



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 361 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UR UTLEIE AS
Forretningsadresse: Linneavegen 12
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		18 000	18 000
Annen driftskostnad		59 584	57 042
Sum kostnader		77 584	75 042
Driftsresultat		102 416	104 958
Annen rentekostnad		39	35
Sum finanskostnader		39	35
Netto finans		-39	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		102 377	104 923
Skattekostnad		24 767	25 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 610	79 728
Årsresultat		77 610	79 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 610	79 728
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		77 810	88 920
Overføringer annen egenkapital		-200	-9 192
Sum overføringer og disponeringer		77 610	79 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		148 000	166 000
Sum varige driftsmidler		148 000	166 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		149 000	167 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 200	6 900
Konsernfordringer		10 000	
Sum fordringer		17 200	6 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 109	201 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 109	201 378
Sum omløpsmidler		209 309	208 278
SUM EIENDELER		358 309	375 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 278	2 478
Sum opptjent egenkapital		2 278	2 478
Sum egenkapital		202 278	202 478
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 971	3 232
Betalbar skatt			115
Skyldig offentlige avgifter		39 483	39 953
Kortsiktig konserngjeld		112 577	129 500
Sum kortsiktig gjeld		156 031	172 800
Sum gjeld		156 031	172 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 309	375 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633486

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 361 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UR UTLEIE AS
Forretningsadresse: Linneavegen 12
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 361 959
UR UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		18 000	18 000
Annen driftskostnad		59 584	57 042
Sum kostnader		77 584	75 042
Driftsresultat		102 416	104 958
Annen rentekostnad		39	35
Sum finanskostnader		39	35
Netto finans		-39	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		102 377	104 923
Skattekostnad		24 767	25 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 610	79 728
Årsresultat		77 610	79 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 610	79 728
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		77 810	88 920
Overføringer annen egenkapital		-200	-9 192
Sum overføringer og disponeringer		77 610	79 728



Organisasjonsnr: 964 361 959
UR UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	148 000	166 000
	148 000	166 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler
Sum finansielle anleggsmidler

	1 000	1 000
	1 000	1 000

Sum anleggsmidler 149 000 167 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

	7 200	6 900
	10 000	
	17 200	6 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	192 109	201 378
	192 109	201 378

Sum omløpsmidler 209 309 208 278

SUM EIENDELER 358 309 375 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

	200 000	200 000
	200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	2 278	2 478
	2 278	2 478



Sum egenkapital	202 278	202 478
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 971	3 232
Betalbar skatt		115
Skyldig offentlige avgifter	39 483	39 953
Kortsiktig konserngjeld	112 577	129 500
Sum kortsiktig gjeld	156 031	172 800
Sum gjeld	156 031	172 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	358 309	375 278



Organisasjonsnr: 964 361 959
UR UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ur Utleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført som verdi i selskapets balanse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret og har derved ikke etablert en pensjonsavtale.



Ur Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		18 000	18 000
Annen driftskostnad		59 584	57 042
Sum driftskostnader		77 584	75 042
DRIFTSRESULTAT		102 416	104 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39	35
Sum finanskostnader		39	35
NETTO FINANSPOSTER		(39)	(35)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		102 377	104 923
Skattekostnad		24 767	25 195
ÅRSRESULTAT		77 610	79 728
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		77 810	88 920
Overføringer annen egenkapital		(200)	(9 192)
SUM OVERF. OG DISP.		77 610	79 728

Årsregnskap for Ur Utleie AS

Organisasjonsnr. 964361959



Ur Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		148 000	166 000
Sum varige driftsmidler		148 000	166 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		149 000	167 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 200	6 900
Sum fordringer		17 200	6 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 109	201 378
SUM OMLØPSMIDLER		209 309	208 278
SUM EIENDELER		358 309	375 278
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 278	2 478
Sum opptjent egenkapital		2 278	2 478
SUM EGENKAPITAL		202 278	202 478
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 971	3 232
Betalbar skatt		0	115
Skyldig offentlige avgifter		39 483	39 953
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		112 577	129 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		156 031	172 800
SUM GJELD		156 031	172 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 309	375 278

Jørpeland 16 juni 2023

Terje Ur
Styreleder og daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Ur Utleie AS**

Organisasjonsnr. 964361959

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 987605073