



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 023 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik S.Gulbrandsen
Torke terrasse 25
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Østberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Annen driftsinntekt		1 183 288	1 234 600
Sum inntekter		1 303 288	1 354 600
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 000	23 603
Annen driftskostnad	3	388 661	430 630
Sum kostnader		407 661	454 233
Driftsresultat		895 626	900 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 182	1 724
Sum finansinntekter		3 182	1 724
Annen rentekostnad		345 341	279 085
Annen finanskostnad			429
Sum finanskostnader		345 341	279 514
Netto finans		-342 159	-277 790
Ordinært resultat før skattekostnad		553 468	622 577
Skattekostnad på ordinært resultat	13	121 763	143 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 705	479 221
Årsresultat	12	431 705	479 221
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12	439 145	
Annen egenkapital	12	-7 440	479 221
Sum overføringer og disponeringer		431 705	479 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 647	2 548
Sum immaterielle eiendeler		4 647	2 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 14	10 824 413	10 502 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	16 721	25 721
Sum varige driftsmidler		10 841 135	10 528 598
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	542 170	
Lån til foretak i samme konsern	6	391 993	
Andre fordringer			300
Sum finansielle anleggsmidler		934 163	300
Sum anleggsmidler		11 779 945	10 531 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	-33 300	-10 100
Andre fordringer		154	
Sum fordringer		-33 146	-10 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	462 676	609 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 676	609 885
Sum omløpsmidler		429 529	599 785
SUM EIENDELER		12 209 474	11 131 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 125,00)	10, 11, 12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 675 497	1 243 792
Sum opptjent egenkapital		1 675 497	1 243 792
Sum egenkapital	12	2 675 497	2 243 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 467 223	8 495 011
Sum annen langsiktig gjeld		9 467 223	8 495 011
Sum langsiktig gjeld		9 467 223	8 495 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 329	21 694
Betalbar skatt	13		130 389
Skyldige offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		58 425	240 343
Sum kortsiktig gjeld		66 754	392 427
Sum gjeld		9 533 977	8 887 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 209 474	11 131 231



Årsregnskap for 2019

GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS

Org.nr. 999 023 363

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS

A, AZETS



Resultatregnskap for 2019
GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		120 000	120 000
Annen driftsinntekt		1 183 288	1 234 600
Sum driftsinntekter		1 303 288	1 354 600
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(19 000)	(23 603)
Annen driftskostnad	3	(388 661)	(430 630)
Sum driftskostnader		(407 661)	(454 233)
Driftsresultat		895 626	900 367
Annen renteinntekt		3 182	1 724
Sum finansinntekter		3 182	1 724
Annen rentekostnad		(345 341)	(279 085)
Annen finanskostnad		0	(429)
Sum finanskostnader		(345 341)	(279 514)
Netto finans		(342 159)	(277 790)
Ordinært resultat før skattekostnad		553 468	622 577
Skattekostnad på ordinært resultat	13	(121 763)	(143 356)
Ordinært resultat		431 705	479 221
Årsresultat	12	431 705	479 221
Overføringer			
Konsernbidrag	12	439 145	0
Annen egenkapital	12	(7 440)	479 221
Sum		431 705	479 221



Balanse pr. 31. desember 2019
GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 647	2 548
Sum immaterielle eiendeler		4 647	2 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 14	10 824 413	10 502 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	16 721	25 721
Sum varige driftsmidler		10 841 135	10 528 598
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	542 170	0
Lån til foretak i samme konsern	6	391 993	0
Andre fordringer		0	300
Sum finansielle anleggsmidler		934 163	300
Sum anleggsmidler		11 779 945	10 531 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	(33 300)	(10 100)
Andre fordringer		154	0
Sum fordringer		(33 146)	(10 100)
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	462 676	609 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 676	609 885
Sum omløpsmidler		429 529	599 785
Sum eiendeler		12 209 474	11 131 231



Balanse pr. 31. desember 2019
GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 125,00)	10, 11, 12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 675 497	1 243 792
Sum opptjent egenkapital		1 675 497	1 243 792
Sum egenkapital	12	2 675 497	2 243 792
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 467 223	8 495 011
Sum annen langsiktig gjeld		9 467 223	8 495 011
Sum langsiktig gjeld		9 467 223	8 495 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 329	21 694
Betalbar skatt	13	0	130 389
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		58 425	240 343
Sum kortsiktig gjeld		66 754	392 427
Sum gjeld		9 533 977	8 887 438
Sum egenkapital og gjeld		12 209 474	11 131 231

GJØVIK
19.03.2020

Magnus Østberg
Styrets leder

Fredrik Sollihagen Gulbrandsen
Styremedlem

Myrthel Sollihagen
Styremedlem

Håkon Gulbrandsen Sviund
Styremedlem

Christer Sollihagen Gulbrandsen
Styremedlem



Noter 2019

GJØVIK EIENDOMSUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(11 583)	(21 122)	9 539
Sum midlertidige forskjeller	(11 583)	(21 122)	9 539
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	(2 548)	(4 647)	2 099

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	10 502 876	118 015	10 620 891
Tilgang i året	321 537	10 000	331 537
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	10 824 413	128 015	10 952 428
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(92 294)	(92 294)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(111 294)	(111 294)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	10 824 413	16 721	10 841 134
Årets avskrivninger		(19 000)	(19 000)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	20 %	



Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2019	2018
Lån til CMH AS	391 993	0

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2019	Selskapets resultat for 2019
CMH AS	GJØVIK	100 %	774 535	232 358

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	12 200	40 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(45 500)	(50 500)
Netto oppførte kundefordringer	(33 300)	(10 100)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 8 000 aksjer, pålydende kr 125,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 000 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 5 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
CSG INVEST AS	2 400	30,00%
FSG INVEST AS	2 400	30,00%
MAGNUS ØSTBERG AS	2 000	25,00%
Sollihagen, Myrthel	800	10,00%
HGS INVEST AS	400	5,00%
Sum	8 000	100,00%

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 000 000	1 243 792	2 243 792
Årets resultat		431 705	431 705
Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	1 675 497	2 675 497



Note 13 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	553 468	622 577
+/- Permanente forskjeller		205
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 539	(55 873)
Årets skattegrunnlag	563 007	566 909
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	123 862	130 389
Sum	123 862	130 389
+/- Endring i utsatt skatt	(2 099)	12 967
Skattekostnad i resultatregnskapet	121 763	143 356
Betalbar skatt i skattekostnad	123 862	130 389
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(123 862)	
Betalbar skatt i balansen	0	130 389

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 467 223	8 495 011
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	9 467 223	8 495 011
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 824 413	10 502 876
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	10 824 413	10 502 876

Av langsiktig gjeld på kr. 9 467 223 forfaller kr. 7 592 583 om mer enn 5 år.