



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 965 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	2 268 643	5 447 337
Sum inntekter		2 268 643	5 447 337
Kostnader			
Varekostnad		173 000	
Avskrivning	5	508 653	707 034
Annen driftskostnad	4	859 099	750 772
Sum kostnader		1 540 752	1 457 806
Driftsresultat		727 891	3 989 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		823	417
Sum finansinntekter		823	417
Annen finanskostnad		709 281	904 548
Sum finanskostnader		709 281	904 548
Netto finans		-708 458	-904 131
Ordinært resultat før skattekostnad		19 434	3 085 400
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 644	678 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 790	2 406 599
Årsresultat		14 790	2 406 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	14 790	2 406 599
Sum overføringer og disponeringer		14 790	2 406 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 353 386	21 023 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	28 334	81 112
Sum varige driftsmidler		20 381 720	21 104 517
Sum anleggsmidler		20 381 720	21 104 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		363 448	24 200
Andre fordringer	7	11 367 477	1 530 000
Sum fordringer		11 730 925	1 554 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 403	3 187 067
Sum omløpsmidler		13 238 329	4 741 267
SUM EIENDELER		33 620 049	25 845 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 630 000	3 630 000
Sum innskutt egenkapital		3 630 000	3 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 438 848	2 424 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 438 848	2 424 058
Sum egenkapital		6 068 848	6 054 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	412 452	423 321
Sum avsetninger for forpliktelser		412 452	423 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 326 292	16 289 475
Sum annen langsiktig gjeld		24 326 292	16 289 475
Sum langsiktig gjeld		24 738 744	16 712 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 814	1 682 538
Betalbar skatt	9	15 513	245 282
Skyldige offentlige avgifter		70 910	129 476
Annen kortsiktig gjeld	7	2 277 220	1 021 633
Sum kortsiktig gjeld		2 812 457	3 078 930
Sum gjeld		27 551 201	19 791 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 620 049	25 845 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504925

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 965 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 918 965 858
AGDER EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	2 268 643	5 447 337
Sum inntekter		2 268 643	5 447 337
Kostnader			
Varekostnad		173 000	
Avskrivning	5	508 653	707 034
Annen driftskostnad	4	859 099	750 772
Sum kostnader		1 540 752	1 457 806
Driftsresultat		727 891	3 989 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		823	417
Sum finansinntekter		823	417
Annen finanskostnad		709 281	904 548
Sum finanskostnader		709 281	904 548
Netto finans		-708 458	-904 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 644	678 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 790	2 406 599
Årsresultat		14 790	2 406 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	14 790	2 406 599
Sum overføringer og disponeringer		14 790	2 406 599



Organisasjonsnr: 918 965 858
AGDER EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	20 353 386	21 023 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	5	28 334	81 112
Sum varige driftsmidler			
		20 381 720	21 104 517
Sum anleggsmidler			
		20 381 720	21 104 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		363 448	24 200
Andre fordringer			
	7	11 367 477	1 530 000
Sum fordringer			
		11 730 925	1 554 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 507 403	3 187 067
Sum omløpsmidler			
		13 238 329	4 741 267
SUM EIENDELER			
		33 620 049	25 845 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 3	3 630 000	3 630 000
Sum innskutt egenkapital			
		3 630 000	3 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	2 438 848	2 424 058
Sum opptjent egenkapital			
		2 438 848	2 424 058
Sum egenkapital			
		6 068 848	6 054 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	9	412 452	423 321
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		412 452	423 321



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	24 326 292	16 289 475
Sum annen langsiktig gjeld		24 326 292	16 289 475
Sum langsiktig gjeld		24 738 744	16 712 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 814	1 682 538
Betalbar skatt	9	15 513	245 282
Skyldige offentlige			
avgifter		70 910	129 476
Annen kortsiktig gjeld	7	2 277 220	1 021 633
Sum kortsiktig gjeld		2 812 457	3 078 930
Sum gjeld		27 551 201	19 791 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 620 049	25 845 784



Organisasjonsnr: 918 965 858
AGDER EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	121000.00	30.00	3630000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agder Invest Søgne AS	80586.00	66.60%	Ordinære aksjer
Vilfredo Holding AS	40414.00	33.40%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	121000.00	100.00%	

Selskapets styremedlemmer eier 100% av selskapet.

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og lønnskostnader er kroner 0. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16100.00	3562.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18400.00	15063.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34500.00	18625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Agder Eiendom Invest AS

Org.nr: 918 965 858

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Agder Eiendom Invest AS

Org.nr: 918 965 858

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	8	<u>2 268 643</u>	<u>5 447 337</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		173 000	0
Avskrivning	5	508 653	707 034
Annen driftskostnad	4	<u>859 099</u>	<u>750 772</u>
Sum driftskostnader		<u>1 540 752</u>	<u>1 457 806</u>
Driftsresultat		<u>727 891</u>	<u>3 989 531</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		823	417
Annen finanskostnad		<u>709 281</u>	<u>904 548</u>
Netto finansposter		<u>-708 458</u>	<u>-904 131</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>19 434</u>	<u>3 085 400</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>4 644</u>	<u>678 801</u>
Årsresultat		<u>14 790</u>	<u>2 406 599</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>14 790</u>	<u>2 406 599</u>



