



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 743 340
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGÅRD TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nygård 5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		615 984	615 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 984</b>	<b>615 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 100	394 100
Annen driftskostnad	3	76 899	178 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 999</b>	<b>572 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 985</b>	<b>43 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		581 976	453 365
Annen finansinntekt		1 424 000	2 224 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 005 976</b>	<b>2 677 389</b>
Annen rentekostnad			461
Annen finanskostnad		1 918	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 918</b>	<b>461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 004 058</b>	<b>2 676 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 149 043</b>	<b>2 720 080</b>
Skattekostnad på resultat	4	168 908	122 566
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 980 135</b>	<b>2 597 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 980 135</b>	<b>2 597 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 980 135</b>	<b>2 597 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 980 135	2 597 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 980 135</b>	<b>2 597 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	347 591	288 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>347 591</b>	<b>288 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 917 119	6 311 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 917 119</b>	<b>6 311 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	323 400	323 400
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	7	1 178 262	1 315 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 501 662</b>	<b>1 639 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 766 373</b>	<b>8 239 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 302 101	12 794 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 302 101</b>	<b>12 794 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 302 101</b>	<b>12 794 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 068 474</b>	<b>21 033 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	74 833	74 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 833</b>	<b>74 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 712 070	20 731 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 712 070</b>	<b>20 731 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>22 786 903</b>	<b>20 806 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	227 737	179 962
Skyldig offentlige avgifter		53 834	46 668
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 571</b>	<b>226 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 571</b>	<b>226 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 068 474</b>	<b>21 033 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 743 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD TAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygård  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 991 743 340  
NYGÅRD TAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		615 984	615 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 984</b>	<b>615 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	394 100	394 100
Annen driftskostnad	3	76 899	178 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 999</b>	<b>572 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 985</b>	<b>43 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		581 976	453 365
Annen finansinntekt		1 424 000	2 224 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 005 976</b>	<b>2 677 389</b>
Annen rentekostnad			461
Annen finanskostnad		1 918	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 918</b>	<b>461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 004 058</b>	<b>2 676 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 149 043</b>	<b>2 720 080</b>
Skattekostnad på resultat	4	168 908	122 566
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 980 135</b>	<b>2 597 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 980 135</b>	<b>2 597 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 980 135</b>	<b>2 597 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 980 135	2 597 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 980 135</b>	<b>2 597 514</b>



Organisasjonsnr: 991 743 340  
NYGÅRD TAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	347 591	288 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>347 591</b>	<b>288 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 917 119	6 311 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 917 119</b>	<b>6 311 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	323 400	323 400
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	7	1 178 262	1 315 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 501 662</b>	<b>1 639 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 766 373</b>	<b>8 239 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 302 101	12 794 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 302 101</b>	<b>12 794 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 302 101</b>	<b>12 794 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 068 474</b>	<b>21 033 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	74 833	74 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 833</b>	<b>74 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 712 070	20 731 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 712 070</b>	<b>20 731 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>22 786 903</b>	<b>20 806 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	227 737	179 962
Skyldig offentlige avgifter		53 834	46 668
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 571</b>	<b>226 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 571</b>	<b>226 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 068 474</b>	<b>21 033 398</b>



Organisasjonsnr: 991 743 340  
NYGÅRD TAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nygård Tak Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 743 340



## Resultatregnskap

Nygård Tak Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		615 984	615 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>615 984</b>	<b>615 984</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 100	394 100
Annen driftskostnad	3	76 899	178 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>470 999</b>	<b>572 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 985</b>	<b>43 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		581 976	453 365
Annen finansinntekt		1 424 000	2 224 024
Annen rentekostnad		0	461
Annen finanskostnad		1 918	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 004 058</b>	<b>2 676 928</b>
Resultat før skattekostnad		2 149 043	2 720 080
Skattekostnad på resultat	4	168 908	122 566
<b>Resultat</b>		<b>1 980 135</b>	<b>2 597 514</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 980 135</b>	<b>2 597 514</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 980 135	2 597 514
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 980 135</b>	<b>2 597 514</b>



## Balanse

Nygård Tak Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	347 591	288 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>347 591</b>	<b>288 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 917 119	6 311 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 917 119</b>	<b>6 311 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	323 400	323 400
Andre langsiktige fordringer	7	1 178 262	1 315 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 501 662</b>	<b>1 639 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 766 373</b>	<b>8 239 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 302 101	12 794 360
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 302 101</b>	<b>12 794 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 068 474</b>	<b>21 033 398</b>



## Balanse

Nygård Tak Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	74 833	74 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 833</b>	<b>74 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 712 070	20 731 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 712 070</b>	<b>20 731 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>22 786 903</b>	<b>20 806 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	227 737	179 962
Skyldig offentlige avgifter		53 834	46 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 571</b>	<b>226 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 571</b>	<b>226 630</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 068 474</b>	<b>21 033 398</b>

Styret i Nygård Tak Eiendom AS

Stian Nygård  
styreleder

Helene Nygård  
styremedlem

Sigurd Henning Nygård  
daglig leder



## Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 941 306	4 722 413	8 663 719
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 941 306</b>	<b>4 722 413</b>	<b>8 663 719</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 746 600		2 746 600
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 194 706</b>	<b>4 722 413</b>	<b>5 917 119</b>
Årets ordinære avskrivninger	394 100		394 100
Økonomisk levetid	10 år		

