



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 184 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATHINI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Maria Sathini Brurås
Feråsen 76
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Sathini Brurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 000	227 670
Sum inntekter		285 000	227 670
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 552	125 600
Annen driftskostnad		129 714	102 602
Sum kostnader		283 266	228 202
Driftsresultat		1 734	-532
Annen rentekostnad		156 722	92 007
Sum finanskostnader		156 722	92 007
Netto finans		-156 722	-92 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 988	-92 538
Skattekostnad på resultat	3		63 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 988	-156 052
Årsresultat	4	-154 988	-156 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 988	-156 052
Totalresultat		-154 988	-156 052
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-154 988	-156 052
Sum overføringer og disponeringer		-154 988	-156 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 339 588	2 785 774
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	324 665	
Sum varige driftsmidler		3 664 253	2 785 774
Sum anleggsmidler		3 664 253	2 785 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 968	11 417
Sum fordringer		13 968	11 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 947	41 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 947	41 512
Sum omløpsmidler		48 915	52 929
SUM EIENDELER		3 713 168	2 838 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		54 775	54 775
Sum innskutt egenkapital		54 775	54 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	92 728	247 717
Sum opptjent egenkapital		92 728	247 717
Sum egenkapital	4	147 503	302 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 261 008	2 380 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		778 068	
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 039 076	2 380 000
Sum langsiktig gjeld		3 039 076	2 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 883	11 260
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 902	7 827
Annen kortsiktig gjeld		505 804	137 124
Sum kortsiktig gjeld		526 589	156 211
Sum gjeld		3 565 665	2 536 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 713 168	2 838 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367905

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 184 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATHINI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Maria Sathini Brurås
Feråsen 76
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Sathini Brurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 184 501
SATHINI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 000	227 670
Sum inntekter		285 000	227 670
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 552	125 600
Annen driftskostnad		129 714	102 602
Sum kostnader		283 266	228 202
Driftsresultat		1 734	-532
Annen rentekostnad		156 722	92 007
Sum finanskostnader		156 722	92 007
Netto finans		-156 722	-92 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 988	-92 538
Skattekostnad på resultat	3		63 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 988	-156 052
Årsresultat	4	-154 988	-156 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 988	-156 052
Totalresultat		-154 988	-156 052
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-154 988	-156 052
Sum overføringer og disponeringer		-154 988	-156 052



Organisasjonsnr: 928 184 501
SATHINI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 339 588	2 785 774
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	324 665	
Sum varige driftsmidler		3 664 253	2 785 774
Sum anleggsmidler		3 664 253	2 785 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 968	11 417
Sum fordringer		13 968	11 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 947	41 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 947	41 512
Sum omløpsmidler		48 915	52 929
SUM EIENDELER		3 713 168	2 838 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		54 775	54 775
Sum innskutt egenkapital		54 775	54 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	92 728	247 717
Sum opptjent egenkapital		92 728	247 717



Sum egenkapital	4	147 503	302 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 261 008	2 380 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		778 068	
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 039 076	2 380 000
Sum langsiktig gjeld		3 039 076	2 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 883	11 260
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 902	7 827
Annen kortsiktig gjeld		505 804	137 124
Sum kortsiktig gjeld		526 589	156 211
Sum gjeld		3 565 665	2 536 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 713 168	2 838 703



Organisasjonsnr: 928 184 501
SATHINI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sathini Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 184 501



RESULTATREGNSKAP

SATHINI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		285 000	227 670
Sum driftsinntekter		285 000	227 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 552	125 600
Annen driftskostnad		129 714	102 602
Sum driftskostnader		283 266	228 202
Driftsresultat		1 734	-532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		156 722	92 007
Resultat av finansposter		-156 722	-92 007
Resultat før skattekostnad		-154 988	-92 538
Skattekostnad på resultat	3	0	63 514
Resultat		-154 988	-156 052
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-154 988	-156 052
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		154 988	156 052
Sum overføringer		-154 988	-156 052



BALANSE

SATHINI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 339 588	2 785 774
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	324 665	0
Sum varige driftsmidler		3 664 253	2 785 774
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 664 253	2 785 774
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 968	11 417
Sum fordringer		13 968	11 417
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 947	41 512
Sum omløpsmidler		48 915	52 929
Sum eiendeler		3 713 168	2 838 703



