



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 213 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHERN INVEST 115 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Øivind Hill Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		238 370	207 581
Annen driftsinntekt		1 250 821	1 211 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 489 191</b>	<b>1 418 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	512 384	543 242
Annen driftskostnad	9	357 245	295 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 629</b>	<b>838 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 562</b>	<b>580 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 603	81 047
Annen finansinntekt		1 573 135	-1 416 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 577 738</b>	<b>-1 335 102</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 337	
Annen finanskostnad		1 198 410	681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 361 747</b>	<b>681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 991</b>	<b>-1 335 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>835 553</b>	<b>-755 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-127 631	145 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>963 184</b>	<b>-901 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>963 184</b>	<b>-901 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	466 808	
Udekket tap	7	496 376	-712 158
Overføringer annen egenkapital	7		-188 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>963 184</b>	<b>-901 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	11 516 193	12 020 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	26 653	34 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 542 846</b>	<b>12 055 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5		2 476 000
Andre fordringer	4, 5		152 429
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 628 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 542 846</b>	<b>14 683 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	119 756	295 678
Andre fordringer		484 414	6 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 170</b>	<b>302 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 794</b>	<b>203 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 964</b>	<b>505 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 220 810</b>	<b>15 189 635</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	997 578	633 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 027 578</b>	<b>663 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	-215 783	-712 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 783</b>	<b>-712 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>811 795</b>	<b>-48 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	301 470	326 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>301 470</b>	<b>326 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		14 524 615
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 409 856	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 409 856</b>	<b>14 524 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 711 326</b>	<b>14 851 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 243	5 759
Betalbar skatt	6		169 810
Skyldige offentlige avgifter		54 223	64 407
Annen kortsiktig gjeld		493 223	147 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 689</b>	<b>387 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 409 015</b>	<b>15 238 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 220 810</b>	<b>15 189 635</b>



## Northern Invest 115 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Husleie inntektsføres etter hvert som den påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Northern Invest 115 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Northern Properties AS	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Driftsløsøre, inventar, utstyr o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 852 362	1 402 719	288 533	15 543 614
Anskaffelseskost 31.12.	13 852 362	1 402 719	288 533	15 543 614
Akk.avskrivning 31.12.	-3 738 888	0	-261 880	-4 000 768
Balanseført pr. 31.12.	10 113 474	1 402 719	26 653	11 542 846
Årets avskrivninger	504 078	0	8 306	512 384
Økonomisk levetid	10-50 år		3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til Northern Properties AS	0	2 476 000
Lån til Hemavan Alpinstuga AS	0	152 429
Sum	0	2 628 429
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra Northern Properties AS	10 409 856	0

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet



## Northern Invest 115 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	14 524 616
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom	0	12 020 271
Driftsløsøre	0	34 959
Fordring på konsernselskap	0	2 628 429
Kundefordringer	0	295 678
Sum	<u>0</u>	<u>14 979 337</u>

Selskapet har avgitt realkausjon for den gjeld morselskapet Northern Properties AS har til kredittostitsjoner. Realkausjonen er på kr 45 000 000.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	169 810
Endring utsatt skatt	-127 631	-24 309
Årets totale skattekostnad	<u>-127 631</u>	<u>145 501</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	835 553	-755 565
Permanente forskjeller	-1 415 695	1 416 936
Endring i midlertidige forskjeller	113 335	110 492
Alminnelig inntekt	-466 807	771 863
Mottatt konsernbidrag	466 807	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>771 863</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	169 810
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 370 318	1 483 653
Sum	<u>1 370 318</u>	<u>1 483 653</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-466 807	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>903 511</u>	<u>1 483 653</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	198 772	326 404
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	102 698	0
Utsatt skatt i balansen	<u>301 470</u>	<u>326 404</u>

---



## Northern Invest 115 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	633 468	-712 158	-48 690
Årsresultat	0	0	963 184	963 184
Mottatt konsernbidrag	0	364 109	0	364 109
Avgitt konsernbidrag	0	0	-466 808	-466 808
Egenkapital 31.12.	30 000	997 577	-215 782	811 795

#### Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede

#### Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.