



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 438 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERSINGS EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Parallellvegen 72
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Gjersing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 906	25 591
Annen driftsinntekt		758 957	684 351
Sum inntekter		877 863	709 942
Kostnader			
Varekostnad		11 806	14 922
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 124	118 123
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		579 705	518 958
Sum kostnader		709 635	652 004
Driftsresultat		168 228	57 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		805	200
Annen finansinntekt		1 047	257
Sum finansinntekter		1 852	457
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 202
Annen rentekostnad		18 342	20 804
Sum finanskostnader		18 342	35 006
Netto finans		-16 490	-34 549
Resultat før skattekostnad		151 738	23 390
Skattekostnad på resultat	3	49 287	16 089
Årsresultat	4	102 451	7 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 451	7 301
Totalresultat		102 451	7 301



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 451	7 301
Sum overføringer og disponeringer		102 451	7 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	543 207	639 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	109 631	131 492
Sum varige driftsmidler		652 839	770 963
Sum anleggsmidler		652 839	770 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 546	1 875
Andre kortsiktige fordringer		-34 347	7 624
Sum fordringer		54 199	9 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 558	92 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 558	92 576
Sum omløpsmidler		176 756	102 075
SUM EIENDELER		829 595	873 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		64 957	64 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		164 957	164 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 870	170 419
Sum opptjent egenkapital		272 870	170 419
Sum egenkapital	4	437 827	335 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	209 658	283 912
Langsiktig konserngjeld	6		178 185
Sum annen langsiktig gjeld	6	209 658	462 097
Sum langsiktig gjeld		209 658	462 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 757	938
Betalbar skatt	3	49 287	
Skyldig offentlige avgifter		12 829	-3
Kortsiktig konserngjeld		73 130	73 130
Annen kortsiktig gjeld		1 106	1 500
Sum kortsiktig gjeld		182 110	75 565
Sum gjeld		391 768	537 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 595	873 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453028

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 438 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERSINGS EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Parallellvegen 72
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Gjersing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 438 445
GJERSINGS EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 906	25 591
Annen driftsinntekt		758 957	684 351
Sum inntekter		877 863	709 942
Kostnader			
Varekostnad		11 806	14 922
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 124	118 123
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		579 705	518 958
Sum kostnader		709 635	652 004
Driftsresultat		168 228	57 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		805	200
Annen finansinntekt		1 047	257
Sum finansinntekter		1 852	457
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 202
Annen rentekostnad		18 342	20 804
Sum finanskostnader		18 342	35 006
Netto finans		-16 490	-34 549
Resultat før skattekostnad		151 738	23 390
Skattekostnad på resultat	3	49 287	16 089
Årsresultat	4	102 451	7 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 451	7 301
Totalresultat		102 451	7 301
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 451	7 301
Sum overføringer og disponeringer		102 451	7 301





Organisasjonsnr: 974 438 445
GJERSINGS EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	543 207	639 470
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	109 631	131 492
Sum varige driftsmidler		652 839	770 963
Sum anleggsmidler		652 839	770 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 546	1 875
Andre kortsiktige fordringer		-34 347	7 624
Sum fordringer		54 199	9 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 558	92 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 558	92 576
Sum omløpsmidler		176 756	102 075
SUM EIENDELER		829 595	873 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		64 957	64 957
Sum innskutt egenkapital		164 957	164 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 870	170 419
Sum opptjent egenkapital		272 870	170 419



Sum egenkapital	4	437 827	335 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	209 658	283 912
Langsiktig konserngjeld	6		178 185
Sum annen langsiktig gjeld	6	209 658	462 097
Sum langsiktig gjeld		209 658	462 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 757	938
Betalbar skatt	3	49 287	
Skyldig offentlige avgifter		12 829	-3
Kortsiktig konserngjeld		73 130	73 130
Annen kortsiktig gjeld		1 106	1 500
Sum kortsiktig gjeld		182 110	75 565
Sum gjeld		391 768	537 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 595	873 038



Organisasjonsnr: 974 438 445
GJERSINGS EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gjersings Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 438 445



RESULTATREGNSKAP

GJERSINGS EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		118 906	25 591
Annen driftsinntekt		758 957	684 351
Sum driftsinntekter		877 863	709 942
Varekostnad		11 806	14 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 124	118 123
Annen driftskostnad		579 705	518 958
Sum driftskostnader		709 635	652 004
Driftsresultat		168 228	57 939
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		805	200
Annen finansinntekt		1 047	257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 202
Annen rentekostnad		18 342	20 804
Resultat av finansposter		-16 490	-34 549
Resultat før skattekostnad		151 738	23 390
Skattekostnad på resultat	3	49 287	16 089
Årsresultat	4	102 451	7 301
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		102 451	7 301
Sum overføringer		102 451	7 301



BALANSE

GJERSINGS EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	543 207	639 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	109 631	131 492
Sum varige driftsmidler		652 839	770 963
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		652 839	770 963
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		88 546	1 875
Andre kortsiktige fordringer		-34 347	7 624
Sum fordringer		54 199	9 499
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 558	92 576
Sum omløpsmidler		176 756	102 075
Sum eiendeler		829 595	873 038



BALANSE

GJERSINGS EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		64 957	64 957
Sum innskutt egenkapital		164 957	164 957
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		272 870	170 419
Sum opptjent egenkapital		272 870	170 419
Sum egenkapital	4	437 827	335 376
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	209 658	283 912
Langsiktig konserngjeld	6	0	178 185
Sum annen langsiktig gjeld	6	209 658	462 097
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 757	938
Betalbar skatt	3	49 287	0
Skyldig offentlige avgifter		12 829	-3
Konserngjeld		73 130	73 130
Annen kortsiktig gjeld		1 106	1 500
Sum kortsiktig gjeld		182 110	75 565
Sum gjeld		391 768	537 662
Sum egenkapital og gjeld		829 595	873 038

Minnesund, 19.05.2025
Styret i Gjersings Eiendom 2 AS

Roger Gjersing
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Gjersings Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 441 378	48 400	2 489 778
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 441 378	48 400	2 489 778
Bokført verdi 31.12.2024	2 441 378	48 400	2 489 778
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 585 420	15 272	1 600 692
Årets avskrivninger	116 187	1 936	118 123
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	1 701 607	17 208	1 718 815
Avskrivningssatser	4-10	4-4	



Note 3 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	49 287
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 287
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	151 738
Permanente forskjeller	-707
Endring i midlertidige forskjeller	72 999
Skattepliktig inntekt	224 030
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	49 287
Sum betalbar skatt i balansen	49 287

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-648 676
Sum	-648 676
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	648 676
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	64 957	170 419	335 376
Årets resultat				102 451	102 451
Pr 31.12.2024	100 000	0	64 957	272 870	437 827

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJERSINGS EIENDOM 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJERSINGS Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	209 658	283 912
Øvrig langsiktig gjeld	0	178 185
Sum	209 658	462 097

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til konsernselskap.