BALANSE			
SATHINI EIENDOM AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		54 775	54 775
Sum innskutt egenkapital		54 775	54 775
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	92 728	247 717
Sum opptjent egenkapital		92 728	247 717
Sum egenkapital	4	147 503	302 492
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 261 008	2 380 000
Øvrig langsiktig gjeld		778 068	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 039 076	2 380 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 883	11 260
Skyldig offentlige avgifter		11 902	7 827
Annen kortsiktig gjeld		505 804	137 124
Sum kortsiktig gjeld		526 589	256 211
Sum gjeld		3 565 665	2 536 211
Sum egenkapital og gjeld		3 713 168	2 838 703

Bergen, 04.04.2024
Satt i Sathini Eiendom AS

Maria Sathini Bruhaugen
Styreleder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sathini Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 517 602		3 517 602
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	674 866	357 165	1 032 031
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 192 468	357 165	4 549 633
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	852 880	32 500	885 380
= Bokført verdi 31.12.23	3 339 588	324 665	3 664 253
Årets ordinære avskrivninger	121 052	32 500	153 552
Økonomisk levetid	3-20 år	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	63 514
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	63 514
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-154 988	-92 538
Permanente forskjeller	0	26
Endring i midlertidige forskjeller	27 921	68 981
Skattepliktig inntekt	-127 067	-23 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-385 603	-357 681	27 921
Sum	-385 603	-357 681	27 921
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 599	-23 531	127 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	536 201	381 213	-154 988
Utsatt skattefordel (22 %)	-117 964	-83 867	34 097

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	54 775	0	0	247 717	302 492
Årets resultat				-154 988	-154 988
Pr 31.12.2023	54 775	0	0	92 728	147 503

Note 5 Fortsatt drift

Sathini Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2023. Driften av Sathini Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.



Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 261 008	2 380 000
Sum	2 261 008	2 380 000
Nedbetalingstid 20 år		



Årsregnskap 2023

Sathini Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 184 501



RESULTATREGNSKAP

SATHINI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		285 000	227 670
Sum driftsinntekter		285 000	227 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 552	125 600
Annen driftskostnad		129 714	102 602
Sum driftskostnader		283 266	228 202
Driftsresultat		1 734	-532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		156 722	92 007
Resultat av finansposter		-156 722	-92 007
Resultat før skattekostnad		-154 988	-92 538
Skattekostnad på resultat	3	0	63 514
Resultat		-154 988	-156 052
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-154 988	-156 052
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		154 988	156 052
Sum overføringer		-154 988	-156 052



BALANSE

SATHINI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 339 588	2 785 774
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	324 665	0
Sum varige driftsmidler		3 664 253	2 785 774
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 664 253	2 785 774
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 968	11 417
Sum fordringer		13 968	11 417
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 947	41 512
Sum omløpsmidler		48 915	52 929
Sum eiendeler		3 713 168	2 838 703



BALANSE

SATHINI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		54 775	54 775
Sum innskutt egenkapital		54 775	54 775
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	92 728	247 717
Sum opptjent egenkapital		92 728	247 717
Sum egenkapital	4	147 503	302 492
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 261 008	2 380 000
Øvrig langsiktig gjeld		778 068	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 039 076	2 380 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 883	11 260
Skyldig offentlige avgifter		11 902	7 827
Annen kortsiktig gjeld		505 804	137 124
Sum kortsiktig gjeld		526 589	156 211
Sum gjeld		3 565 665	2 536 211
Sum egenkapital og gjeld		3 713 168	2 838 703

Bergen, 04.04.2024
Styret i Sathini Eiendom AS

Maria Sathini Brurås
Styreleder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sathini Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 517 602		3 517 602
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	674 866	357 165	1 032 031
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 192 468	357 165	4 549 633
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	852 880	32 500	885 380
= Bokført verdi 31.12.23	3 339 588	324 665	3 664 253
Årets ordinære avskrivninger	121 052	32 500	153 552
Økonomisk levetid	3-20 år	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	63 514
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	63 514
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-154 988	-92 538
Permanente forskjeller	0	26
Endring i midlertidige forskjeller	27 921	68 981
Skattepliktig inntekt	-127 067	-23 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-385 603	-357 681	27 921
Sum	-385 603	-357 681	27 921
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 599	-23 531	127 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	536 201	381 213	-154 988
Utsatt skattefordel (22 %)	-117 964	-83 867	34 097

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	54 775	0	0	247 717	302 492
Årets resultat				-154 988	-154 988
Pr 31.12.2023	54 775	0	0	92 728	147 503

Note 5 Fortsatt drift

Sathini Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2023. Driften av Sathini Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.



Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 261 008	2 380 000
Sum	2 261 008	2 380 000
Nedbetalingstid 20 år		