



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 717 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN EIENDOM 67 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 747 330	3 616 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 747 330</b>	<b>3 616 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	895 888	892 167
Annen driftskostnad		977 590	992 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 873 478</b>	<b>1 884 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 873 852</b>	<b>1 732 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 096	2 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 096</b>	<b>2 371</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		730 414	82 588
Annen rentekostnad		153 912	779 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>884 326</b>	<b>861 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-874 230</b>	<b>-859 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>999 622</b>	<b>872 789</b>
Skattekostnad på resultat	2	219 917	192 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>779 705</b>	<b>680 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>779 705</b>	<b>680 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>779 705</b>	<b>680 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>779 705</b>	<b>680 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	3	756 219	607 234
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	23 486	73 542
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>779 705</b>	<b>680 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 052 182	36 936 910
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 266	47 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 088 448</b>	<b>36 984 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 088 448</b>	<b>36 984 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		228 506	119 898
Andre kortsiktige fordringer		14 111	53 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 617</b>	<b>173 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 429 896	1 584 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 429 896</b>	<b>1 584 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 672 512</b>	<b>1 757 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 760 960</b>	<b>38 742 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	3	8 985 000	8 985 000
Annen innskutt egenkapital	3	812 691	812 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 797 691</b>	<b>10 797 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 062 306	1 038 820
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 062 306</b>	<b>1 038 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 859 997</b>	<b>11 836 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	526 731	520 106
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>526 731</b>	<b>520 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			24 227 985
Langsiktig konserngjeld		25 118 306	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 118 306</b>	<b>24 227 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 645 037</b>	<b>24 748 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 327	47 483
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		90 543	99 622
Kortsiktig konserngjeld		969 511	1 804 976
Annen kortsiktig gjeld		127 545	205 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 255 926</b>	<b>2 157 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 900 963</b>	<b>26 905 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 760 960</b>	<b>38 742 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 717 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN EIENDOM 67 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 717 362  
KOBBERVIKDALEN EIENDOM 67 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 747 330	3 616 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 747 330</b>	<b>3 616 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	895 888	892 167
Annen driftskostnad		977 590	992 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 873 478</b>	<b>1 884 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 873 852</b>	<b>1 732 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 096	2 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 096</b>	<b>2 371</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		730 414	82 588
Annen rentekostnad		153 912	779 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>884 326</b>	<b>861 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-874 230</b>	<b>-859 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>999 622</b>	<b>872 789</b>
Skattekostnad på resultat	2	219 917	192 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>779 705</b>	<b>680 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>779 705</b>	<b>680 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>779 705</b>	<b>680 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>779 705</b>	<b>680 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	756 219	607 234
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	23 486	73 542



Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>779 705</b>	<b>680 776</b>



Organisasjonsnr: 917 717 362  
KOBBERVIKDALEN EIENDOM 67 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 36 052 182 36 936 910

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1

a. utstyr 1 36 266 47 426

**Sum varige driftsmidler 36 088 448 36 984 335**

**Sum anleggsmidler 36 088 448 36 984 335**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 228 506 119 898

Andre kortsiktige 14 111 53 394

fordringer 242 617 173 292

**Sum fordringer 242 617 173 292**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 2 429 896 1 584 379

l. 2 429 896 1 584 379

**Sum bankinnskudd, 2 429 896 1 584 379**

**kontanter og lignende 2 429 896 1 584 379**

**Sum omløpsmidler 2 672 512 1 757 670**

**SUM EIENDELER 38 760 960 38 742 005**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 8 985 000 8 985 000

Annen innskutt egenkapital 3 812 691 812 691

**Sum innskutt egenkapital 10 797 691 10 797 691**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	1 062 306	1 038 820
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 062 306</b>	<b>1 038 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 859 997</b>	<b>11 836 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	526 731	520 106
Andre avsetninger for forpliktelses			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>526 731</b>	<b>520 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			24 227 985
Langsiktig konserngjeld		25 118 306	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 118 306</b>	<b>24 227 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 645 037</b>	<b>24 748 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 327	47 483
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		90 543	99 622
Kortsiktig konserngjeld		969 511	1 804 976
Annen kortsiktig gjeld		127 545	205 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 255 926</b>	<b>2 157 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 900 963</b>	<b>26 905 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 760 960</b>	<b>38 742 005</b>



Organisasjonsnr: 917 717 362  
KOBBERVIKDALEN EIENDOM 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Kobbervikdalen Eiendom 67 AS 24.05.23 Regnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-05-30 22:46 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-05-30 16:33 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0E0BA73828624259A788466F0F36AA02



