



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 475 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K10 PARKERING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 000	12 000
Sum inntekter		38 000	12 000
Kostnader			
Varekostnad		14 400	14 425
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 010	
Sum kostnader		34 410	14 425
Driftsresultat		3 590	-2 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 947	1 531
Sum finansinntekter		1 947	1 531
Netto finans		1 947	1 531
Resultat før skattekostnad		5 537	-894
Skattekostnad på resultat	2	1 217	-196
Årsresultat	3	4 320	-698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 320	-698
Totalresultat		4 320	-698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 320	
Overført fra annen egenkapital			-698
Sum overføringer og disponeringer		4 320	-698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 423 980	2 422 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 364	44 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 364	44 336
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 417 771	2 417 771
Sum innskutt egenkapital		2 447 771	2 447 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 155	10 835
Sum opptjent egenkapital		15 155	10 835
Sum egenkapital	3	2 462 926	2 458 606
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 647	6 451
Sum avsetninger for forpliktelser		6 647	6 451
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 647	6 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	2	1 021	
Annen kortsiktig gjeld		1 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		20 771	2 000
Sum gjeld		27 418	8 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 490 344	2 467 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310166

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 475 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K10 PARKERING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 930 475 769
K10 PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 000	12 000
Sum inntekter		38 000	12 000
Kostnader			
Varekostnad		14 400	14 425
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 010	
Sum kostnader		34 410	14 425
Driftsresultat		3 590	-2 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 947	1 531
Sum finansinntekter		1 947	1 531
Netto finans		1 947	1 531
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 217	-196
Årsresultat	3	4 320	-698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 320	-698
Totalresultat		4 320	-698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 320	
Overført fra annen egenkapital			-698
Sum overføringer og disponeringer		4 320	-698



Organisasjonsnr: 930 475 769
K10 PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 423 980	2 422 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 364	44 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 364	44 336
Sum omløpsmidler		2 490 344	2 467 057
SUM EIENDELER		2 490 344	2 467 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 417 771	2 417 771
Sum innskutt egenkapital		2 447 771	2 447 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 155	10 835
Sum opptjent egenkapital		15 155	10 835
Sum egenkapital	3	2 462 926	2 458 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 647	6 451
Sum avsetninger for forpliktelses		6 647	6 451
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 647	6 451
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	2	1 021	
Annen kortsiktig gjeld		1 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		20 771	2 000
Sum gjeld		27 418	8 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 490 344	2 467 057



Organisasjonsnr: 930 475 769
K10 PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

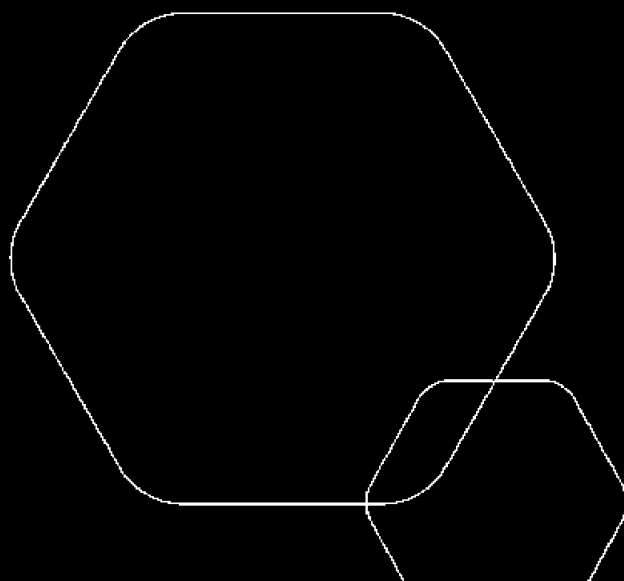
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025 K10 Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 475 769

Document ID: 09222211333756988235





RESULTATREGNSKAP

K10 PARKERING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		38 000	12 000
Sum driftsinntekter		38 000	12 000
Varekostnad		14 400	14 425
Annen driftskostnad		20 010	0
Sum driftskostnader		34 410	14 425
Driftsresultat		3 590	-2 425
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 947	1 531
Resultat av finansposter		1 947	1 531
Resultat før skattekostnad		5 537	-894
Skattekostnad på resultat	2	1 217	-196
Årsresultat	3	4 320	-698
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 320	0
Overført fra annen egenkapital		0	698
Sum overføringer		4 320	-698