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 737	179 962
Endring i utsatt skattefordel	-58 829	-57 396
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>168 908</b>	<b>122 566</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 149 043	2 720 080
Permanente forskjeller	-1 381 280	-2 162 963
Endring i midlertidige forskjeller	267 404	260 893
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 035 167</b>	<b>818 010</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 737	179 962
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>227 737</b>	<b>179 962</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 579 959	-1 312 555	267 404
<b>Sum</b>	<b>-1 579 959</b>	<b>-1 312 555</b>	<b>267 404</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 579 959</b>	<b>-1 312 555</b>	<b>267 404</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-347 591</b>	<b>-288 762</b>	<b>58 829</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	74 833	0	20 731 935	20 806 768
Årets resultat			1 980 135	1 980 135
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>74 833</b>	<b>0</b>	<b>22 712 070</b>	<b>22 786 903</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Nt Import AS	Sveio	28,0%	8 400	1 651 230	1 579 688
Nygård Tak AS	Sveio	15,0%	315 000	736 075	516 213
<b>Sum</b>			<b>323 400</b>	<b>2 387 305</b>	<b>2 095 902</b>

Stemmeandel er lik eierandel

Nygård Tak Eiendom AS

Side 7



## Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Nygård Tak AS	0	0	0	0
NT Import AS	0	0	0	0
Aksjonær/nærstående	77 791	77 791	1 100 471	230 877
<b>Sum</b>	<b>77 791</b>	<b>77 791</b>	<b>1 100 471</b>	<b>230 877</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygård Tak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	748 330	0,1	74 833
<b>Sum</b>	<b>748 330</b>		<b>74 833</b>


#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leblon AS	374 165	50,0	50,0
Lefkada AS	374 165	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>748 330</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



 BankID Signing  
Stian Nygård  
2025-07-01

 BankID Signing  
Sigurd Henning Nygård  
2025-07-01

 BankID Signing  
Helene Nygård  
2025-07-05

# Årsregnskap 2024 Nygård Tak Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 743 340**



## Resultatregnskap

Nygård Tak Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		615 984	615 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>615 984</b>	<b>615 984</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 100	394 100
Annen driftskostnad	3	76 899	178 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>470 999</b>	<b>572 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 985</b>	<b>43 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		581 976	453 365
Annen finansinntekt		1 424 000	2 224 024
Annen rentekostnad		0	461
Annen finanskostnad		1 918	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 004 058</b>	<b>2 676 928</b>
Resultat før skattekostnad		2 149 043	2 720 080
Skattekostnad på resultat	4	168 908	122 566
<b>Resultat</b>		<b>1 980 135</b>	<b>2 597 514</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 980 135</b>	<b>2 597 514</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 980 135	2 597 514
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 980 135</b>	<b>2 597 514</b>



## Balanse

Nygård Tak Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	347 591	288 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>347 591</b>	<b>288 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 917 119	6 311 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 917 119</b>	<b>6 311 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	323 400	323 400
Andre langsiktige fordringer	7	1 178 262	1 315 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 501 662</b>	<b>1 639 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 766 373</b>	<b>8 239 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 302 101	12 794 360
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 302 101</b>	<b>12 794 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 068 474</b>	<b>21 033 398</b>



## Balanse

Nygård Tak Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	74 833	74 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 833</b>	<b>74 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 712 070	20 731 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 712 070</b>	<b>20 731 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>22 786 903</b>	<b>20 806 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	227 737	179 962
Skyldig offentlige avgifter		53 834	46 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 571</b>	<b>226 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 571</b>	<b>226 630</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 068 474</b>	<b>21 033 398</b>

Styret i Nygård Tak Eiendom AS

Stian Nygård  
styreleder

Helene Nygård  
styremedlem

Sigurd Henning Nygård  
daglig leder



## Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 941 306	4 722 413	8 663 719
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 941 306</b>	<b>4 722 413</b>	<b>8 663 719</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 746 600		2 746 600
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 194 706</b>	<b>4 722 413</b>	<b>5 917 119</b>
Årets ordinære avskrivninger	394 100		394 100
Økonomisk levetid	10 år		

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 737	179 962
Endring i utsatt skattefordel	-58 829	-57 396
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>168 908</b>	<b>122 566</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 149 043	2 720 080
Permanente forskjeller	-1 381 280	-2 162 963
Endring i midlertidige forskjeller	267 404	260 893
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 035 167</b>	<b>818 010</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 737	179 962
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>227 737</b>	<b>179 962</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 579 959	-1 312 555	267 404
<b>Sum</b>	<b>-1 579 959</b>	<b>-1 312 555</b>	<b>267 404</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 579 959</b>	<b>-1 312 555</b>	<b>267 404</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-347 591</b>	<b>-288 762</b>	<b>58 829</b>

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	74 833	0	20 731 935	20 806 768
Årets resultat			1 980 135	1 980 135
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>74 833</b>	<b>0</b>	<b>22 712 070</b>	<b>22 786 903</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	<u>Kontor- kommune</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Andel egenkapital</u>	<u>Andel resultat</u>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Nt Import AS	Sveio	28,0%	8 400	1 651 230	1 579 688
Nygård Tak AS	Sveio	15,0%	315 000	736 075	516 213
<b>Sum</b>			<b>323 400</b>	<b>2 387 305</b>	<b>2 095 902</b>

Stemmeandel er lik eierandel

Nygård Tak Eiendom AS

Side 7



## Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Nygård Tak AS	0	0	0	0
NT Import AS	0	0	0	0
Aksjonær/nærstående	77 791	77 791	1 100 471	230 877
<b>Sum</b>	<b>77 791</b>	<b>77 791</b>	<b>1 100 471</b>	<b>230 877</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygård Tak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	748 330	0,1	74 833
<b>Sum</b>	<b>748 330</b>		<b>74 833</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leblon AS	374 165	50,0	50,0
Lefkada AS	374 165	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>748 330</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nygård Tak Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård Tak Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nygård Tak Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 07.07.2025  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Fagerland, Knut Terje

2025-07-08

Identification

 **bankID** Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))