



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 311 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Ås kommune  
Skoleveien 1  
1430 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Barfelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 186 218	1 167 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 186 218</b>	<b>1 167 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 10, 11	47 417	38 019
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 574	357 574
Annen driftskostnad	5	571 821	524 020
Eiendomsskatt		114 170	114 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 982</b>	<b>1 033 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 236</b>	<b>133 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 055	15 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 055</b>	<b>15 894</b>
Annen rentekostnad		83 116	110 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 116</b>	<b>110 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 061</b>	<b>-94 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 175</b>	<b>38 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 888	8 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 287</b>	<b>29 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 287</b>	<b>29 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Annen egenkapital		17 287	-470 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 287</b>	<b>29 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 187 155	7 544 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 187 155</b>	<b>7 544 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 187 155</b>	<b>7 544 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		27 333	39 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 333</b>	<b>39 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	853 856	738 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>853 856</b>	<b>738 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 189</b>	<b>777 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 068 344</b>	<b>8 322 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 12, 13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	8	2 597 742	2 580 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 597 742</b>	<b>2 580 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 697 742</b>	<b>2 680 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	381 209	400 621
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>381 209</b>	<b>400 621</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 852 000	5 094 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 852 000</b>	<b>5 094 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 233 209</b>	<b>5 495 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 527	50 628
Betalbar skatt	4	24 300	23 834
Skyldige offentlige avgifter		26 889	28 840
Annen kortsiktig gjeld		45 677	43 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 393</b>	<b>146 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 370 602</b>	<b>5 642 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 068 344</b>	<b>8 322 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 140311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 311 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Ås kommune  
Skoleveien 1  
1430 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Barfelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 991 311 017  
MYRVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 186 218	1 167 084
Sum inntekter		1 186 218	1 167 084
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 10, 11	47 417	38 019
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 574	357 574
Annen driftskostnad	5	571 821	524 020
Eiendomsskatt		114 170	114 170
Sum kostnader		1 090 982	1 033 783
Driftsresultat		95 236	133 301
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 055	15 894
Sum finansinntekter		10 055	15 894
Annen rentekostnad		83 116	110 851
Sum finanskostnader		83 116	110 851
Netto finans		-73 061	-94 957
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 888	8 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 287	29 915
Årsresultat		17 287	29 915
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Annen egenkapital		17 287	-470 085
Sum overføringer og disponeringer		17 287	29 915



Organisasjonsnr: 991 311 017  
MYRVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

7 187 155

7 544 729

Sum varige driftsmidler

7 187 155

7 544 729

Sum anleggsmidler

7 187 155

7 544 729

Omløpemidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

27 333

39 641

Sum fordringer

27 333

39 641

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

853 856

738 088

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

853 856

738 088

Sum omløpemidler

881 189

777 729

SUM EIENDELER

8 068 344

8 322 458

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 100,00)

8, 12, 13

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

2 597 742

2 580 454

Sum opptjent egenkapital

2 597 742

2 580 454

Sum egenkapital

8

2 697 742

2 680 454

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

381 209

400 621



Sum avsetninger for forpliktelse		381 209	400 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 852 000	5 094 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 852 000	5 094 600
Sum langsiktig gjeld		5 233 209	5 495 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 527	50 628
Betalbar skatt	4	24 300	23 834
Skyldige offentlige avgifter		26 889	28 840
Annen kortsiktig gjeld		45 677	43 480
Sum kortsiktig gjeld		137 393	146 782
Sum gjeld		5 370 602	5 642 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 068 344	8 322 457



Organisasjonnr: 991 311 017  
MYRVEIEN 16 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ås Kommune	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43572.00	33321.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3845.00	4698.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47417.00	38019.00

Note  
10

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
10



Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31000.00	30100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31000.00	30100.00

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
11

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**Myrveien 16 AS  
1430 ÅS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Resultatregnskap for 2020**  
**MYRVEIEN 16 AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 186 218	1 167 084
<b>Sum driftsinntøker</b>		<b>1 186 218</b>	<b>1 167 084</b>
Lønnskostnad	3, 10, 11	(47 417)	(38 019)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(357 574)	(357 574)
Annen driftskostnad	5	(571 821)	(524 020)
Eiendomsskatt		(114 170)	(114 170)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 090 982)</b>	<b>(1 033 783)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 236</b>	<b>133 301</b>
Annen renteinntekt		10 055	15 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 055</b>	<b>15 894</b>
Annen rentekostnad		(83 116)	(110 851)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(83 116)</b>	<b>(110 851)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(73 061)</b>	<b>(94 957)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 175</b>	<b>38 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(4 888)	(8 429)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>17 287</b>	<b>29 915</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>17 287</b>	<b>29 915</b>
Overføringer		0	500 000
Tilleggsutbytte		17 287	(470 085)
Annen egenkapital		17 287	29 915
<b>Sum</b>		<b>17 287</b>	<b>29 915</b>



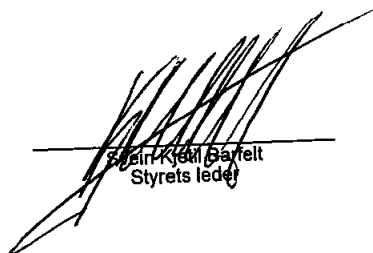
**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MYRVEIEN 16 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>	2	<u>7 187 155</u>	<u>7 544 729</u>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		<u>7 187 155</u>	<u>7 544 729</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 187 155</u>	<u>7 544 729</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>	1	0	0
Kundefordringer		<u>27 333</u>	<u>39 641</u>
Andre fordringer		<u>27 333</u>	<u>39 641</u>
<b>Sum fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>853 856</u>	<u>738 088</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>853 856</u>	<u>738 088</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>881 189</u>	<u>777 729</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 068 344</u>	<u>8 322 458</u>

K.

