



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 438 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGAVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Magnus Lande
Ålesundsvegen 850
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus J. Valbø Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 455 840	5 330 467
Sum inntekter		5 455 840	5 330 467
Kostnader			
Lønnskostnad	1	318 070	520 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	516 200	528 652
Annen driftskostnad	1	433 816	321 381
Sum kostnader		1 268 086	1 370 766
Driftsresultat		4 187 754	3 959 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 578	59 006
Sum finansinntekter		70 578	59 006
Annen rentekostnad		169 254	336 484
Sum finanskostnader		169 254	336 484
Netto finans		-98 676	-277 478
Resultat før skattekostnad		4 089 078	3 682 223
Skattekostnad på resultat	3	899 705	810 593
Årsresultat	4	3 189 373	2 871 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 189 373	2 871 630
Totalresultat		3 189 373	2 871 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 789 373	1 471 630
Sum overføringer og disponeringer		3 189 373	2 871 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 619 950	21 129 450
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 491	34 191
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 647 441	21 163 641
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		20 647 541	21 163 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 498	16 592
Sum fordringer		21 498	16 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	662 654	789 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 654	789 479
Sum omløpsmidler		684 152	806 071
SUM EIENDELER		21 331 693	21 969 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	850 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 154 631	13 417 128
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		15 154 631	13 417 128
Sum egenkapital	4	16 004 631	14 267 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 533 317	1 531 784
Sum avsetninger for forpliktelser		1 533 317	1 531 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 326 446	3 860 776
Sum annen langsiktig gjeld		1 326 446	3 860 776
Sum langsiktig gjeld		2 859 763	5 392 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 741	78 636
Betalbar skatt	3	883 542	797 884
Skyldig offentlige avgifter		22 090	32 240
Utbytte		1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		66 927	1 365
Sum kortsiktig gjeld		2 467 300	2 310 125
Sum gjeld		5 327 063	7 702 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 331 693	21 969 812
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308860

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 438 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGAVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Magnus Lande
Ålesundsvegen 850
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus J. Valbø Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 438 432
VÅGAVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 455 840	5 330 467
Sum inntekter		5 455 840	5 330 467
Kostnader			
Lønnskostnad	1	318 070	520 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	516 200	528 652
Annen driftskostnad	1	433 816	321 381
Sum kostnader		1 268 086	1 370 766
Driftsresultat		4 187 754	3 959 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 578	59 006
Sum finansinntekter		70 578	59 006
Annen rentekostnad		169 254	336 484
Sum finanskostnader		169 254	336 484
Netto finans		-98 676	-277 478
Resultat før skattekostnad		4 089 078	3 682 223
Skattekostnad på resultat	3	899 705	810 593
Årsresultat	4	3 189 373	2 871 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 189 373	2 871 630
Totalresultat		3 189 373	2 871 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 789 373	1 471 630
Sum overføringer og disponeringer		3 189 373	2 871 630



Organisasjonsnr: 830 438 432
VÅGAVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	20 619 950	21 129 450
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	27 491	34 191
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2, 5	20 647 441	21 163 641
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		100	100
---------	--	-----	-----

Sum finansielle		100	100
------------------------	--	------------	------------

anleggsmidler		100	100
----------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		20 647 541	21 163 741
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		21 498	16 592
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		21 498	16 592
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	662 654	789 479
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,		662 654	789 479
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		662 654	789 479
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		684 152	806 071
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 331 693	21 969 812
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	850 000	850 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 154 631	13 417 128
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		15 154 631	13 417 128
Sum egenkapital	4	16 004 631	14 267 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 533 317	1 531 784
Sum avsetninger for forpliktelser		1 533 317	1 531 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 326 446	3 860 776
Sum annen langsiktig gjeld		1 326 446	3 860 776
Sum langsiktig gjeld		2 859 763	5 392 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 741	78 636
Betalbar skatt	3	883 542	797 884
Skyldig offentlige avgifter		22 090	32 240
Utbytte		1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		66 927	1 365
Sum kortsiktig gjeld		2 467 300	2 310 125
Sum gjeld		5 327 063	7 702 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 331 693	21 969 812
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 830 438 432
VÅGAVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2025

Vågaveien 25 AS

Org.nr.: 830 438 432



Resultatregnskap			
Vågaveien 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		5 455 840	5 330 467
Sum driftsinntekter		<u>5 455 840</u>	<u>5 330 467</u>
Lønnskostnad	1	318 070	520 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	516 200	528 652
Annen driftskostnad	1	433 816	321 381
Sum driftskostnader		<u>1 268 086</u>	<u>1 370 766</u>
Driftsresultat		<u>4 187 754</u>	<u>3 959 701</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 578	59 006
Annen rentekostnad		169 254	336 484
Resultat av finansposter		<u>-98 676</u>	<u>-277 478</u>
Resultat før skattekostnad		4 089 078	3 682 223
Skattekostnad på resultat	3	899 705	810 593
Resultat		<u>3 189 373</u>	<u>2 871 630</u>
Årsresultat	4	<u>3 189 373</u>	<u>2 871 630</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 400 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 789 373	1 471 630
Sum overføringer		<u>3 189 373</u>	<u>2 871 630</u>