BALANSE

K10 PARKERING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 423 980	2 422 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 364	44 336
Sum omløpsmidler		2 490 344	2 467 057
Sum eiendeler		2 490 344	2 467 057





BALANSE

K10 PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 417 771	2 417 771
Sum innskutt egenkapital		2 447 771	2 447 771
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 155	10 835
Sum opptjent egenkapital		15 155	10 835
Sum egenkapital	3	2 462 926	2 458 606
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	6 647	6 451
Sum avsetning for forpliktelser		6 647	6 451
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 750	0
Betalbar skatt	2	1 021	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		20 771	2 000
Sum gjeld		27 418	8 451
Sum egenkapital og gjeld		2 490 344	2 467 057

Oslo, 13.02.2026
Styret i K10 Parkering AS

Arne Medlien
styreleder

Jørgen Stavrum
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

K10 Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 021	0
Endring i utsatt skatt	196	-196
Skattekostnad ordinært resultat	1 217	-196
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 537	-894
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-894	0
Skattepliktig inntekt	4 643	-894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 021	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 021	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	30 215	30 215	0
Sum	30 215	30 215	0





Akkumulert fremførbart underskudd	0	-894	-894
Grunnlag for utsatt skatt	30 215	29 321	-894
Utsatt skatt (22 %)	6 647	6 451	-197

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	2 417 771	10 835	2 458 606
Årets resultat			4 320	4 320
Pr 31.12.2025	30 000	2 417 771	15 155	2 462 926

Note 4 Varer

Varelager	2025
Lager av varer under tilvirkning	2 423 980
Sum varelager	2 423 980

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K10 PARKERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	490	49,0	49,0
Mallin Eiendom AS	480	48,0	48,0
Invest Me Eiendom AS	30	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Document ID 09222115557569888258

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [herfor](#) å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





Årsregnskap 2025

K10 Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 475 769



RESULTATREGNSKAP

K10 PARKERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		38 000	12 000
Sum driftsinntekter		38 000	12 000
Varekostnad		14 400	14 425
Annen driftskostnad		20 010	0
Sum driftskostnader		34 410	14 425
Driftsresultat		3 590	-2 425
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 947	1 531
Resultat av finansposter		1 947	1 531
Resultat før skattekostnad		5 537	-894
Skattekostnad på resultat	2	1 217	-196
Årsresultat	3	4 320	-698
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 320	0
Overført fra annen egenkapital		0	698
Sum overføringer		4 320	-698



BALANSE

K10 PARKERING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 423 980	2 422 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 364	44 336
Sum omløpsmidler		2 490 344	2 467 057
Sum eiendeler		2 490 344	2 467 057



BALANSE

K10 PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 417 771	2 417 771
Sum innskutt egenkapital		2 447 771	2 447 771
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 155	10 835
Sum opptjent egenkapital		15 155	10 835
Sum egenkapital	3	2 462 926	2 458 606
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	6 647	6 451
Sum avsetning for forpliktelser		6 647	6 451
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 750	0
Betalbar skatt	2	1 021	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		20 771	2 000
Sum gjeld		27 418	8 451
Sum egenkapital og gjeld		2 490 344	2 467 057

Oslo, 13.02.2026
Styret i K10 Parkering AS

Arne Medlien
styreleder

Jørgen Stavrum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

K10 Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 021	0
Endring i utsatt skatt	196	-196
Skattekostnad ordinært resultat	1 217	-196
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 537	-894
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-894	0
Skattepliktig inntekt	4 643	-894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 021	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 021	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	30 215	30 215	0
Sum	30 215	30 215	0



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-894	-894
Grunnlag for utsatt skatt	30 215	29 321	-894
Utsatt skatt (22 %)	6 647	6 451	-197

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	2 417 771	10 835	2 458 606
Årets resultat			4 320	4 320
Pr 31.12.2025	30 000	2 417 771	15 155	2 462 926

Note 4 Varer

Varelager	2025
Lager av varer under tilvirkning	2 423 980
Sum varelager	2 423 980

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K10 PARKERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	490	49,0	49,0
Mallin Eiendom AS	480	48,0	48,0
Invest Me Eiendom AS	30	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0