



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 842 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Kragerøvei 52C  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		922 770	895 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 770</b>	<b>895 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger		20 971	26 214
Andre driftskostnader		267 645	194 243
Reparasjon,vedlikehold		100 723	808 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 339</b>	<b>1 028 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 431</b>	<b>-133 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		485	2 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485</b>	<b>2 457</b>
Annen rentekostnad		208 828	156 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 828</b>	<b>156 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 343</b>	<b>-154 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 088</b>	<b>-287 827</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 088</b>	<b>-287 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 088</b>	<b>-287 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		7 566 549	7 395 413
Varebil		75 695	96 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 642 244</b>	<b>7 492 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 642 244</b>	<b>7 492 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Korsiktige fordringer		9 945	1 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 945</b>	<b>1 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		393 432	363 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 432</b>	<b>363 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 377</b>	<b>364 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 045 621</b>	<b>7 856 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		3 293	3 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 293</b>	<b>503 293</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen Egenkapital		975 549	650 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>975 549</b>	<b>650 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 478 842</b>	<b>1 153 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		84 489	84 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 489</b>	<b>84 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 032 356	6 179 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 032 356</b>	<b>6 179 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 116 845</b>	<b>6 263 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 898	222 897
Betalbar skatt		21 261	
Kortsiktig konserngjeld		200	11 200
Annen kortsiktig gjeld		205 575	205 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 934</b>	<b>439 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 566 779</b>	<b>6 703 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 045 621</b>	<b>7 856 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 842 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Kragerøvei 52C  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 992 842 121  
JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		922 770	895 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 770</b>	<b>895 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger		20 971	26 214
Andre driftskostnader		267 645	194 243
Reparasjon, vedlikehold		100 723	808 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 339</b>	<b>1 028 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 431</b>	<b>-133 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		485	2 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485</b>	<b>2 457</b>
Annen rentekostnad		208 828	156 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 828</b>	<b>156 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 343</b>	<b>-154 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 088</b>	<b>-287 827</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 088</b>	<b>-287 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 088</b>	<b>-287 827</b>



Organisasjonsnr: 992 842 121  
JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger		7 566 549	7 395 413
Varebil		75 695	96 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 642 244</b>	<b>7 492 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 642 244</b>	<b>7 492 079</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Korsiktige fordringer		9 945	1 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 945</b>	<b>1 664</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		393 432	363 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 432</b>	<b>363 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 377</b>	<b>364 874</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 045 621</b>	<b>7 856 953</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		3 293	3 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 293</b>	<b>503 293</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital		975 549	650 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>975 549</b>	<b>650 462</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 478 842</b>	<b>1 153 755</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		84 489	84 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 489</b>	<b>84 489</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 032 356	6 179 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 032 356</b>	<b>6 179 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 116 845</b>	<b>6 263 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	222 898	222 897
Betalbar skatt	21 261	
Kortsiktig konserngjeld	200	11 200
Annen kortsiktig gjeld	205 575	205 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>449 934</b>	<b>439 672</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 566 779</b>	<b>6 703 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 045 621</b>	<b>7 856 953</b>



Organisasjonsnr: 992 842 121  
JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.