Vågaveien 25 AS

Side 2



Balanse			
Vågaveien 25 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 619 950	21 129 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 491	34 191
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>20 647 441</u>	<u>21 163 641</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100</u>	<u>100</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 647 541</u>	<u>21 163 741</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 498	16 592
Sum fordringer		<u>21 498</u>	<u>16 592</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	662 654	789 479
Sum omløpsmidler		<u>684 152</u>	<u>806 071</u>
Sum eiendeler		<u>21 331 693</u>	<u>21 969 812</u>

Vågaveien 25 AS

Side 3



Balanse			
Vågaveien 25 AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>15 154 631</u>	<u>13 417 128</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 154 631</u>	<u>13 417 128</u>
Sum egenkapital	4	<u>16 004 631</u>	<u>14 267 128</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>1 533 317</u>	<u>1 531 784</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 533 317</u>	<u>1 531 784</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 326 446</u>	<u>3 860 776</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 326 446</u>	<u>3 860 776</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 741	78 636
Betalbar skatt	3	883 542	797 884
Skyldig offentlige avgifter		22 090	32 240
Utbytte		1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		66 927	1 365
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 467 300</u>	<u>2 310 125</u>
Sum gjeld		<u>5 327 063</u>	<u>7 702 685</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 331 693</u>	<u>21 969 812</u>
Ålesund, 11.02.2026			
<u>Magnus Johan Valbø Lande</u> Styrets leder/ daglig leder		<u>Maria Sollied Lande</u> styremedlem	
Vågaveien 25 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	270 000	447 768
Arbeidsgiveravgift	38 070	63 135
Andre ytelser	10 000	9 830
Sum	318 070	520 733

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Utsmykning
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	26 973 147	3 829 773	304 046
= Anskaffelseskost 31.12.25	26 973 147	3 829 773	304 046
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	10 359 647		
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25			304 046
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	10 359 647		304 046
= Bokført verdi 31.12.25	16 613 500	3 829 773	0
Årets ordinære avskrivninger	494 700		

	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	424 675	31 531 641
= Anskaffelseskost 31.12.25	424 675	31 531 641
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	210 855	10 570 502
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25		304 046
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	210 855	10 874 548
= Bokført verdi 31.12.25	213 820	20 657 093
Årets ordinære avskrivninger	21 500	516 200



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	898 172	797 884
Endring i utsatt skatt	1 533	12 709
Skattekostnad ordinært resultat	899 705	810 593
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 089 078	3 682 223
Permanente forskjeller	490	2 292
Endring i midlertidige forskjeller	-6 968	-57 767
Avgitt konsernbidrag	-66 500	0
Skattepliktig inntekt	4 016 100	3 626 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	898 172	797 884
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 630	0
Sum betalbar skatt i balansen	883 542	797 884

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 969 621	6 962 652	-6 968
Sum	6 969 621	6 962 652	-6 968
Grunnlag for utsatt skatt	6 969 621	6 962 652	-6 968
Utsatt skatt (22 %)	1 533 317	1 531 784	-1 533

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	850 000	0	0	13 417 128	14 267 128
Årets resultat				3 189 373	3 189 373
Utbytte				-1 400 000	-1 400 000
Konsernbidrag avgitt				-51 870	-51 870
Pr 31.12.2025	850 000	0	0	15 154 631	16 004 631



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 326 446	3 860 776
Sum	1 326 446	3 860 776
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	20 619 950	21 129 450
Sum	20 619 950	21 129 450

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 19 381.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågaveien 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 500,0	850 000
Sum	100		850 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karma Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene å sikre løpende drift. Vågaveien 25 AS har en langsiktig leieavtale på eiendommen som sikrer inntjening og likviditet i overskuelig fremtid.

