



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGVIK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 20  
6636 ANGVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Angvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		82 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	22 500	22 500
Annen driftskostnad		91 104	61 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 604</b>	<b>83 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 604</b>	<b>-11 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	51
Annen finansinntekt		621	630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>662</b>	<b>681</b>
Annen rentekostnad		83 904	51 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 904</b>	<b>51 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 242</b>	<b>-50 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 846</b>	<b>-62 761</b>
Skattekostnad på resultat	2	-151 188	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 342</b>	<b>-62 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 342</b>	<b>-62 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 342</b>	<b>-62 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 342</b>	<b>-62 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-62 761
Avsatt til annen egenkapital		36 342	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 342</b>	<b>-62 761</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 072 105	3 094 605
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 072 105</b>	<b>3 094 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 072 105</b>	<b>3 094 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		169 868	169 459
Konsernfordringer	4	687 218	
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 086</b>	<b>169 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 926	44 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 926</b>	<b>44 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 012</b>	<b>213 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 932 117</b>	<b>3 308 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	131 946	131 946
Annen innskutt egenkapital	5	536 030	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 976</b>	<b>1 131 946</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	36 342	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 342</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 704 318</b>	<b>1 131 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 505 821	1 558 462
Langsiktig konserngjeld	4	580 000	
Øvrig langsiktig gjeld			470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 085 821</b>	<b>2 028 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 085 821</b>	<b>2 028 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 796	141 692
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 182	6 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 978</b>	<b>147 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 227 799</b>	<b>2 176 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 932 117</b>	<b>3 308 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGVIK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 20  
6636 ANGVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Angvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 998 296 307  
ANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		82 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		22 500	22 500
Annen driftskostnad		91 104	61 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 604</b>	<b>83 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 604</b>	<b>-11 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	51
Annen finansinntekt		621	630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>662</b>	<b>681</b>
Annen rentekostnad		83 904	51 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 904</b>	<b>51 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 242</b>	<b>-50 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 846</b>	<b>-62 761</b>
Skattekostnad på resultat 2		-151 188	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 342</b>	<b>-62 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 342</b>	<b>-62 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 342</b>	<b>-62 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 342</b>	<b>-62 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-62 761
Avsatt til annen egenkapital		36 342	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 342</b>	<b>-62 761</b>



Organisasjonsnr: 998 296 307  
ANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	3 072 105	3 094 605
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 072 105</b>	<b>3 094 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 072 105</b>	<b>3 094 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		169 868	169 459
Konsernfordringer	4	687 218	
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 086</b>	<b>169 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 926	44 210
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 926</b>	<b>44 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 012</b>	<b>213 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 932 117</b>	<b>3 308 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	131 946	131 946
Annen innskutt egenkapital	5	536 030	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 976</b>	<b>1 131 946</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	36 342	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 342</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 704 318</b>	<b>1 131 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 505 821	1 558 462
Langsiktig konserngjeld	4	580 000	
Øvrig langsiktig gjeld			470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 085 821</b>	<b>2 028 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 085 821</b>	<b>2 028 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 796	141 692
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 182	6 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 978</b>	<b>147 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 227 799</b>	<b>2 176 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 932 117</b>	<b>3 308 274</b>



Organisasjonsnr: 998 296 307  
ANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Angvik Boligutvikling AS

---

Organisasjonsnr: 998 296 307



## Resultatregnskap

### Angvik Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		82 000	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>82 000</b>	<b>72 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	22 500	22 500
Annen driftskostnad		91 104	61 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 604</b>	<b>83 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 604</b>	<b>-11 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	51
Annen finansinntekt		621	630
Annen rentekostnad		83 904	51 566
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 242</b>	<b>-50 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 846</b>	<b>-62 761</b>
Skattekostnad på resultat	2	-151 188	0
<b>Årsresultat</b>		<b>36 342</b>	<b>-62 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 342	0
Overført til udekket tap		0	62 761
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 342</b>	<b>-62 761</b>



## Balanse Angvik Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 072 105	3 094 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 072 105</b>	<b>3 094 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 072 105</b>	<b>3 094 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		169 868	169 459
Konsernfordringer	4	687 218	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 086</b>	<b>169 459</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 926	44 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 926</b>	<b>44 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 012</b>	<b>213 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 932 117</b>	<b>3 308 274</b>



## Balanse Angvik Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	131 946	131 946
Annen innskutt egenkapital	5	536 030	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 976</b>	<b>1 131 946</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	36 342	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 342</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 704 318</b>	<b>1 131 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	580 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 505 821	1 558 462
Øvrig langsiktig gjeld		0	470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 085 821</b>	<b>2 028 462</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		138 796	141 692
Annen kortsiktig gjeld		3 182	6 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 978</b>	<b>147 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 227 799</b>	<b>2 176 328</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 932 117</b>	<b>3 308 274</b>

Angvik, 24.05.2024  
Styret i Angvik Boligutvikling AS

Øystein Angvik  
styreleder

Svein Ola Indergård  
styremedlem

Terje Angvik  
styremedlem

Stig O. Angvik Jacobsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Boliger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 265 790	894 605	3 160 395
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 265 790	894 605	3 160 395
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	65 790		65 790
+ Årets ordinære avskrivninger	22 500		22 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	88 290		88 290
= Bokført verdi 31.12.23	2 177 500	894 605	3 072 105
Økonomisk levetid	100 år		

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-151 188	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-151 188</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 846	-62 761
Permanente forskjeller	-3 408	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 500	22 500
Mottatt konsernbidrag	687 218	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-591 464	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-40 261</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-151 188	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	151 188	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-88 290	-65 790	22 500
<b>Sum</b>	<b>-88 290</b>	<b>-65 790</b>	<b>22 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-591 464	-591 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 290	657 254	568 964
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 200 000	1 252 625
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 505 821	1 558 462
<b>Sum</b>	<b>1 505 821</b>	<b>1 558 462</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 177 500	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 177 500</b>	<b>2 200 000</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	687 218	0
<b>Sum</b>	<b>687 218</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	580 000	0
<b>Sum</b>	<b>580 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	131 946	0	0	1 131 946
Mottatt konsernbidrag			536 030	0	536 030
Årets resultat				36 342	36 342
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>131 946</b>	<b>536 030</b>	<b>36 342</b>	<b>1 704 318</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Angvik Boligutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Angvik Boligutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7PE6D-E874-7FC3U-M14QW-ASH7E-FFBSN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torset, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 07:52:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PE6D-E874-TC3U-M14QW-ASH7E-FFBSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>