 399 166</b>	<b>102 217</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2021	2020
<b>Konsernbidrag</b>		
Intvest Bjerkealleen 4b AS	4 729 358	0
Cappelens gate 15 AS	913 441	0
<b>Sum</b>	<b>5 642 799</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Konsernlån langsiktig</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Intvest AS	5 553 740	7 615 144
<b>Sum</b>	<b>5 553 740</b>	<b>7 615 144</b>

Langsiktig lån fra morselskapet er for 2021 renteberegnet med kr 222 029  
Det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt for konsernlånet.

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	437 871
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>437 871</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	0	950 000
Grunnarealer	0	564 485
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 514 485</b>

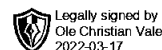
Selskapets pantelån gjennom Sparebank1 Telemark ble innfridd i forbindelse med salg av eiendom.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0



**Note 8 Fortsatt drift**

Selskapet vil avvikles i 2022.



---

# Årsregnskap

2021

**DAMPERIET EIENDOM AS**

Org.nr.:991 291 474

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ADWICE SVOLVÆR AS





## RESULTATREGNSKAP

### DAMPERIET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		<u>1 435 515</u>	<u>2 000</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 435 515</u></b>	<b><u>2 000</u></b>
Avskrivning av varige driftsmidler	2	0	76 362
Annen driftskostnad		<u>204 258</u>	<u>248 186</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>204 258</u></b>	<b><u>324 548</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 231 257</u></b>	<b><u>-322 548</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		150	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	222 029	218 645
Annen rentekostnad		<u>3 314</u>	<u>14 961</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-225 193</u></b>	<b><u>-233 567</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b><u>1 006 064</u></b>	<b><u>-556 116</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 241 416</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>2 247 480</u></b>	<b><u>-556 116</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>2 247 480</u></b>	<b><u>-556 116</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	2 247 480	0
Overført til udekket tap	5	<u>0</u>	<u>556 116</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>2 247 480</u></b>	<b><u>-556 116</u></b>



## BALANSE DAMPERIET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	<u>0</u>	<u>1 514 485</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>1 514 485</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>1 514 485</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	2 000
Konsernfordringer	6	5 642 799	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>3 460</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 642 799</u>	<u>5 460</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 623	5 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 658 422</u>	<u>11 119</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 658 422</u>	<u>1 525 604</u>



### BALANSE

#### DAMPERIET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>4 401 383</u>	<u>0</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>4 501 383</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	<u>-4 399 166</u>	<u>-6 646 646</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-4 399 166</u></b>	<b><u>-6 646 646</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>102 217</u></b>	<b><u>-6 546 646</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	437 871
Langsiktig konserngjeld	6	<u>5 553 740</u>	<u>7 615 144</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>5 553 740</u></b>	<b><u>8 053 015</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		<u>2 465</u>	<u>19 235</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 465</u></b>	<b><u>19 235</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 556 205</u></b>	<b><u>8 072 250</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>5 658 422</u></b>	<b><u>1 525 604</u></b>

Skien, 09.03.2022  
Styret i Damperiet Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ole Christian Vale  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene sammenstilles med. Driftsinntektene gjelder gevinst ved salg av eiendom.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Damperiet Eiendom AS har ikke hatt noen ansatte i 2021.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	564 485	1 992 865	203 055	2 760 405
- Avgang i året	564 485	1 992 865	203 055	2 760 405
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid		25 år		



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 241 416	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 241 416</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 006 064	-556 116
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 140	47 192
Mottatt konsernbidrag	5 642 799	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 645 722	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-508 924</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 241 416	-116 039
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 241 416	116 039
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-173 046	-173 046
Gevinst – og tapskonto	0	169 906	169 906
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-3 140</b>	<b>-3 140</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 645 723	-6 645 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 648 863	6 648 863
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DAMPERIET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intvest AS	1 000	100,0	100,0



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-6 646 646	-6 546 646
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 646 646</b>	<b>-6 546 646</b>
Årets overskudd			2 247 480	2 247 480
Konsernbidrag mottatt		4 401 383		4 401 383
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 401 383</b>	<b>-4 399 166</b>	<b>102 217</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer		
<b>Konsernbidrag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Intvest Bjerkealleen 4b AS	4 729 358	0
Cappelens gate 15 AS	913 441	0
<b>Sum</b>	<b>5 642 799</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Konsernlån langsiktig</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Intvest AS	5 553 740	7 615 144
<b>Sum</b>	<b>5 553 740</b>	<b>7 615 144</b>

Langsiktig lån fra morselskapet er for 2021 renteberegnet med kr 222 029  
Det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt for konsernlånet.

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	437 871
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>437 871</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	0	950 000
Grunnarealer	0	564 485
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 514 485</b>

Selskapets pantelån gjennom Sparebank1 Telemark ble innfridd i forbindelse med salg av eiendom.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0



**Note 8 Fortsatt drift**

Selskapet vil avvikles i 2022.