



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 575 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBLERT BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kopperuds vei 5A
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 200
Annen driftsinntekt		785 476	773 855
Sum inntekter		785 476	792 055
Kostnader			
Varekostnad			5 000
Lønnskostnad	1	120 767	64 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 996	21 996
Annen driftskostnad		643 719	639 638
Sum kostnader		786 482	730 731
Driftsresultat		-1 006	61 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		830	122
Sum finansinntekter		830	122
Annen rentekostnad		4 605	4 855
Sum finanskostnader		4 605	4 855
Netto finans		-3 775	-4 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 781	56 590
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 781	56 591
Årsresultat		-4 781	56 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 781	56 591
Totalresultat		-4 781	56 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 781	56 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-4 781	56 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 849	45 845
Sum varige driftsmidler	2	23 849	45 845
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		16 250	16 250
Sum finansielle anleggsmidler		16 250	16 250
Sum anleggsmidler		40 099	62 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 800	1 500
Andre kortsiktige fordringer			45 290
Sum fordringer		5 800	46 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 116	103 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 116	103 689
Sum omløpsmidler		121 916	150 479
SUM EIENDELER		162 015	212 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		115 031	110 250
Sum opptjent egenkapital		-115 031	-110 250
Sum egenkapital	4	-20 601	-15 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 945	53 370
Sum annen langsiktig gjeld		29 945	53 370
Sum langsiktig gjeld		29 945	53 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 536	3 463
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 957	6 552
Annen kortsiktig gjeld		131 178	165 010
Sum kortsiktig gjeld		152 671	175 025
Sum gjeld		182 616	228 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 015	212 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512725

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 575 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBLERT BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kopperuds vei 5A
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 575 061
MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 200
Annen driftsinntekt		785 476	773 855
Sum inntekter		785 476	792 055
Kostnader			
Varekostnad			5 000
Lønnskostnad	1	120 767	64 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 996	21 996
Annen driftskostnad		643 719	639 638
Sum kostnader		786 482	730 731
Driftsresultat		-1 006	61 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		830	122
Sum finansinntekter		830	122
Annen rentekostnad		4 605	4 855
Sum finanskostnader		4 605	4 855
Netto finans		-3 775	-4 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 781	56 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 781	56 591
Årsresultat		-4 781	56 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 781	56 591
Totalresultat		-4 781	56 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 781	56 590
Sum overføringer og disponeringer		-4 781	56 590



Organisasjonsnr: 922 575 061
MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 849	45 845
Sum varige driftsmidler	2	23 849	45 845
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		16 250	16 250
Sum finansielle anleggsmidler		16 250	16 250
Sum anleggsmidler		40 099	62 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 800	1 500
Andre kortsiktige fordringer			45 290
Sum fordringer		5 800	46 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 116	103 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 116	103 689
Sum omløpsmidler		121 916	150 479
SUM EIENDELER		162 015	212 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		115 031	110 250
Sum opptjent egenkapital		-115 031	-110 250
Sum egenkapital	4	-20 601	-15 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 945	53 370
Sum annen langsiktig gjeld		29 945	53 370
Sum langsiktig gjeld		29 945	53 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 536	3 463
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 957	6 552
Annen kortsiktig gjeld		131 178	165 010
Sum kortsiktig gjeld		152 671	175 025
Sum gjeld		182 616	228 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 015	212 574



Organisasjonsnr: 922 575 061
MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	18 200
Annen driftsinntekt		785 476	773 855
Sum driftsinntekter		785 476	792 055
Varekostnad		0	5 000
Lønnskostnad	1	120 767	64 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 996	21 996
Annen driftskostnad		643 719	639 638
Sum driftskostnader		786 482	730 731
Driftsresultat		-1 006	61 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	122
Annen renteinntekt		830	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	4 855
Annen rentekostnad		4 605	0
Resultat av finansposter		-3 775	-4 733
Resultat før skattekostnad		-4 781	56 590
Årsresultat		-4 781	56 590
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	56 590
Overført til udekket tap		4 781	0
Sum overføringer		-4 781	56 590



BALANSE

MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 849	45 845
Sum varige driftsmidler	2	23 849	45 845
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		16 250	16 250
Sum finansielle anleggsmidler		16 250	16 250
Sum anleggsmidler		40 099	62 095
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 800	1 500
Andre kortsiktige fordringer		0	45 290
Sum fordringer		5 800	46 790
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 116	103 689
Sum omløpsmidler		121 916	150 479
Sum eiendeler		162 015	212 574



BALANSE

MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-115 031	-110 250
Sum opptjent egenkapital		-115 031	-110 250
Sum egenkapital	4	-20 601	-15 820
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 945	53 370
Sum annen langsiktig gjeld		29 945	53 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 536	3 463
Skyldig offentlige avgifter		5 957	6 552
Annen kortsiktig gjeld		131 178	165 010
Sum kortsiktig gjeld		152 671	175 025
Sum gjeld		182 616	228 394
Sum egenkapital og gjeld		162 015	212 574

Oslo, 12.06.2024

Styret i Møblert Boligutleie AS

Cathrine Tøllefsen
styreleder/daglig leder

Olav Wæthing
styremedlem



MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

922 575 061

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	95 625	47 125
Arbeidsgiveravgift	20 142	11 972
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	120 767	64 097

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

922 575 061

Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	110 000	110 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	110 000	110 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	86 151	86 151
= Bokført verdi 31.12.23	23 849	23 849
Årets ordinære avskrivninger	21 996	21 996

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 781	56 590
Permanente forskjeller	331	872
Endring i midlertidige forskjeller	10 732	8 564
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 282	-66 026
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-21 207	-10 475	10 732
Sum	-21 207	-10 475	10 732
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 989	-92 271	-6 282
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 196	102 746	-4 450
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

922 575 061

Noter 2023

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -4 781 etter skatt, mot et overskudd på kr. 56 590 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.