



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 976 196
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK IDUNN
Forretningsadresse: Marmælen 108A
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Willy Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 332 204	1 336 299
Sum inntekter		1 332 204	1 336 299
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	64 722	32 370
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 190 247	983 869
Sum kostnader		1 254 967	1 016 238
Driftsresultat		77 238	320 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	22 811	10 950
Netto finans		22 811	10 950
Ordinært resultat før skattekostnad		100 049	331 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 235	320 060
Årsresultat		100 049	331 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 049	331 012
Sum overføringer og disponeringer		100 049	331 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		100 947	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 381	4 193
Andre fordringer		138 315	116 331
Sum fordringer		146 696	120 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	747 772	788 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 825	788 943
Sum omløpsmidler		793 520	909 467
SUM EIENDELER		894 467	909 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		591 500	260 489
Sum egenkapital		691 549	591 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		144 833	199 161
Annen kortsiktig gjeld	16	58 084	118 805
Sum kortsiktig gjeld		202 918	317 966
Sum gjeld		202 918	317 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 467	909 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384310

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 976 196
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK IDUNN
Forretningsadresse: Marmølen 108A
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Willy Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 927 976 196
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK IDUNN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 332 204	1 336 299
Sum inntekter		1 332 204	1 336 299
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	64 722	32 370
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 190 247	983 869
Sum kostnader		1 254 967	1 016 238
Driftsresultat		77 238	320 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	22 811	10 950
Netto finans		22 811	10 950
Ordinært resultat før skattekostnad		100 049	331 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 235	320 060
Årsresultat		100 049	331 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 049	331 012
Sum overføringer og disponeringer		100 049	331 012



Organisasjonsnr: 927 976 196
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK IDUNN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		100 947	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 381	4 193
Andre fordringer		138 315	116 331
Sum fordringer		146 696	120 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	747 772	788 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 825	788 943
Sum omløpsmidler		793 520	909 467
SUM EIENDELER		894 467	909 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		591 500	260 489
Sum egenkapital		691 549	591 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 833	199 161
Annen kortsiktig gjeld	16	58 084	118 805
Sum kortsiktig gjeld		202 918	317 966
Sum gjeld		202 918	317 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 467	909 467



Organisasjonsnr: 927 976 196
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK IDUNN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 310 780	1 195 950	1 242 495	1 483 667
Andre driftsinntekter	2	21 424	0	93 804	3 000
Sum inntekter		1 332 204	1 195 950	1 336 299	1 486 667
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 722	2 370	2 370	4 740
Styrehonorar	4	60 000	30 000	30 000	60 000
Revisjonshonorar	5	6 786	7 000	9 294	7 200
Forretningsførerhonorar		38 616	38 614	37 200	40 547
Konsulenthonorar	6	750	25 000	725	21 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	2 283	70 000	36 447	48 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	16 710	0	18 138	28 000
Annet vedlikehold	9	110 102	129 000	102 347	135 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	80 422	139 400	31 908	89 000
Kostnader TV/Internett		113 626	0	99 222	122 496
Forsikring		105 523	106 000	98 805	112 000
Kontingenter		130 200	130 200	130 200	134 400
Eiendomsavgift og renovasjon	11	140 832	168 000	118 605	201 000
Energi og brensel	12	350 341	215 000	224 347	302 500
Andre driftskostnader	13	94 056	113 000	76 631	108 500
Sum kostnader		1 254 967	1 173 584	1 016 238	1 414 383
Driftsresultat		77 238	22 366	320 061	72 284
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	22 811	0	10 950	15 000
Resultat finansposter		22 811	0	10 950	15 000
Ordinært resultat før skatt		100 049	22 366	331 012	87 284
Årets resultat		100 049	22 366	331 012	87 284
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		100 049	0	331 012	0
Sum disponering		100 049	0	331 012	0

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	15	100 947	0
Sum anleggsmidler		100 947	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		8 381	4 193
Forskuddsfakturerte kostnader		138 315	114 471
Andre fordringer		0	1 860
Sum fordringer		146 696	120 524
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		633 925	788 943
Innskudd skattetrekkskonto		12 900	0
Sum bankinnskudd og kontanter		646 825	788 943
Sum omløpsmidler		793 520	909 467
SUM EIENDELER		894 467	909 467

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn



Balanse desember 2023 Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		591 500	260 489
Årets endringer egenkapital		100 049	331 012
Sum egenkapital 31.12		691 549	591 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		200	200
Leverandørgjeld		144 833	199 161
Annen kortsiktig gjeld	16	49 703	118 605
Gjeld finansieringsforetak		8 181	0
Sum kortsiktig gjeld		202 918	317 966
Sum gjeld		202 918	317 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 467	909 467

31.12.23

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Gunnar Willy Berger
Styreleder

Roger Eriksen
Styremedlem

Andreas Hanssen
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn



Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	987 672	987 630	949 644	1 145 651
Garasjeleie	83 000	72 000	62 103	79 200
TV - Internett	103 788	0	103 788	122 496
Bod i velforeningen	6 120	6 120	6 060	6 120
Kontingent velforening	130 200	130 200	120 900	130 200
Sum	1 310 780	1 195 950	1 242 495	1 483 667

Boligselskapet består av 32 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	6 155	0	3 714	3 000
Andre inntekter	15 269	0	90 090	0
Sum	21 424	0	93 804	3 000

Oppstartskapital, innbetalt ved innflytting.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	4 722	2 370	2 370	4 740
Sum	4 722	2 370	2 370	4 740

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	30 000	30 000	60 000
Sum	60 000	30 000	30 000	60 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	7 000	9 294	7 200
Sum	6 786	7 000	9 294	7 200

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester og er inkl. mva.

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	750	9 000	725	6 000
Teknisk rådgivning	0	16 000	0	15 000
Sum	750	25 000	725	21 000

Økonomisk rådgivning er utsendelse av varsel om endring av felleskostnader.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	2 283	70 000	7 109	30 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	29 338	18 000
Sum	2 283	70 000	36 447	48 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	354	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold heis	16 356	0	18 138	27 000
Sum	16 710	0	18 138	28 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	110 102	111 000	102 347	118 000
Snøbrøyting og gressklipping	0	11 000	0	10 000
Annet vedlikehold	0	7 000	0	7 000
Sum	110 102	129 000	102 347	135 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	21 318	15 000	0	23 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	42 669	17 500	16 173	31 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	9 764	100 000	9 319	21 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	6 671	6 900	6 416	14 000
Sum	80 422	139 400	31 908	89 000

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	140 832	168 000	118 605	201 000
Sum	140 832	168 000	118 605	201 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	78 207	35 000	37 698	70 500
Fjernvarme	272 133	180 000	186 649	232 000
Sum	350 341	215 000	224 347	302 500

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader fra velforeningen	84 120	62 000	67 580	66 000
Andre kostnader lokaler	4 800	0	0	5 000
Annen leiekostnad	0	23 000	480	10 000
Verktøy	0	2 000	0	2 000
Driftsmateriale	0	3 000	3 798	4 000
Kontorrekvisita	0	2 000	0	2 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	3 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 713	0	3 038	4 000
Bank og kortgebyrer	1 423	1 000	1 661	1 500
Forskuttering felleskostnader	0	9 000	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	3 000
Andre driftskostnader	0	8 000	75	8 000
Sum	94 056	113 000	76 631	108 500

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	22 811	0	10 950	15 000
Sum	22 811	0	10 950	15 000

Note 15 - Øremerkede midler

	2023	2022
Innskudd	100 947	0
Sum	100 947	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2023
Avsetning Kvitebjørn Varme desember	49 703
Sum	49 703

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Idunn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

Styreleder	Gunnar Willy Berger (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Roger Eriksen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Andreas Hanssen (sign.)	07.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Idunn som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: NCCU/H-MM28Q-CY08Q-NSYGLU-EQNI7-WVUHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 09:48:08 UTC



Penneo DokumentInnøkte: NCCVH-WM28Q-CY08Q-NSYGU-EQNT7-WVUHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>