



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN INVEST AS
Forretningsadresse: Balders gate 9A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Sogn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 588	1 350 419
Sum kostnader		221 588	1 350 419
Driftsresultat		-221 588	-1 350 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			335 162
Annen renteinntekt		2 014	30 918
Annen finansinntekt		2 220 244	5 112 178
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		11 711 213
Sum finansinntekter		2 222 258	17 189 470
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		954 476	-2 183 779
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 124 270
Annen finanskostnad			14 649 698
Sum finanskostnader		954 476	13 590 189
Netto finans		1 267 782	3 599 281
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 046 195	2 248 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 046 195	2 248 861
Årsresultat		1 046 195	2 248 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 046 195	2 248 861
Totalresultat		1 046 195	2 248 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 046 195	2 248 861
Sum overføringer og disponeringer	4	1 046 195	2 248 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		16 500	16 500
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 171 641	1 171 641
Sum finansielle anleggsmidler		1 288 141	1 288 141
Sum anleggsmidler		1 288 141	1 288 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 934 521	3 484 201
Sum fordringer		2 934 521	3 484 201
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	25 649 114	23 780 085
Sum investeringer		25 649 114	23 780 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 303	350 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 303	350 668
Sum omløpsmidler		28 595 937	27 614 955
SUM EIENDELER		29 884 078	28 903 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 733 242	28 518 048
Sum opptjent egenkapital		25 733 242	28 518 048
Sum egenkapital	4	25 833 242	28 618 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 836	29 048
Annen kortsiktig gjeld		3 786 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		3 800 836	35 048
Sum gjeld		4 050 836	285 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 884 078	28 903 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938281

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN INVEST AS
Forretningsadresse: Balders gate 9A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Sogn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 006 096
SOGN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 588	1 350 419
Sum kostnader		221 588	1 350 419
Driftsresultat		-221 588	-1 350 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			335 162
Annen renteinntekt		2 014	30 918
Annen finansinntekt		2 220 244	5 112 178
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 5			11 711 213
Sum finansinntekter		2 222 258	17 189 470
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		954 476	-2 183 779
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 124 270
Annen finanskostnad			14 649 698
Sum finanskostnader		954 476	13 590 189
Netto finans		1 267 782	3 599 281
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 046 195	2 248 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 046 195	2 248 861
Årsresultat		1 046 195	2 248 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 046 195	2 248 861
Totalresultat		1 046 195	2 248 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 046 195	2 248 861
Sum overføringer og disponeringer	4	1 046 195	2 248 861



Organisasjonsnr: 989 006 096
SOGN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		16 500	16 500
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 171 641	1 171 641
Sum finansielle anleggsmidler		1 288 141	1 288 141
Sum anleggsmidler		1 288 141	1 288 141

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 934 521	3 484 201
Sum fordringer		2 934 521	3 484 201

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	25 649 114	23 780 085
Sum investeringer		25 649 114	23 780 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 303	350 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 303	350 668

Sum omløpsmidler		28 595 937	27 614 955
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		29 884 078	28 903 096
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 733 242	28 518 048
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		25 733 242	28 518 048
Sum egenkapital	4	25 833 242	28 618 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 836	29 048
Annen kortsiktig gjeld		3 786 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		3 800 836	35 048
Sum gjeld		4 050 836	285 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 884 078	28 903 096



Organisasjonsnr: 989 006 096
SOGN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til Generalforsamlingen i i Sogn invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sogn invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 046 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

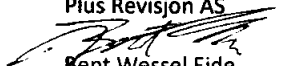
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 12. oktober 2022

Plus Revisjon AS



Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

www.plus-revisjon.no

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Årsregnskap

2021

Sogn Invest AS

Org.nr.:989 006 096



Resultatregnskap

Sogn Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		221 588	1 350 419
Sum driftskostnader		221 588	1 350 419
Driftsresultat		-221 588	-1 350 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	335 162
Annen renteinntekt		2 014	30 918
Annen finansinntekt		2 220 244	5 112 178
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	0	11 711 213
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		954 476	-2 183 779
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 124 270
Annen finanskostnad		0	14 649 698
Resultat av finansposter		1 267 782	3 599 281
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 046 195	2 248 861
Ordinært resultat		1 046 195	2 248 861
Årets resultat		1 046 195	2 248 861
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 046 195	2 248 861
Sum overføringer	4	1 046 195	2 248 861



