



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akzdalsvegen 60
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Bjørg Gil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 550	38 550
Annen driftskostnad	2	21 345	19 105
Sum kostnader		59 895	57 655
Driftsresultat		132 105	134 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	17
Sum finansinntekter		9	17
Annen rentekostnad		19 928	26 735
Sum finanskostnader		19 928	26 735
Netto finans		-19 919	-26 718
Ordinært resultat før skattekostnad		112 186	107 627
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 283	23 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 903	83 946
Årsresultat		108 903	83 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 903	83 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	108 903	83 946
Sum overføringer og disponeringer		108 903	83 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 795 100	1 833 650
Sum varige driftsmidler		1 795 100	1 833 650
Sum anleggsmidler		1 795 100	1 833 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 911	632
Sum fordringer		29 911	632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 250	55 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 250	55 236
Sum omløpsmidler		94 161	55 868
SUM EIENDELER		1 889 261	1 889 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital	4	-14 485	-14 485
Sum innskutt egenkapital		835 515	835 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	541 717	432 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		541 717	432 814
Sum egenkapital		1 377 232	1 268 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	31 540	30 008
Sum avsetninger for forpliktelser		31 540	30 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	416 277	528 720
Sum annen langsiktig gjeld		416 277	528 720
Sum langsiktig gjeld		447 817	558 728
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 149	21 398
Annen kortsiktig gjeld		41 063	41 063
Sum kortsiktig gjeld		64 212	62 461
Sum gjeld		512 029	621 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 261	1 889 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814379

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akdalsvegen 60
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Bjørg Gil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 794 431
AD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 550	38 550
Annen driftskostnad	2	21 345	19 105
Sum kostnader		59 895	57 655
Driftsresultat		132 105	134 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	17
Sum finansinntekter		9	17
Annen rentekostnad		19 928	26 735
Sum finanskostnader		19 928	26 735
Netto finans		-19 919	-26 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 283	23 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 903	83 946
Årsresultat		108 903	83 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 903	83 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	108 903	83 946
Sum overføringer og disponeringer		108 903	83 946



Organisasjonsnr: 912 794 431
AD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 795 100 1 833 650
Sum varige driftsmidler 1 795 100 1 833 650

Sum anleggsmidler 1 795 100 1 833 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 29 911 632
Sum fordringer 29 911 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 64 250 55 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 64 250 55 236

Sum omløpsmidler 94 161 55 868

SUM EIENDELER 1 889 261 1 889 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 850 000 850 000
Annen innskutt egenkapital 4 -14 485 -14 485
Sum innskutt egenkapital 835 515 835 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 541 717 432 814
Sum opptjent egenkapital 541 717 432 814

Sum egenkapital 1 377 232 1 268 330

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6 31 540 30 008



Sum avsetninger for forpliktelser		31 540	30 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	416 277	528 720
Sum annen langsiktig gjeld		416 277	528 720
Sum langsiktig gjeld		447 817	558 728
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 149	21 398
Annen kortsiktig gjeld		41 063	41 063
Sum kortsiktig gjeld		64 212	62 461
Sum gjeld		512 029	621 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 261	1 889 518



Organisasjonsnr: 912 794 431
AD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	8500.00	850000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åse Bjørg Gil	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Arnstein Skadsem	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Jorunn Karina Skadsem Gil	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

AD Eiendom AS

Foretaksnr. 912794431



AD Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum driftsinntekter		192 000	192 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 550	38 550
Annen driftskostnad	2	21 345	19 105
Sum driftskostnader		59 895	57 655
DRIFTSRESULTAT		132 105	134 345
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	17
Sum finansinntekter		9	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 928	26 735
Sum finanskostnader		19 928	26 735
NETTO FINANSPOSTER		(19 919)	(26 718)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		112 186	107 627
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 283	23 681
ORDINÆRT RESULTAT		108 903	83 946
ÅRSRESULTAT		108 903	83 946
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	108 903	83 946
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		108 903	83 946



AD Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 795 100	1 833 650
Sum varige driftsmidler		1 795 100	1 833 650
SUM ANLEGGSMIDLER		1 795 100	1 833 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 911	632
Sum fordringer		29 911	632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 250	55 237
SUM OMLØPSMIDLER		94 161	55 869
SUM EIENDELER		1 889 261	1 889 519
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital	4	(14 485)	(14 485)
Sum innskutt egenkapital		835 515	835 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	541 717	432 815
Sum opptjent egenkapital		541 717	432 815
SUM EGENKAPITAL		1 377 232	1 268 330
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	31 540	30 008
Sum avsetning for forpliktelser		31 540	30 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	416 277	528 720
Sum annen langsiktig gjeld		416 277	528 720
SUM LANGSIKTIG GJELD		447 817	558 728
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	23 149	21 398
Annen kortsiktig gjeld		41 063	41 063
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 212	62 461
SUM GJELD		512 029	621 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 261	1 889 519

Aksdal den 19.08.2021

Arnstein Skadsem
Styrets lederÅse Bjørg Gil
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for AD Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912794431



AD Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



AD Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 055 371
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 055 371
Akk. av/nedskr. pr 1/1	221 721
+ Ordinære avskrivninger	38 550
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	260 271
Balanseført verdi pr 31/12	1 795 100
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	112 186
+ Permanente og andre forskjeller	7
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 968
= Inntekt	105 225

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 149
= Sum betalbar skatt	23 149
- For mye avsatt tidligere	21 398
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 532
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	3 283
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 149
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	23 149



AD Eiendom AS

Noter 2020**Note 4 - Annen innskutt egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	850 000	418 330	1 268 330
Tilført fra årsresultat		108 903	108 903
Pr 31.12.	850 000	527 232	1 377 232

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 8 500, samlet aksjekapital utgjør kr 850 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier 100% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Åse Bjørg Gil	40
Arnstein Skadsem	40
Jorunn Karina Skadsem Gil	20

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	40
Medlemmer av styret:	100

Note 6 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	143 368	136 400
= Grunnlag utsatt skatt	143 368	136 400
Utsatt skatt	31 540	30 008

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0 i år og pr 31.12. i fjor kr 2 089.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	416 277	528 720
Pantsatte eiendeler:		
Forr.Bygg Gnr 79, Bnr 1081 Tysvær	2 500 000	2 500 000

Noter for AD Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912794431