Driften av Vågaveien 25 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Magnus Johan Valbø Lande

c211e232-6bec-4122-837b-6e68d4b36998 - 2026-02-11 20:57:10 UTC +02:00
BankID - 2fd0864d-1b3a-4b3c-abe6-1d6a41106d19 - NO

Maria Sollied Lande

3063269b-b4c1-4da1-ace2-fe7869fd0843 - 2026-02-12 00:41:44 UTC +02:00
BankID - ea8c9391-412d-483f-b53d-9a82ad8255d5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/00c28bb2-f502-48ad-ae81-2c57ecf854ed>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap

2025

Vågaveien 25 AS

Org.nr.: 830 438 432



Resultatregnskap			
Vågaveien 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		5 455 840	5 330 467
Sum driftsinntekter		<u>5 455 840</u>	<u>5 330 467</u>
Lønnskostnad	1	318 070	520 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	516 200	528 652
Annen driftskostnad	1	433 816	321 381
Sum driftskostnader		<u>1 268 086</u>	<u>1 370 766</u>
Driftsresultat		<u>4 187 754</u>	<u>3 959 701</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 578	59 006
Annen rentekostnad		169 254	336 484
Resultat av finansposter		<u>-98 676</u>	<u>-277 478</u>
Resultat før skattekostnad		4 089 078	3 682 223
Skattekostnad på resultat	3	899 705	810 593
Resultat		<u>3 189 373</u>	<u>2 871 630</u>
Årsresultat	4	<u>3 189 373</u>	<u>2 871 630</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 400 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 789 373	1 471 630
Sum overføringer		<u>3 189 373</u>	<u>2 871 630</u>



Balanse			
Vågaveien 25 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 619 950	21 129 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 491	34 191
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>20 647 441</u>	<u>21 163 641</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100</u>	<u>100</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 647 541</u>	<u>21 163 741</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 498	16 592
Sum fordringer		<u>21 498</u>	<u>16 592</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	662 654	789 479
Sum omløpsmidler		<u>684 152</u>	<u>806 071</u>
Sum eiendeler		<u>21 331 693</u>	<u>21 969 812</u>



Balanse			
Vågaveien 25 AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>15 154 631</u>	<u>13 417 128</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 154 631</u>	<u>13 417 128</u>
Sum egenkapital	4	<u>16 004 631</u>	<u>14 267 128</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>1 533 317</u>	<u>1 531 784</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 533 317</u>	<u>1 531 784</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 326 446</u>	<u>3 860 776</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 326 446</u>	<u>3 860 776</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 741	78 636
Betalbar skatt	3	883 542	797 884
Skyldig offentlige avgifter		22 090	32 240
Utbytte		1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		66 927	1 365
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 467 300</u>	<u>2 310 125</u>
Sum gjeld		<u>5 327 063</u>	<u>7 702 685</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 331 693</u>	<u>21 969 812</u>
Ålesund, 11.02.2026			
<u>Magnus Johan Valbø Lande</u> Styrets leder/ daglig leder		<u>Maria Sollied Lande</u> styremedlem	
Vågaveien 25 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	270 000	447 768
Arbeidsgiveravgift	38 070	63 135
Andre ytelser	10 000	9 830
Sum	318 070	520 733

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Utsmykning
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	26 973 147	3 829 773	304 046
= Anskaffelseskost 31.12.25	26 973 147	3 829 773	304 046
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	10 359 647		
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25			304 046
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	10 359 647		304 046
= Bokført verdi 31.12.25	16 613 500	3 829 773	0
Årets ordinære avskrivninger	494 700		

	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	424 675	31 531 641
= Anskaffelseskost 31.12.25	424 675	31 531 641
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	210 855	10 570 502
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25		304 046
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	210 855	10 874 548
= Bokført verdi 31.12.25	213 820	20 657 093
Årets ordinære avskrivninger	21 500	516 200



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	898 172	797 884
Endring i utsatt skatt	1 533	12 709
Skattekostnad ordinært resultat	899 705	810 593
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 089 078	3 682 223
Permanente forskjeller	490	2 292
Endring i midlertidige forskjeller	-6 968	-57 767
Avgitt konsernbidrag	-66 500	0
Skattepliktig inntekt	4 016 100	3 626 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	898 172	797 884
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 630	0
Sum betalbar skatt i balansen	883 542	797 884

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 969 621	6 962 652	-6 968
Sum	6 969 621	6 962 652	-6 968
Grunnlag for utsatt skatt	6 969 621	6 962 652	-6 968
Utsatt skatt (22 %)	1 533 317	1 531 784	-1 533

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	850 000	0	0	13 417 128	14 267 128
Årets resultat				3 189 373	3 189 373
Utbytte				-1 400 000	-1 400 000
Konsernbidrag avgitt				-51 870	-51 870
Pr 31.12.2025	850 000	0	0	15 154 631	16 004 631



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	1 326 446	3 860 776
Sum	1 326 446	3 860 776
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
<u>Faste eiendommer</u>	20 619 950	21 129 450
Sum	20 619 950	21 129 450

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 19 381.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågaveien 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
<u>Ordinære aksjer</u>	100	8 500,0	850 000
Sum	100		850 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
<u>Karma Holding AS</u>	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene å sikre løpende drift. Vågaveien 25 AS har en langsiktig leieavtale på eiendommen som sikrer inntjening og likviditet i overskuelig fremtid.

Driften av Vågaveien 25 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.