



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 140 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K BY UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 570  
1484 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Kirkeby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		864 640	193 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 640</b>	<b>193 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 015	5 034
Annen driftskostnad		298 508	168 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 523</b>	<b>173 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 117</b>	<b>20 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		862	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>862</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		53	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>809</b>	<b>54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 926</b>	<b>20 179</b>
Skattekostnad på resultat	2	123 635	4 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>438 291</b>	<b>15 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>438 291</b>	<b>15 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>438 291</b>	<b>15 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>438 291</b>	<b>15 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	438 291	15 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 291</b>	<b>15 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 275	80 775
Andre kortsiktige fordringer			47 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 275</b>	<b>128 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 995	48 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>570 995</b>	<b>48 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 270</b>	<b>176 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>763 270</b>	<b>176 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	454 031	15 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 031</b>	<b>15 740</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>554 031</b>	<b>115 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 590	56 708
Betalbar skatt	2	123 635	4 439
Skyldig offentlige avgifter		21 014	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 239</b>	<b>61 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 239</b>	<b>61 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>763 270</b>	<b>176 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 140 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K BY UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 570  
1484 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Kirkeby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 929 140 494  
K BY UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		864 640	193 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 640</b>	<b>193 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 015	5 034
Annen driftskostnad		298 508	168 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 523</b>	<b>173 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 117</b>	<b>20 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		862	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>862</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		53	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>809</b>	<b>54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 926</b>	<b>20 179</b>
Skattekostnad på resultat	2	123 635	4 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>438 291</b>	<b>15 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>438 291</b>	<b>15 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>438 291</b>	<b>15 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>438 291</b>	<b>15 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	438 291	15 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 291</b>	<b>15 740</b>



Organisasjonsnr: 929 140 494  
K BY UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 275	80 775
Andre kortsiktige fordringer			47 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 275</b>	<b>128 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		570 995	48 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>570 995</b>	<b>48 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 270</b>	<b>176 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>763 270</b>	<b>176 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	454 031	15 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 031</b>	<b>15 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>554 031</b>	<b>115 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 590	56 708
Betalbar skatt	123 635	4 439
Skyldig offentlige avgifter	21 014	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>209 239</b>	<b>61 147</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>209 239</b>	<b>61 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>763 270</b>	<b>176 887</b>



Organisasjonsnr: 929 140 494  
K BY UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## K By Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 140 494



## RESULTATREGNSKAP

### K BY UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		864 640	193 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>864 640</b>	<b>193 860</b>
Lønnskostnad	1	5 015	5 034
Annen driftskostnad		298 508	168 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>303 523</b>	<b>173 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 117</b>	<b>20 125</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		862	54
Annen rentekostnad		53	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>809</b>	<b>54</b>
Resultat før skattekostnad		561 926	20 179
Skattekostnad på resultat	2	123 635	4 439
<b>Årsresultat</b>		<b>438 291</b>	<b>15 740</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	438 291	15 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>438 291</b>	<b>15 740</b>



## BALANSE

### K BY UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		192 275	80 775
Andre kortsiktige fordringer		0	47 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 275</b>	<b>128 629</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 995	48 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 270</b>	<b>176 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>763 270</b>	<b>176 887</b>



## BALANSE

### K BY UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	454 031	15 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 031</b>	<b>15 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>554 031</b>	<b>115 740</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		64 590	56 708
Betalbar skatt	2	123 635	4 439
Skyldig offentlige avgifter		21 014	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 239</b>	<b>61 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 239</b>	<b>61 147</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>763 270</b>	<b>176 887</b>

Hakadal, 12.02.2024  
Styret i K By Utleie AS

---

Amund Kirkeby  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	5 015	5 034
<b>Sum</b>	<b>5 015</b>	<b>5 034</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 635	4 439
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>123 635</b>	<b>4 439</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	561 926	20 179
Permanente forskjeller	53	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>561 979</b>	<b>20 179</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 635	4 439
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 635</b>	<b>4 439</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	15 740	115 740
Årets resultat		438 291	438 291
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>454 031</b>	<b>554 031</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I K BY UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
K BY AS	1 000	100,0	100,0