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MYRVEIEN 16 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 12, 13	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>2 597 742</u>	<u>2 580 454</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 597 742</b>	<b>2 580 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 697 742</b>	<b>2 680 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	6	<u>381 209</u>	<u>400 621</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>381 209</b>	<b>400 621</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>4 852 000</u>	<u>5 094 600</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 852 000</b>	<b>5 094 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 233 209</b>	<b>5 495 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 527	50 628
Betalbar skatt	4	24 300	23 834
Skyldige offentlige avgifter		26 889	28 840
Annen kortsiktig gjeld		45 677	43 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 393</b>	<b>146 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 370 602</b>	<b>5 642 003</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 068 344</b>	<b>8 322 458</b>

Myrveien 16 AS 2020  
Ås, 24. februar 2021  
Svein Kjetil Bayreid  
Styrets leder  
Berit Brantseg  
Styremedlem



## Noter 2020 MYRVEIEN 16 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

**Note 1 - Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		

**Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	500 000	10 010 045	10 510 045
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>10 010 045</b>	<b>10 510 045</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 965 316)	(2 965 316)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 322 890)	(3 322 890)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>6 687 155</b>	<b>7 187 155</b>
Arets avskrivninger		(357 574)	(357 574)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

**Note 3 - Lønnskostnader etc**

	2020	2019
Lønn	43 572	33 321
Arbeidsgiveravgift	3 845	4 698
<b>Sum</b>	<b>47 417</b>	<b>38 019</b>

Foretaket har ikke ansatte

**Note 4 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	22 175	38 344
+/- Permanente forskjeller	44	(32)
+/- Arets endring i midlertidige forskjeller	88 236	70 024
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>110 455</b>	<b>108 336</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 300	23 834
<b>Sum</b>	<b>24 300</b>	<b>23 834</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(19 412)	(15 405)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>4 888</b>	<b>8 429</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	24 300	23 834
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 300</b>	<b>23 834</b>



## Note 5 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 000. Herav utgjør honorar for bistand kr 10 900

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 821 003	1 732 767	88 236
Sum midlertidige forskjeller	1 821 003	1 732 767	88 236
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	400 621	381 209	19 412

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 580 454	2 680 454
Årets resultat		17 287	17 287
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 597 742	2 697 742

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	4 852 000	5 094 600
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	4 852 000	5 094 600
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 187 155	7 544 729
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	7 187 155	7 544 729
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 4 852 000 forfaller kr 3 639 000 om mer enn 5 år.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

## Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



**Note 12 - Aksjekapital**

Foretaket har 1.000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1.000	100.000
	<b>1.000</b>	<b>100.000</b>

**Note 13 - Aksjonærliste**

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2020

Foretaket har 1 aksjonær. Nedenfor vises den aksjonæren.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ås Kommune	1.000	100%
	<b>1.000</b>	<b>100%</b>



Til generalforsamlingen i Myrveien 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Myrveien 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 17.287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo - Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjoberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet til Myrveien 16 AS, som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. februar 2020

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor

#### **Leo Revisjon DA**

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo - Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



## Noter 2020 MYRVEIEN 16 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	500 000	10 010 045	10 510 045
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>10 010 045</b>	<b>10 510 045</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 965 316)	(2 965 316)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 322 890)	(3 322 890)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>6 687 155</b>	<b>7 187 155</b>
Årets avskrivninger		(357 574)	(357 574)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 3 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	43 572	33 321
Arbeidsgiveravgift	3 845	4 698
<b>Sum</b>	<b>47 417</b>	<b>38 019</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	22 175	38 344
+/- Permanente forskjeller	44	(32)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	88 236	70 024
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>110 455</b>	<b>108 336</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 300	23 834
<b>Sum</b>	<b>24 300</b>	<b>23 834</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(19 412)	(15 405)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>4 888</b>	<b>8 429</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	24 300	23 834
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 300</b>	<b>23 834</b>



## Note 5 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 000. Herav utgjør honorar for bistand kr 10 900

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 821 003	1 732 767	88 236
Sum midlertidige forskjeller	1 821 003	1 732 767	88 236
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>400 621</b>	<b>381 209</b>	<b>19 412</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 580 454	2 680 454
Årets resultat		17 287	17 287
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 597 742</b>	<b>2 697 742</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 852 000	5 094 600
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4 852 000</b>	<b>5 094 600</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 187 155	7 544 729
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>7 187 155</b>	<b>7 544 729</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 852 000 forfaller kr 3 639 000 om mer enn 5 år.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 12 - Aksjekapital

Foretaket har 1.000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1.000	100.000
	<b>1.000</b>	<b>100.000</b>

## Note 13 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2020

Foretaket har 1 aksjonær. Nedenfor vises den aksjonæren.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ås Kommune	1.000	100%
	<b>1.000</b>	<b>100%</b>