Agder Eiendom Invest AS

Org.nr: 918 965 858

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 353 386	21 023 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	28 334	81 112
Sum varige driftsmidler		<u>20 381 720</u>	<u>21 104 517</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 381 720</u>	<u>21 104 517</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		363 448	24 200
Andre fordringer	7	<u>11 367 477</u>	<u>1 530 000</u>
Sum fordringer		<u>11 730 925</u>	<u>1 554 200</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 507 403</u>	<u>3 187 067</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 238 329</u>	<u>4 741 267</u>
Sum eiendeler		<u>33 620 049</u>	<u>25 845 784</u>



Agder Eiendom Invest AS

Org.nr: 918 965 858

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	3 630 000	3 630 000
Sum innskutt egenkapital		3 630 000	3 630 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 438 848	2 424 058
Sum opptjent egenkapital		2 438 848	2 424 058
Sum egenkapital		6 068 848	6 054 058
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	412 452	423 321
Sum avsetning for forpliktelser		412 452	423 321
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 326 292	16 289 475
Sum annen langsiktig gjeld		24 326 292	16 289 475
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		448 814	1 682 538
Betalbar skatt	9	15 513	245 282
Skyldige offentlige avgifter		70 910	129 476
Annen kortsiktig gjeld	7	2 277 220	1 021 633
Sum kortsiktig gjeld		2 812 457	3 078 930
Sum gjeld		27 551 201	19 791 725
Sum egenkapital og gjeld		33 620 049	25 845 784

Søgne, 17. juni 2021

ruben b olsen

Ruben Byberg Olsen
styremedlem, daglig leder

thor inge ommundsen

Thor Inge Ommundsen
styremedlem

cato nesland

Cato Nesland
styreleder



Agder Eiendom Invest AS

Org.nr: 918 965 858

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	121 000	30	3 630 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Agder Eiendom Invest AS

Org.nr: 918 965 858

Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Agder Invest Søgne AS	80 586	66,6 %	66,6 %
Vilfredo Holding AS	40 414	33,4 %	33,4 %
Sum	121 000	100,0 %	100,0 %

Selskapets styremedlemmer eier 100% av selskapet.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 630 000	0	2 424 058	6 054 058
Årsresultat	0	0	14 787	14 787
Egenkapital 31.12.	3 630 000	0	2 438 845	6 068 845

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og lønnskostnader er kroner 0.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	16 100	3 562
Andre tjenester	18 400	15 063

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Boliger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 874 831	9 703 300	18 198	1 010 684	16 607 013
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 325 651	0	23 000	515 545	4 864 196
Anskaffelseskost 31.12.	10 200 482	9 703 300	41 198	1 526 229	21 471 209
Akk.avskrivning 31.12.	-415 312	-661 312	-12 864	0	-1 089 488
Balansført pr. 31.12.	9 785 170	9 041 988	28 334	1 526 229	20 381 721
Årets avskrivninger	259 880	242 582	6 191	0	508 653
Økonomisk levetid	10-40 år	40 år	5 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



Agder Eiendom Invest AS

Org.nr: 918 965 858

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld pr 31.12</i>		
Pantelån	24 326 292	16 289 475
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Eiendom	20 353 386	21 023 404
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Pantelån	14 300 000	0

Selskapet har stillet kausjonistansvar for et annet konsernselskap på kr. 1 000 000,-.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet/nærstående selskap

	2020	2019
<i>Fordringer</i>		
Lån til Agder Holding AS	8 880 000	0
Lån til Agder Invest Søgne AS	1 200 000	0
Lån til Maskinhandel AS	852 400	0
Lån til Tangvall Torg AS	400 000	0
Sum	<u>11 332 400</u>	<u>0</u>
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til Agder Eiendom Søgne AS	-752 400	-752 400
Gjeld til Anleggsdrift Sør AS	0	-147 600
Gjeld til Stemmane 1296 AS	-1 000 000	0
Gjeld til Agder Næringsutleie AS	-430 000	0
Sum	<u>-2 182 400</u>	<u>-900 000</u>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 8 - Driftsinntekter

	2020	2019
Leieinntekter	1 713 482	1 237 347
Gevinst ved salg av eiendom og driftsmidler	555 161	4 209 990
Sum	<u>2 268 643</u>	<u>5 447 337</u>



Agder Eiendom Invest AS

Org.nr: 918 965 858

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	15 513	245 282
Endring utsatt skatt	-10 869	433 519
Årets totale skattekostnad	<u>4 644</u>	<u>678 801</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	19 431	3 085 400
Permanente forskjeller	1 680	62
Endring i midlertidige forskjeller	49 404	-1 970 544
Årets skattegrunnlag	<u>70 515</u>	<u>1 114 918</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 513	245 282
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-304 114	-229 832
Gevinst- og tapskonto	<u>2 178 897</u>	<u>2 154 019</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 874 783</u>	<u>1 924 187</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	412 452	423 321



Til generalforsamlingen i
Agder Eiendom Invest AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Agder Eiendom Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Revisors beretning 2020 for Agder Eiendom Invest AS

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 17. juni 2021

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor