



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 522 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 2  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		437 792	369 646
Annen driftsinntekt		3 069 045	2 313 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 506 837</b>	<b>2 683 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	312 209	298 455
Annen driftskostnad	3	1 538 351	1 450 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 850 560</b>	<b>1 748 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 656 277</b>	<b>934 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		1 209 346	1 365 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 209 346</b>	<b>1 365 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 209 336</b>	<b>-1 365 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>446 941</b>	<b>-430 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 941</b>	<b>-430 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 941</b>	<b>-430 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		446 941	-430 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 941</b>	<b>-430 407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 665 740	19 851 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	181 816	228 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 847 556</b>	<b>20 079 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	13, 14	711 061	232 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>711 061</b>	<b>232 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 558 617</b>	<b>20 311 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	334 154	388 771
Andre fordringer	14	32 048	119 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 202</b>	<b>508 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	44 227	196 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 227</b>	<b>196 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 430</b>	<b>704 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 969 047</b>	<b>21 016 278</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 551 234	1 998 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 551 234</b>	<b>-1 998 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 451 234</b>	<b>-1 898 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 233 377	19 444 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 233 377</b>	<b>19 444 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 233 377</b>	<b>19 444 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 169	175 571
Skyldige offentlige avgifter		119 288	6 903
Annen kortsiktig gjeld		2 830 447	3 287 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 186 904</b>	<b>3 469 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 420 281</b>	<b>22 914 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 969 047</b>	<b>21 016 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 522 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 2  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 522 206  
GT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		437 792	369 646
Annen driftsinntekt		3 069 045	2 313 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 506 837</b>	<b>2 683 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	312 209	298 455
Annen driftskostnad	3	1 538 351	1 450 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 850 560</b>	<b>1 748 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 656 277</b>	<b>934 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		1 209 346	1 365 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 209 346</b>	<b>1 365 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 209 336</b>	<b>-1 365 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 941</b>	<b>-430 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 941</b>	<b>-430 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		446 941	-430 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 941</b>	<b>-430 407</b>



Organisasjonsnr: 976 522 206  
GT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 665 740	19 851 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	181 816	228 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 847 556</b>	<b>20 079 655</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13, 14	711 061	232 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>711 061</b>	<b>232 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 558 617</b>	<b>20 311 655</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	334 154	388 771
Andre fordringer	14	32 048	119 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 202</b>	<b>508 305</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	44 227	196 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 227</b>	<b>196 318</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 430</b>	<b>704 623</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 969 047</b>	<b>21 016 278</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	10	1 551 234	1 998 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 551 234</b>	<b>-1 998 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 451 234</b>	<b>-1 898 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	19 233 377	19 444 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 233 377</b>	<b>19 444 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 233 377</b>	<b>19 444 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 169	175 571
Skyldige offentlige			
avgifter		119 288	6 903
Annen kortsiktig gjeld		2 830 447	3 287 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 186 904</b>	<b>3 469 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 420 281</b>	<b>22 914 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 969 047</b>	<b>21 016 278</b>



Organisasjonsnr: 976 522 206  
GT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

13

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
711061.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

14

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 GT EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hotvedt, Tørje	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	468 028	22 741 202	408 750	23 617 980
Tilgang i året	0	80 110	0	80 110
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>468 028</b>	<b>22 821 312</b>	<b>408 750</b>	<b>23 698 090</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(119 408)	(3 238 766)	(180 149)	(3 538 323)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 504 190)	(226 934)	(3 731 124)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(119 408)			(119 408)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>348 620</b>	<b>19 317 122</b>	<b>181 816</b>	<b>19 847 558</b>
Årets avskrivninger		(265 424)	(46 785)	(312 209)
Økonomisk levetid		5 - 100 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 20 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	446 941	(430 407)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(160 628)	(207 637)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(286 313)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(638 044)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 559 798	5 720 426	(160 628)
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 693 693)	(7 407 381)	(286 313)
Netto forskjeller	(2 133 895)	(1 686 954)	(446 941)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 133 895	1 686 954	446 941
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 371 130

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	334 154	388 771
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>334 154</b>	<b>388 771</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 951.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(1 998 175)	(1 898 175)
Årets resultat		446 941	446 941
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(1 551 234)</b>	<b>(1 451 234)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 233 377	19 444 940
<b>Sum</b>	<b>19 233 377</b>	<b>19 444 940</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 317 122	19 502 436
<b>Sum</b>	<b>19 317 122</b>	<b>19 502 436</b>

Av langsiktig gjeld på kr 19 233 377 forfaller kr 15 963 703 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

711 061

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