# Årsregnskap 2022

## Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Org.nr.: 917 717 362



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0E0BA73828624259A788466F0F36AA02



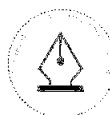
### Resultatregnskap

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 747 330	3 616 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 747 330</b>	<b>3 616 644</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	895 888	892 167
Annen driftskostnad		977 590	992 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 873 478</b>	<b>1 884 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 873 852</b>	<b>1 732 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 096	2 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		730 414	82 588
Annen rentekostnad		153 912	779 133
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-874 230</b>	<b>-859 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>999 622</b>	<b>872 789</b>
Skattekostnad på resultat	2	219 917	192 013
<b>Årsresultat</b>		<b>779 705</b>	<b>680 776</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	756 219	607 234
Avsatt til annen egenkapital	3	23 486	73 542
<b>Sum overføringer</b>		<b>779 705</b>	<b>680 776</b>

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0E0BA73828624259A788466F0F36AA02



### Balanse

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 052 182	36 936 910
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 266	47 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 088 448</b>	<b>36 984 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 088 448</b>	<b>36 984 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		228 506	119 898
Andre kortsiktige fordringer		14 111	53 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 617</b>	<b>173 292</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 429 896	1 584 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 672 512</b>	<b>1 757 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 760 960</b>	<b>38 742 005</b>

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0E0BA73828624259A788466F0F36AA02



## Balanse

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	8 985 000	8 985 000
Annen innskutt egenkapital	3	812 691	812 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 797 691</b>	<b>10 797 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 062 306	1 038 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 062 306</b>	<b>1 038 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 859 997</b>	<b>11 836 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	526 731	520 106
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>526 731</b>	<b>520 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	24 227 985
Langsiktig konserngjeld		25 118 306	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 118 306</b>	<b>24 227 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 327	47 483
Skyldig offentlige avgifter		90 543	99 622
Konserngjeld		969 511	1 804 976
Annen kortsiktig gjeld		127 545	205 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 255 926</b>	<b>2 157 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 900 963</b>	<b>26 905 494</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 760 960</b>	<b>38 742 005</b>

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0E0BA73828624259A788466F0F36AA02



**Balanse**

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS  
Oslo, 24.05.2023  
Styret i Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

---

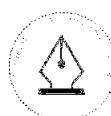
Gunnar Hjorth Vestby  
Styreleder

---

Kristian Nordtømme  
Styremedlem

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0E0BA73828624259A788466F0F36AA02



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0E0BA73828624259A788466F0F36AA02



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 151 875	27 127 103	8 202 500	54 865	41 536 343
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 151 875</b>	<b>27 127 103</b>	<b>8 202 500</b>	<b>54 865</b>	<b>41 536 343</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	2 822 219	1 722 349	7 440	4 552 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	3 378 839	2 050 458	18 599	5 447 895
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>6 151 875</b>	<b>23 748 264</b>	<b>6 152 042</b>	<b>36 266</b>	<b>36 088 448</b>
Linær avskrivning		20-50 år	25 år	5 år	
Årets ordinære avskrivninger		<b>556 618</b>	<b>328 110</b>	<b>11 160</b>	<b>895 888</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarlausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Kobbervikdalen 67 Eiendom AS.

## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag		213 292	171 271
Endring i utsatt skatt		6 625	20 742
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>		<b>219 917</b>	<b>192 013</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad		999 622	872 789
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		999 622	872 789
Endring i midlertidige forskjeller		-30 111	0
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>		<b>969 510</b>	<b>872 789</b>
Benyttet fremførbart underskudd		0	0
Avgitt konsernbidrag		969 510	872 789
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	-30 111	2 394 231	2 364 120
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-30 111</b>	<b>2 394 231</b>	<b>2 364 120</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-30 111	2 394 231	2 364 120
Utsatt skatt 22%	6 625	526 731	520 106



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0E0BA73828624259A788466F0F36AA02



## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	8 985 000	812 691	1 038 820	11 836 511
Årets resultat				779 705	779 705
Avgitt konsernbidrag				-756 219	-756 219
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 985 000</b>	<b>812 691</b>	<b>1 062 306</b>	<b>11 859 997</b>

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0E0BA73828624259A788466F0F36AA02



Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kobbervikdalen Eiendom 67 AS som viser et overskudd på NOK 779 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Kobbervikdalen Eiendom 67 AS



Oslo, 24. mai 2023  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor