



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 394 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Velliveien 3A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Schmeling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 921	724 000
Sum inntekter		699 921	724 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	108 500
Annen driftskostnad	1	630 076	577 233
Sum kostnader		730 076	685 733
Driftsresultat		-30 155	38 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 042	9 025
Sum finansinntekter		9 042	9 025
Annen rentekostnad		136 930	114 578
Annen finanskostnad		1 511	1 936
Sum finanskostnader		138 441	116 513
Netto finans		-129 399	-107 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 553	-69 222
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 101	-95 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 452	26 725
Årsresultat		-124 452	26 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 452	
Annen egenkapital		0	26 725
Sum overføringer og disponeringer		-124 452	26 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 656 000	9 756 000
Sum varige driftsmidler		9 656 000	9 756 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		867 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		867 000	900 000
Sum anleggsmidler		10 523 000	10 656 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	52 800	52 300
Andre fordringer		157 875	148 875
Sum fordringer		210 675	201 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	61 633	3 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 633	3 455
Sum omløpsmidler		272 308	204 630
SUM EIENDELER		10 795 308	10 860 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 250,00)	7, 9,	225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
	10, 12		
Overkurs	7	7 501 464	7 501 464
Sum innskutt egenkapital		7 726 464	7 726 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		0
Udekket tap	7	979 462	855 010
Sum opptjent egenkapital		-979 462	-855 009
Sum egenkapital	7	6 747 002	6 871 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 725 482	1 760 583
Sum avsetninger for forpliktelser		1 725 482	1 760 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 175 420	1 887 931
Sum annen langsiktig gjeld		2 175 420	1 887 931
Sum langsiktig gjeld		3 900 902	3 648 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 750	196 278
Betalbar skatt			25 279
Annen kortsiktig gjeld		140 654	119 105
Sum kortsiktig gjeld		147 404	340 662
Sum gjeld		4 048 306	3 989 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 795 308	10 860 630



Noter 2019 MIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	9 944 925
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	9 944 925
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(288 925)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	9 656 000
Årets avskrivninger	100 000
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	lineær

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(159 553)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	56 827	
Årets skattegrunnlag	(102 726)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(35 101)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(35 101)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	9 661 891	9 580 713	81 178
Omløpsmidler	(50 000)	(10 000)	(40 000)
Kortsiktig gjeld	(63 000)	(51 500)	(11 500)
Gevinst- og tapskonto	135 743	108 594	27 149
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(102 726)	102 726
Netto forskjeller	9 684 634	9 525 081	159 553
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(1 681 982)	(1 681 982)	0
Sum midlertidige forskjeller	8 002 652	7 843 099	159 553
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	1 760 583	1 725 482	35 101

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	62 800	102 300
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(10 000)	(50 000)
Netto oppførte kundefordringer	52 800	52 300



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	225 000	7 501 464	0	(855 010)	6 871 455
Årets resultat			0	(124 452)	(124 452)
Egenkapital 31.12.2019	225 000	7 501 464	0	(979 462)	6 747 002

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 900 aksjer, pålydende kr 250,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 225 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Skutle, Rune M.S.	900	100,00%
Sum	900	100,00%

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	2 175 420	1 887 931
Sum	2 175 420	1 887 931
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	
Sum	0	

Av langsiktig gjeld på kr 2 175 420 forfaller kr 1 600 000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Rune Skutle	900



Årsberetning 2019 MIN EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives.

Min Eiendom AS eier og leier ut leiligheter i Oslo

Fortsatt drift.

Etter innehavers oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø:

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 30.06.20

Rune M.S Skutle