Balanse

Sogn Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		16 500	16 500
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 171 641	1 171 641
Sum finansielle anleggsmidler		1 288 141	1 288 141
Sum anleggsmidler		1 288 141	1 288 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 934 521	3 484 201
Sum fordringer		2 934 521	3 484 201
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	25 649 114	23 780 085
Sum investeringer		25 649 114	23 780 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 303	350 668
Sum omløpsmidler		28 595 937	27 614 955
Sum eiendeler		29 884 078	28 903 096



Balanse

Sogn Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>25 733 242</u>	28 518 048
Sum opptjent egenkapital		<u>25 733 242</u>	<u>28 518 048</u>
Sum egenkapital	4	<u>25 833 242</u>	<u>28 618 048</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>250 000</u>	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 836	29 048
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 786 000</u>	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 800 836</u>	<u>35 048</u>
Sum gjeld		<u>4 050 836</u>	<u>285 048</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 884 078</u>	<u>28 903 096</u>

Oslo, 12.10.2022
Styret i Sogn Invest AS

Gjermund Sogn
styreleder



Noter 2021 Sogn Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnadsføring

Inntekter og kostnader behandles etter de grunnleggende prinsippene om opptjening og sammenstilling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 046 195	2 248 861
Permanente forskjeller	-1 253 772	-3 521 506
Endring i midlertidige forskjeller	0	748 656
Årets skattegrunnlag resultat	-207 577	-523 989
Avgitt konsemlidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-207 578	-523 990

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utestående fordringer	-1 248 656	-1 248 656	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 248 656	-1 248 656	0
Underskudd til fremføring	-2 986 387	-2 778 809	-207 578
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 235 043	-4 027 465	-207 578
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke etter god regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2021 Sogn Invest AS

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Gjermund Sogn (styrets- og daglig leder)		1 000	100,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	28 518 048	28 618 048
Årets resultat		1 046 195	1 046 195
Tilleggsutbytte		-3 831 000	-3 831 000
Egenkapital 31.12	100 000	25 733 242	25 833 242

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

	Ansk. Kost	BV	Verdiregulering
Markedsbaserte aksjer			g
Børsnoterte aksjer (aksjer på hovedlisten)	2 432 609	1 276 278	-1 156 331
Sum markedsbaserte aksjer	2 432 609	1 276 278	-1 156 331

Aksjer på hovedlisten Oslo Børs/Euronext er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Øvrige kortsiktige aksjer er registrert på Euronext Growth og tilsvarende markedsplasser. Av forsiktighetshensyn er disse vurdert iht laveste verdis prinsipp til kr 24 372 836.

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Forretnings-anskaffelses-		Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
	kontor	tidspunkt				
African Rail AS	Oslo	06.09.2008	94 %	94 %	-1 831 776	-9 656
Nordic Infrastructure Group AS	Follo	17.06.2019	55 %	53 %	1 216 320	136 939

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Aksjene er verdsatt til kostpris og vil nedskrives til virkelig ved varig verdifall. I henhold til unntaksreglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
<i>Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt</i>		
Andre langsiktige fordringer	1 171 641	1 171 641
<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</i>		
Annen langsiktig gjeld	0	0
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0



Noter 2021
Sogn Invest AS

Note 8 - Finansielle anleggsmidler

	2021	2020
Aksjenes anskaffelseskost	100 000	100 000
Nedskrevet til antatt virkelig verdi	0	0
Bokført verdi 31.12	100 000	100 000

Selskapets langsiktige investeringer i aksjer er nedskrevet til antatt virkelig verdi når det anses at verdinedgang ikke er forbigående.