



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 505 161  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HUSEBY GÅRD DA  
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 34  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Galleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 099 088	22 867 848
Annen driftsinntekt	1,2	8 902 832	4 114 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 001 921</b>	<b>26 982 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-692 075	-3 500
Varekostnad		4 342 504	3 783 300
Lønnskostnad	3	17 165 803	13 019 671
Avskrivning på varige driftsmidler	4	656 766	506 336
Annen driftskostnad	3,5	11 916 942	11 052 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 389 939</b>	<b>28 358 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 982</b>	<b>-1 376 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44 120	40 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 120</b>	<b>40 940</b>
Annen rentekostnad		322 556	184 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 556</b>	<b>184 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 436</b>	<b>-143 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 546</b>	<b>-1 519 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 546</b>	<b>-1 519 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 546</b>	<b>-1 519 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 546</b>	<b>-1 519 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		333 546	-1 519 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 546</b>	<b>-1 519 749</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	8 683 003	3 405 731
Maskiner og anlegg	4,7	5 894 646	2 233 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	1 541 187	1 646 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 118 836</b>	<b>7 285 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		112 500	7 254 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 500</b>	<b>7 254 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 231 336</b>	<b>14 539 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 514 082	2 377 550
<b>Sum varer</b>		<b>3 514 082</b>	<b>2 377 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		213 861	30 234
Andre fordringer	8,9	3 086 319	2 897 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 300 180</b>	<b>2 928 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	541 285	680 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 285</b>	<b>680 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 355 547</b>	<b>5 985 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 586 883</b>	<b>20 525 756</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	615 073	281 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 073</b>	<b>281 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>615 073</b>	<b>281 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 255 274	6 114 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 255 274</b>	<b>6 114 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 255 274</b>	<b>6 114 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 805 840	968 531
Skyldig offentlige avgifter		871 624	787 822
Annen kortsiktig gjeld	8	6 039 071	12 373 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 716 535</b>	<b>14 129 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 971 810</b>	<b>20 244 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 586 883</b>	<b>20 525 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 505 161  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HUSEBY GÅRD DA  
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 34  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Galleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 988 505 161  
HUSEBY GÅRD DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 099 088	22 867 848
Annen driftsinntekt	1,2	8 902 832	4 114 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 001 921</b>	<b>26 982 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-692 075	-3 500
Varekostnad		4 342 504	3 783 300
Lønnskostnad	3	17 165 803	13 019 671
Avskrivning på varige driftsmidler	4	656 766	506 336
Annen driftskostnad	3,5	11 916 942	11 052 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 389 939</b>	<b>28 358 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 982</b>	<b>-1 376 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44 120	40 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 120</b>	<b>40 940</b>
Annen rentekostnad		322 556	184 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 556</b>	<b>184 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 436</b>	<b>-143 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 546</b>	<b>-1 519 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 546</b>	<b>-1 519 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 546</b>	<b>-1 519 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 546</b>	<b>-1 519 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		333 546	-1 519 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 546</b>	<b>-1 519 749</b>



Organisasjonsnr: 988 505 161  
HUSEBY GÅRD DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	8 683 003	3 405 731
Maskiner og anlegg	4,7	5 894 646	2 233 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	1 541 187	1 646 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 118 836</b>	<b>7 285 448</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		112 500	7 254 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 500</b>	<b>7 254 450</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 231 336</b>	<b>14 539 898</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		3 514 082	2 377 550
<b>Sum varer</b>		<b>3 514 082</b>	<b>2 377 550</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		213 861	30 234
Andre fordringer	8,9	3 086 319	2 897 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 300 180</b>	<b>2 928 216</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	541 285	680 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 285</b>	<b>680 091</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 355 547</b>	<b>5 985 858</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 586 883</b>	<b>20 525 756</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	615 073	281 527



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>615 073</b>	<b>281 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>615 073</b>	<b>281 527</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 255 274</b>	<b>6 114 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 255 274</b>	<b>6 114 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 805 840	968 531
Skyldig offentlige avgifter	871 624	787 822
Annen kortsiktig gjeld	8	12 373 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 716 535</b>	<b>14 129 842</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 971 810</b>	<b>20 244 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 586 883</b>	<b>20 525 756</b>



Organisasjonsnr: 988 505 161  
HUSEBY GÅRD DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
23.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Huseby Gård DA**

**Organisasjonsnr. 988505161**

**Utarbeidet av:**  
DMC Regnskap as  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 4125  
3005 DRAMMEN



Huseby Gård DA

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 099 088	22 867 848
Annen driftsinntekt	1,2	8 902 832	4 114 437
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 001 921</b>	<b>26 982 286</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(692 075)	(3 500)
Varekostnad		4 342 504	3 783 300
Lønnskostnad	3	17 165 803	13 019 671
Avskrivning på varige driftsmidler	4	656 766	506 336
Annen driftskostnad	3,5	11 916 942	11 052 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 389 939</b>	<b>28 358 466</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>611 982</b>	<b>(1 376 180)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		44 120	40 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 120</b>	<b>40 940</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		322 556	184 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 556</b>	<b>184 509</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(278 436)</b>	<b>(143 569)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>333 546</b>	<b>(1 519 749)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>333 546</b>	<b>(1 519 749)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>333 546</b>	<b>(1 519 749)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		333 546	(1 519 749)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>333 546</b>	<b>(1 519 749)</b>



Huseby Gård DA

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	8 683 003	3 405 731
Maskiner og anlegg	4,7	5 894 646	2 233 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	1 541 187	1 646 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 118 836</b>	<b>7 285 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		112 500	7 254 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 500</b>	<b>7 254 450</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 231 336</b>	<b>14 539 898</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		3 514 082	2 377 550
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		213 861	30 234
Andre fordringer	8,9	3 086 319	2 897 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 300 180</b>	<b>2 928 216</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	541 285	680 091
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 355 547</b>	<b>5 985 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 586 883</b>	<b>20 525 756</b>



Huseby Gård DA

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	615 073	281 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 073</b>	<b>281 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>615 073</b>	<b>281 527</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 255 274	6 114 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 255 274</b>	<b>6 114 386</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 255 274</b>	<b>6 114 386</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 805 840	968 531
Skyldig offentlige avgifter		871 624	787 822
Annen kortsiktig gjeld	8	6 039 071	12 373 489
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 716 535</b>	<b>14 129 842</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 971 810</b>	<b>20 244 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 586 883</b>	<b>20 525 756</b>

Huseby, 30. april 2023  
I styret for Huseby Gård DA

Amund Huseby  
Styrets leder

Hans-Albert Huseby  
Dagl.leder/styremedlem

Ellen Huseby  
Styremedlem



Huseby Gård DA

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Selskapet leier driftsmidler. Det gjøres fortløpende en vurdering av hvorvidt leieavtalen i realiteten er et kjøp av driftsmidler. For slike avtaler bokføres kostpris som driftsmidler og avskrives over levetiden, og tilhørende gjeld beregnes og bokføres som langsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden bæres av selskapets deltakere.



Huseby Gård DA

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har mottatt kr. 1 738 842 i tilskudd fra staten.

### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Som en del av en omorganiseringsprosess i konsernet St Hallvard Holding AS, og et ønske om å samle eierskapet til driftsbygningen, så er selskapets del av driftsbygningen solgt til søsterselskapet Huseby Gård AS for kr 5 280 000. Salget har medført en gevinst i selskapets regnskap på kr 5 070 517.

### Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 33 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	13 060 122	10 813 509
Arbeidsgiveravgift	1 910 909	1 534 864
Pensjonskostnader	343 965	79 108
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 850 807	592 191
<b>Totalt</b>	<b>17 165 803</b>	<b>13 019 671</b>

Det er utbetalt kr 1 850 000 i arbeidsgodtgjørelse til deltakerne i selskapet.

Daglig leder har fått utbetalt kr. 900 000.- i arbeidsgodtgjørelse. Styret har fått utbetalt kr 1 850 000 i arbeidsgodtgjørelse.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Det er tegnet OTP avtale for de som oppfyller kravene til medlemskap.

Revisor	2022
Lovpålagt revisjons tjenester	69 479
Andre tjenester	0

Alle beløp er eks.mva



Huseby Gård DA

## Noter 2022

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 634 664	2 774 001	2 852 361	9 261 026
+ Tilgang	5 514 072	4 000 811	184 754	9 699 638
- Avgang	465 733	0	0	465 733
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 683 003	6 774 812	3 037 115	18 494 931
Akk. av/nedskr. pr 1/1	228 933	540 533	1 206 132	1 975 598
+ Ordinære avskrivninger	27 317	339 633	289 817	656 766
- Tilbakeført avskrivning	256 250	0	0	256 250
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	880 166	1 495 948	2 376 114
Balanseført verdi pr 31/12	8 683 003	5 894 646	1 541 167	16 118 816
Prosentats for ord.avskr	3-10	4-33	7-33	

### Note 5 - Annen driftskostnad

Selskapet har frem til og med 2020 behandlet sine leasingkontrakter som operasjonell leasing. Avtalene har ulik varighet avhengig av leasingobjekt.

Årlig leie	I år	I fjor	Varighet
Maskiner og anlegg	885 170	1 063 048	2016-2024

Fra og med 2021 har nye leasingavtaler blitt behandlet som finansiell leasing. Det vil si at det beregnes en nåverdi av leiebetalingene, som aktiveres med motpost leieforpliktelse. Aktiveringen avskrives over levetiden, mens leieforpliktelsen reduseres med leiebetalingene og økes med en beregnet rente. Den beregnede rente føres mot annen rentekostnad.

Aktiverte leieavtaler utgjør for hver balansepost for varige driftsmidler:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Maskiner og anlegg	3 375 000	3 018 017
Økonomisk levetid og valg av avskrivningsplan for hver av balansepostene:		
Maskiner og anlegg	10 år	Lineær



Huseby Gård DA

## Noter 2022

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Selskapets skatt bæres av deltakerne.

#### Midlertidige forskjeller

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-476 208	-932 198
+ Varebeholdning	-100 000	0
+ Leasingavtaler (ikke skattemessig aktivert)	349 467	90 817
+ Gevinst- og tapskonto	3 833 886	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 183 353</b>	<b>90 817</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>576 208</b>	<b>932 198</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 607 145	-841 381

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

#### Pantsettelse

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 586 724	4 257 986

#### Pantsatte eiendeler:

Bygninger og annen fast eiendom	8 683 001	0
Driftsløsøre, maskiner og anlegg mm.	3 911 728	5 338 231
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12 594 729</b>	<b>5 338 231</b>

### Note 8 - Mellomværende med konsernselskap

Mellomværender med konsernselskap er som følger:

	I år	I fjor
St. Hallvard Holding AS	1 348 628	1 285 483
Huseby Gård AS	- 3 304 614	-10 383 637



Huseby Gård DA

## Noter 2022

### Note 9 - Lån til ledende ansatte

Inkludert i posten er fordringer/gjeld på ledende ansatte med:	I år	I fjor
Amund og Ellen Huseby	-28 870	660 751
Hans-Albert Huseby	-139 034	7 111 950
<b>Totalt</b>	<b>-167 904</b>	<b>7 772 701</b>

Det er pt ingen renter på lånene.

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 512 818 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 515 672.

### Note 11 - Andelseiere

Eiere	Eierandel	Stemmeandel
St. Hallvard Holding AS	80,00%	80,00%
Amund Huseby, styrets leder	7,00%	7,00%
Hans-Albert Huseby, daglig leder/styremedlem	7,00%	7,00%
Ellen Huseby, styremedlem	6,00%	6,00%

### Note 12 - Annen egenkapital

	Deltakers innskutte egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	614 891	-333 363	281 528
Tilført fra årsresultat	-905 296	1 238 841	333 545
<b>Pr 31.12.</b>	<b>-290 405</b>	<b>905 478</b>	<b>615 073</b>



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i HUSEBY GÅRD DA

#### Konklusjon

Vi har revidert HUSEBY GÅRD DA årsregnskap som viser et overskudd på kr 333 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Hovedkontor:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Besøksadresse:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Sant Revisjon AS  
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA  
Telefon: 913 19 913  
E-post: [post@santrevisjon.no](mailto:post@santrevisjon.no)

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Sant = revisjon

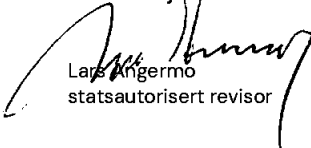
risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mai 2023

Sant Revisjon AS



Lars Angermø  
statsautorisert revisor